

Handläggare
Zagros Shaker
Telefon: 08-50826854

Till
Fastighetsnämnden
2023-09-26

Remiss av Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag

Remissvar

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsen har mottagit remissen *Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag*. Remissen har remitterats till bland annat fastighetsnämnden. Remisstiden sträcker sig till 2023-09-26.

Boverkets har tagit fram ett förslag till föreskrift om certifierade byggprojekteringsföretag. Syftet med föreskriften är att göra de införda bestämmelserna i plan- och bygglagen (2010:900) om certifierade byggprojekteringsföretag tillämpbara. De byggnader som omfattas av föreskriftsförslaget är nybyggnad av bostadshus som högst har en lokalarea motsvarande byggnadsarean. Byggnader med mycket stort skyddsbehov med avseende på säkerhet i händelse av brand ingår inte.

De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 mars 2024.

Kontorets analys

Fastighetskontorets uppdrag är i första hand att förvalta och utveckla lokaler för stadens egna behov, exempelvis kontorslokaler, offentliga lokaler och lokaler för idrott och kultur.

Enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) är staden ansvarig för att ordna bostäder åt personer med funktionsnedsättning. I områden där det inte finns tillgång till hyresbostäder förvärvar staden istället bostadsrätter, och i samband med nybyggnation i det egna stadsdelsområdet undersöker de olika stadsdelsförvaltningarna alltid möjligheterna att inrätta nya grupp- och servicebostäder. Fastighetsnämnden är den organisation inom staden som hanterar bostadsrätter och hyr ut dem till stadsdelsnämnderna. I processen ingår att fastighetsnämnden tecknar en avsiktsförklaring med byggherren.

Fastighetskontoret agerar inte byggherre för någon nyproduktion av bostäder. De bostäder som återfinns i beståndet består främst av nämnda bostadsrätter i befintlig produktion som hyrs ut till stadsdelarna. Mot bakgrund av detta avstår kontoret från att lämna synpunkter på den aktuella remissen.

Slut

Bilagor

1. Remiss

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-09-13
Lars Cha, Avdelningschef	2023-09-13