

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

INITIERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381) Ny sim- och idrottshall med 50-meters bassäng på Årstafältet/Östberga	Initieringsbeslut i fastighetsnämnden 2016-10-25.	Utredningsbeslut planeras till Q3 2023 med start detaljplanearbete	Risk för tidsförskjutning då detaljplaneplaneringen kan dra ut på tiden samt bli överklagad

UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Glasbruket 3 Teknisk upprustning H3A-C (177-H70972) Upprustnings- och moderniseringbehov av byggnaden på Hantverkargatan 3A-C.	Utredningsbeslut i fastighetskontoret 2021-05-10	Utredningen planeras vara klar under Q3 2023. Inriktningsbeslut planeras till Q4 2023	Byggnaden är blåklassad vilket kan innebära svårigheter avseende brand- och tillgänglighet. Nuvarande sättningskador behöver utredas.
Klamparen 8, Separatorhuset (177-H78411) Teknisk upprustning samt möjliggöra bättre tillgänglighet	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 23 maj 2023.	Inriktningsbeslut planeras till Q1 2024.	
Bromstensluggen ny idrottshall (177-H70436) Utredning av ny fullstor idrottshall i Bromstensluggen	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-06-20	Under hösten 2023 kommer programhandlingsprojektering påbörjas	Platsen har ett högt krav på skyfallshantering vilket komplicerar projektet och kan medföra merkostnader.
Rågsved Bjursätragatan, ny idrottshall (177-H78422)	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2022-12-06	Inriktningsbeslut planeras till januariämnd 2024 Inplaceringsskisser pågår för att hitta och möjliggöra en	Detaljplanens tidplan kan förskjutas med risk att det påverkar projektet. Aktuell plats är trång, något som innebär risk vid flytt av installationer

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ny fullstor idrottshall planeras uppföras med markåtgärder hänförelse till anläggningen.		ändamålsenlig plats och gå vidare med detaljplanen.	
Hagsätra IP ishall och idrottshall (177-H71730) Driva ny plan för sammanbyggd is och idrottshall. Projektera fram hall för att kunna ta investeringsbeslut	Utredningsbeslut tagna i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-01-31	Projektering för programhandling pågår. Samråd planeras till oktober 2023.	
Klamparen 11 Hus 9 iordningställande (177-H78410) Upprustning av byggnadens tekniska installationer, yttre skal och ytskikt. Byggnadens befintliga ytor och planlösningar anpassas för bättre tillgänglighet, brandutrymningskrav samt utifrån hyresgästbehov.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-04-25	Programhandling påbörjad. Inriktningsbeslut planeras till Q4 2023	
Nytorps gårde, ny idrottshall (177-H70401) Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gårde	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2019-06-18	Arbete med fördjupad programhandling pågår	Risk för lermark och ökade kostnader för grundläggning i området. Höga krav på utformning, miljö och låg energiförbrukning kan medföra ökande kostnader.
Nytorpsbadet teknisk upprustning (177-H70575) Ombyggnad av Nytorpsbadet med nya byggnader och ny teknik	Utredningsbeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2021-03-09	Projektet skall i dialog med explo och SBK delta i planläggningen. Inväntar avtal med Exploateringskontoret.	Risk för fortsatt utdragen process. Produktionsstart bedöms kunna startas 2027-01
Sundby 5:17 konstgräs och friidrott (ers fr Bromstens IP) (177-H71616) Utredning av bla 11-spelskonstgräsplan, ev friidrottsytor samt omklädningsbyggnad	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2023-06-20	Hösten 2023 fortsätter projekteringen. Underlag för inriktningsbeslut tas fram	
Skarpnäcks BP Ny idrottshall (177-H7766)	Utredningsbeslut taget i fastighets- och idrottsnämnderna 2023-02-28.	Inriktningsbeslut planeras till Q1 2024	Fastighetsreglering behöver ske från SISABs angränsande tomträtt.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Utredning av ny fullstor idrottshall			Utmaning med entre till skola och idrottshall
Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880) Ny sim- och idrottshall med 50 meters bassäng, två undervisningsbassänger, äventyrsbassäng för barn samt en fullstor idrottshall. Inom projektet planeras även en ishall.	Utredningsbeslut i fastighets- och idrottsnämnderna 2022-02-22.	Ett utökat utredningsbeslut ska tas upp i exploateringsnämnden i höst för att markanvisning kan tilldelas för idrottskvarteret. Ett samarbetsavtal ska träffas mellan fastighetskontoret och exploateringskontoret i samband med markanvisningen.	Risk för ytterligare förseningar i detaljplanearbetet då skyfallshantering behöver ses över. Markanvisningen för bostadskvarteret är en förutsättning för att starta detaljplanearbetet för samtliga kvarter och hittills har cirka 100 av totalt planerade 500 bostäder tilldelats markanvisning inom detaljplaneområdet.
Tensta sim- och idrottshall Ombyggnad simhall inklusive omklädning (25-m & undervisning) (177-H70811) Renovering av simhallen med främst nya tätskikt i befintliga bassänger och eventuella åtgärder i omklädnad och personalutrymmen.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2022-03-25	Förstudie pågår	
Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16 (177-H77473) teknisk upprustning samt verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16	Inriktningsbeslut i fastighets- och kultur nämnderna 2023-05-23 resp. 2023-05-30 samt i kommunfullmäktige 2023-09-04	Framtagning av ritningsmodell för hela byggnaden pågår.	Risk för kostnadsökningar och att projektet inte hinner slutföras före byggnadens 100-årsjubileum om beslutsprocessen förskjuts.
Vällingby sim- o idrottshall, upprustning (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden 2023-06-20.	Inväntar inriktningsbeslut i Kommunfullmäktige i slutet på september 2023	Stora mängder PCB har hittas i fogar i tegelfasaden. Fastigheten är grönklassad och att riva fasaden är

