

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 0850826986

Till
Fastighetsnämnden
2023-09-26

Louice Persson
Telefon: 08-508 276 02

Idrottsnämnden
2023-09-26

Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader på Årstafältet, del av Årsta 1:1

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande, och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande, av anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader vid Årstafältet samt att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader vid Årstafältet till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner den bedömda tillkommande hyreskostnaden som redovisas i bilaga 1, som en följd av anläggande av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader vid Årstafältet, och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden.
3. Idrottsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Årstafältets bollplan är en del av stadens exploateringsprojekt på Årstafältet.

På Årstafältets sydvästra del kommer det att anläggas en 11-spels konstgräsplan med läktare, avbytarbås, stängsel och planbelysning samt ett utegym för spontanidrott. Det kommer även uppföras två servicebyggnader. En med omklädningsrum och allmänna toaletter, inklusive en handikappanpassad, samt mindre driftutrymmen så som avfallsrum. Den andra byggnaden innehåller drift- och serviceutrymmen samt föreningsförråd. Till anläggningen kommer också parkering för bil och cykel att uppföras.

Anläggningen är i behov av en ny nätstation för eltillgång, vilken uppförs av Ellevio invid parkeringen.

Sammantaget kommer anläggningen kunna nyttjas av en bred målgrupp.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

På Årstafältet planeras det att byggas cirka 7 000 bostäder för 17 500 nya invånare. Det planeras även för skolor samt en sim- och idrottshall. Årstafältet kommer byggas ut i flera etapper och projektet innehåller flera olika detaljplaner.

Stockholm är i behov av fler ytor för idrottsverksamhet. En yta i exploateringen av Årstafältet har dedikerats till detta. Där planeras nu anläggning bestående av en 11-spels konstgräsplan, utegym samt servicebyggnader.

Årstafältets bollplan ska anläggas på Östbergavägen 10, på Årstafältets sydvästra del, på fastigheten Årsta 1:1.

Marknivåerna inom kvarteret varierar med upptill cirka 3 meter, vilket medför att uppfyllnader behöver utföras inom större delen av området. Vid planerad konstgräsplan samt vid planerade byggnader utgörs marken generellt av torrskorpelera och vattenmättad lera ovan morän på berg. Detta innebär att förstärkningsåtgärder krävs för att undvika problematiska sättningar, både med hänsyn till planerade uppfyllnader och med hänsyn till kommande byggnation i området.

Tidigare beslut

Utredningsbeslut tog i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden 2022-05-24.

Inriktningsbeslut togs i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden 2023-06-20.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen.

Samråd har genomförts med stadsledningskontoret 22 maj 2023, samt inför genomförandebeslut den 21 augusti 2023.

Beskrivning av projektet

Projektet innehåller en 11-spels fotbollsplan med konstgräs, utegym, två byggnader för omklädning respektive drift.

Till konstgräsplanen tillkommer staket, belysning, läktare och avbytarbås. Anläggningens staket, bebyggelse och utemöbler, såsom cykelparkeringar, planeras få olika gröna nyanser för att skapa samhörighet med omgivande färger och uttryck.



Markplan för Årstafältets bollplan. Bilden är inte norrorienterad.

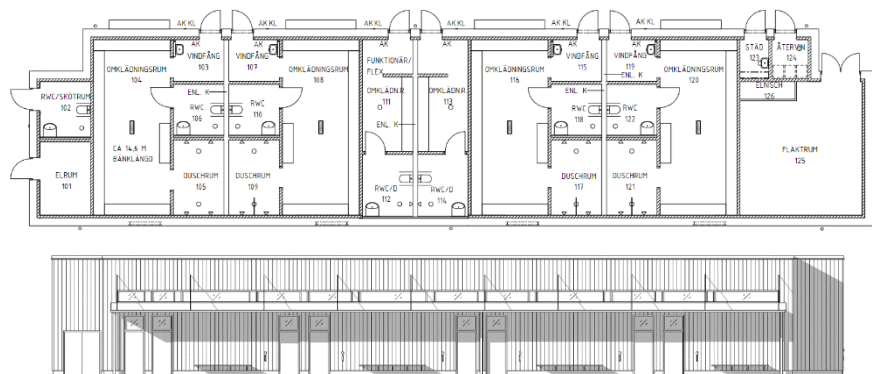
Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

