

Handläggare
Anna Wiström
Telefon: 08-50826731

Nacka Tingsrätt
Mark- och miljödomstolen
Box 69
131 07 Nacka

Yttrande i mål M2495-23; Anläggning av dagvattenanläggning, lagligförklaring av befintlig skärmbassäng inom fastigheten Farsta 2:1

Ärendet

Bakgrund

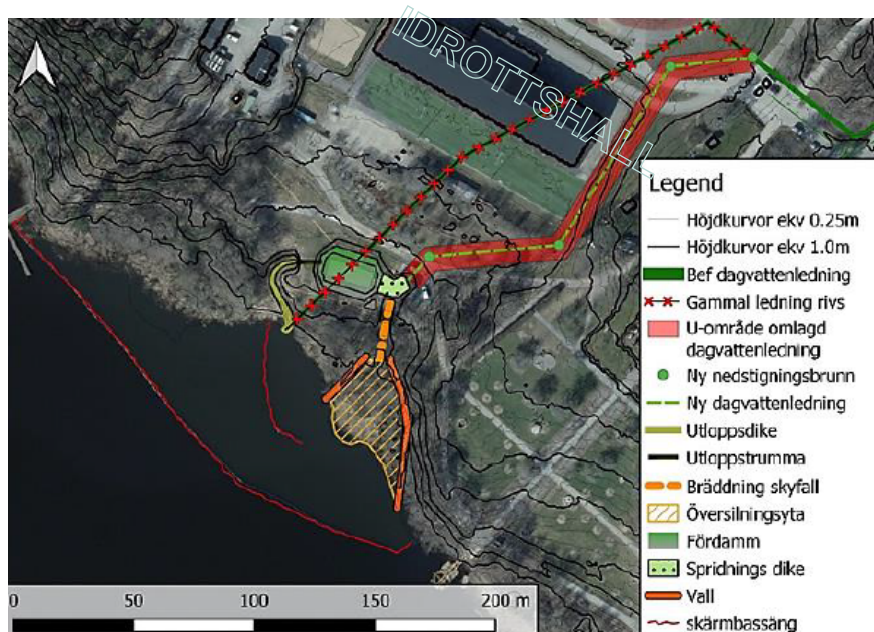
Vid Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, har Stockholm Vatten AB ansökt om lagligförklaring av befintlig skärmbassäng inom fastigheten Farsta 2:1, godkännande av byte av skärmväggar i skärmbassängen samt tillstånd enligt 9 och 11 kap. miljöbalken avseende bl.a. att anlägga och driva en dagvattenanläggning. Den tänkta vattenverksamheten är placerad i anslutning till Farsta IP.

Farsta IP ägs av Stockholms stad och förvaltas av fastighetskontoret. Anläggningen hyrs ut till Stockholms stads idrottsförvaltning. Inom anläggningen finns också en idrottshall.

Under delar av idrottsplatsen, inklusive idrottshallen är Stockholm Vattens dagvattenledning dragen. I samband med att dagvattenanläggningen anläggs, kommer dagvattenledningen flyttas från sitt nuvarande läge.

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Kontorets analys

Fastighetskontoret är positiva till de åtgärder som planeras avseende dagvattenhanteringen inom delar av fastigheten Farsta 2:1, och Farsta IP. Dock vill vi notera följande:

- I samband med flytten av befintlig dagvattenledning, är det viktigt att ledningen inte rivs, utan proppas. Detta med tanke på idrottshallens placering, rakt ovanför befintlig ledning samt att rivningen även berör del av befintlig konstgräsplan.
- Den nya dagvattenledningen bör placeras utanför Y-marken, det vill säga den mark som i detaljplanen är avsedd för idrottsändamål. Dragningen bör ske på allmän platsmark, för att inte störa idrottsverksamhetens nuvarande och framtida utvecklingsmöjligheter.
- Fastighetskontoret önskar överta ansvaret för den pluggade ledningen, för att få rådighet över berörd mark, inom nuvarande u-område. Detta för att bland annat möjliggöra en permanent hallösning.
- Om dragning av ny dagvattenledning ändå sker på idrottsmark, ska detta ske i samråd med fastighetskontoret. Därmed bildas ett nytt u-område inom kvartersmark, som inte regleras i detaljplan. Hur löses ansvarsfrågan där? Med tanke på Stadens idrottspolitiska mål, får utvecklingsmöjligheten av idrottsmark inte begränsas.
- Fastighetskontoret har intresse av att ansluta sig till den nya dagvattenledningen och önskar att Stockholm Vatten AB kontaktar kontoret inför kommande arbete.

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm.se

Slut

Fastighetskontoret

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm.se

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lena Lien, Avdelningschef	2023-06-28