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
			<p>känsligt. Möte med Stadsmuseet är planerat.</p> <p>Schakten för vattenreningen planeras utökas nedåt under bassängen. Samarbete med SL pågår. Geotekniska utredningar pågår.</p>

PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
<p>Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Ny idrottsplats med friidrottshall</p>	<p>Inriktningsbeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2023-02-21. Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-06-19</p>	<p>Systemhandling påbörjad</p>	<p>Enligt beslut i KS har projektet etappindelats och första etappen är friidrottshall med intilliggande parkeringsplats. Platsens är befintligt vattenavrinningsområde med dagvattenproblematik vilket medför högre kostnader.</p>
<p>Pilträdet 11 - teknisk upprustning (177-H70429) Projektet omfattar total renovering och hyresgästanpassning för interna hyresgäster.</p>	<p>Reviderat inriktningsbeslut taget i fastighetsnämnden 2023-05-23 samt i utbildningsförvaltningen 2023-05-25</p>	<p>Rivning pågår för att få stomrent. Även rivning av installationer på vinden genomförs.</p>	<p>Förekomst av svartlim, dvs asbest i lim under mattor förekommer i en avsevärt större omfattning än vad miljöinventeringen visar.</p>
<p>Pelarbacken Större 4 Teknisk upprustning & verksamhetsanpassning (177-H77077) Omfattande renovering med bland annat nytt gårdsbjälklag och tillgänglighetsanpassning.</p>	<p>Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-02-21</p>		<p>Avvikelse avseende tillgänglighetskrav.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Brännkyrkahallen, ombyggnad av entrén (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2019-06-19	Inriktningen avseende extern aktör avbruten och projektet ska istället genomföras av fastighetskontoret. Arbete med förfrågningsunderlag pågår	Grönklassad byggnad innebär att stor hänsyn ska tas vid upprustningen. Miljöinventering visar på att byggnaden innehåller asbest och andra miljöfarliga ämnen. Liten fastighet ger utmaning med entréer, ombyggnation osv
Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357) Upprustning och ombyggnad av tekniska installationer, bassänger och konstruktion.	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2022-11-07	Tilldelningsbeslut avseende evakueringslösningen skickas ut. Projekteringsarbetet pågår	
Kristinebergshöjden, nya hallar (177-H7446) Nybyggnation av idrottshallar med fullstora mått (20x40x7 m) samt en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och ersättningsbollplanens nya plats.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2015-05-19	Reviderat inriktningsbeslut planeras till hösten 2023,	Risken med utökad kapacitet är avhandlad och accepterad med riskkonsult. Påverkas av omkringliggande projekt
N:a Djurgården 1:1, Kampementsbadet (177-H7402) Teknisk upprustning alternativ teknisk upprustning med utveckling	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2022-12-19 Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2022-06-14. Inriktningsbeslut i idrottsnämnden 2022-06-14	Programskiss tas fram på KFs beslut och reviderat projektdirektiv Renoveringsalternativ utreds med kostnad för alternativt utan undervisningsbassäng, samt förutsättningar för om garaget kan flyttas till ett läge utanför badet.	Risk för tidsförskjutning med ökade kostnader
Stadshagens IP och ersättningsbollplan (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan.	Reviderat inriktningsbeslut, gemensamt ärende med exploateringsnämnden, idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2017-01-31	Ersättningsbollplanen behöver lösas före ombyggnaden kan ske.	Centralkvarterets komplexa uppbyggnad och många byggherrar innebär stora krav på samordning i både projektering och produktion.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Flytt av en 11 spelsplan till annan plats inom stadsdelen Kungsholmen			
Årstafältets BP - ny 11-spelsplan konstgräs (177-H79633) På södra delen av Årstafältet vid Östbergavägen planeras en 11-spels fotbollsplan med två byggnader för drift respektive omklädning. Ytan mellan byggnaderna ska försees med en basketkorg och asfaltsmålning för att uppmuntra spontanidrott.	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden 20 juni 2023	Projektet befinner sig i projekteringsfasen. Genomförandebeslut planeras till september 2023. Entreprenadupphandlingen planeras till Q4 efter färdigställande av förfrågningsunderlaget i oktober 2023. Byggstart preliminärt Q1 2024.	

GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Tekniska nämndhuset Upprustning modernisering (177-H70134) Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden 2017-11-21 samt i kommunfullmäktige 2018-03-19	Byggproduktion pågår för fjärde och sista etappen. Arbetet följer tidplan och beräknas vara klart till hösten 2023 men yttre markarbeten utförs 2024.	
Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden 2022-04-26 Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Upphandling av entreprenör är ute på förfrågan. Samtliga bygglov erhållna och inget av dem är överklagat.	För att minska risker att projektet går över budget kommer upphandling av entreprenör att läggas ut på nytt då samtliga anbud ligger för högt

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289) Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta.	Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-01-30 Reviderat genomförandebeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2022-12-06	Bygglov är sökt gällande solceller.	Vid rivning framkommer att byggnadens skick är sämre än vad som framkommit vid provtagningar
Kungsholmens brandstation (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-02-21 Genomförandebeslut i fastighetsnämnd 2021-12-14	Flytt av fjärrvärmeledning vid stationen som är en sidoentreprenad pågår. Färdigställande av upphandlingsdokument pågår.	Överklagan för den tillfälliga stationen avslogs av Mark- och miljööverdomstolen 28 juni. Kvarstår dock avtalet med Locum som tidigare varit ovilliga till att ge förlängd tid för platsen. Risken är därför att evakueringsfrågan fortfarande inte är löst
Mälarhöjdens IP Ishall (177-H77091) Anläggning av en ny ishall som ska kunna användas för flera is sporter och vara tillgänglighetsanpassad.	Genomförandebeslut i fastighetsnämnd samt i idrottsnämnden 2022-06-14. Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-10-03	Byggnation av ishallen pågår. Lägesrapport planerad till fastighetsnämnden i oktober. Slutredovisning planerad till maj 2024.	
Stadsbiblioteket/ Spelbomskan 16 Stadsbiblioteket upprustning (177-H77047) Underhåll av Stockholms stadsbibliotek inklusive basarer för att återställa fastigheten i gott skick och uppfylla myndighetskrav.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-12-16.	Produktionen i basarerna (etapp 5) pågår och alla lokaler är tomställda. Norra delen färdigställs i september, södra delen är utrivna och schaktning för invändig kulvert samt förstärkning av bärande konstruktioner pågår. Några kvarvarande mindre arbeten i Stadsbiblioteket måste samordnas med verksamheten och slutförs under hösten 2023.	Basarernas fasadputs var i dåligt skick och måste tas ner i sin helhet och göras om. Betongen i basarernas bottenplatta innehåller för höga halter av krom och terrassernas massor är förorenade och måste skickas på deponi. Försvagningar av bärande konstruktioner har utförts under årens lopp och måste åtgärdas. Sammantaget innebär ovanstående tillkommande kostnader som

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
			projektet inte har budgetutrymme för.
TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634) Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-02-18	Sista etappen av fasadrenoveringen för Hus 1 pågår. Dräneringsarbetet i sista etappen samt anläggningen av dagvatten- och spillvattenledningar har påbörjats. Terrassen anläggs efter rivningen av påbyggnaden. Markarbetet utanför den nya allmänna entrén vid Hus 1 pågår.	
Uppbådet 1 Anpassn adm lokaler Älvsjö SDF (177-H70935) Hyresgäst Anpassning och teknisk upprustning av fastighet.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-02-21 Genomförandebeslut i fastighetsnämnd 2021-12-14	Fuktskada mot verkstad har utreds och ska åtgärdas, påverkar ej överlämning till förvaltning	
Älvsjö 1:1, Älvsjöbadet (177-H7403) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet med nya byggnader och teknik	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Programhandling och programkalkyl finns framtagen Stora och många omtag efter genomförandebeslut. Bygglov inlämnat	Tidigare risk om försening har inträffat vilket innebär betydande ökning av prognos.