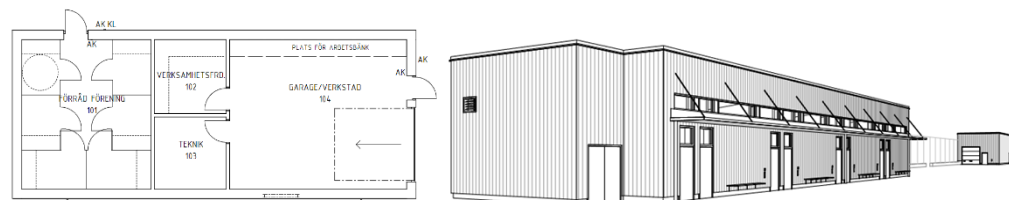
Väster om bollplanens långsida placeras en omklädningsbyggnad med fyra omklädningsrum för aktiva samt särskilda omklädningsrum för funktionär/flex samt toaletter för allmänheten. Byggnaden förses med sedumtak och har skärmtak över dörrar till omklädningsrum och utvändigt bänk i riktning mot bollplanen. Nordväst om omklädningsbyggnaden placeras en byggnad för drift-

och serviceutrymmen samt förråd för föreningar. Byggnaden har solceller på taket.

Invid anläggningen anläggs en parkeringsplats inklusive handikapparkering. Intill bollplanens huvudentré skapas väderskyddad cykelparkering med möjlighet till ramlås. Anläggningen är i behov en ny nätstation för eltillgång, vilken kommer uppföras av Ellevio invid parkeringen.



Planlösning för omklädningsbyggnad samt fasad mot nordost/bollplanen.



Planlösning för driftbyggnaden samt 3Dmodell på byggnaderna.

Hållbarhet och kvalitet

Miljö

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt att en projektanpassad miljöplan ska tas fram. Omklädningsbyggnaden förses med sedumtak. Servicebyggnaden förses med solcellspaneler.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla och hänsyn ska därför även tas till barns lika värde och förbud mot diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention. Barnrättsperspektivet ska omhändertas på anläggningen så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till likabehandling och skydd mot diskriminering beaktas genom att tillskapa en tillgänglig anläggning.

Tillgänglighet

Ytor som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses för besökare och brukare. Genom att tillskapa en anläggning med flexibla och tillgängliga verksamhetsytor motverkas diskriminering.

Jämställdhet

Fotboll är en av de största idrotterna för både flickor och pojkar och investeringen främjar idrottsutövande av båda könen. Könsfördelningen bland nyttjarna av fotbollsplaner är 75 procent pojkar och 25 procent flickor.

Investeringens mål och syfte

Mål och syfte är att skapa förutsättningar för ett flexibelt nyttjande av föreningar och allmänhet, genom att yta för fotboll och spontan aktivitet anläggs för Stockholms invånare.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid*, genom att anlägga Årstafältets bollplan med en ny verksamhetsyta och skapa en trygg mötesplats. Belysning inom projektet bidrar med en ökad upplevd trygghet.

Projektet bidrar till att uppfylla idrottsnämndens nämndmål *Stockholmare med funktionsnedsättning har förutsättningar att delta i och tillgodogöra sig fritidsverksamheter* genom att tillskapa tillgängliga ytor för motion och idrott såväl som omklädnad och parkering, samt målet *Fler stockholmare inspireras till att vara fysiskt aktiva* genom att de ytor som tillskapas fungerar för föreningsidrott såväl som för spontan aktivitet.

Genom att tillskapa en fullstor fotbollsplan i anslutning till kommande stadsutveckling intill Årstafältet bidrar projektet även till idrottsnämndens nämndmål *Stockholmarnas behov av idrott och motion tillgodoses i den växande staden*.

Projektets genomförande bidrar vidare till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning* genom att bygga klimatsmart, med mer energieffektiva installationer, och därmed minska energianvändningen. Idrottsförvaltningen och fastighetskontoret arbetar systematiskt med en hållbar energianvändning.

Preliminär tidplan

Genomförandebeslut FN/IDN	Q3	2023
Genomförandebeslut KF	Q4	2023
Produktionsstart	Q1	2024
Projektavslut	Q3	2025

Kommunikation

En kommunikationsplan tas fram i projektet. Förutom idrottsförvaltningen som är hyresgäst berörs närboende samt verksamheter och idrottsföreningar i området.

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Risker och möjligheter

Risker

Risk kopplat till projektet bedöms som låg till medel. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

- Tidplanen kan komma att förskjutas på grund av bygglovshandläggning.
- Kostnadsökningar på grund av det förändrade säkerhetsläget i Europa.

Möjligheter

- Att utveckla Årstafältet genom att tillskapa idrottsytor för föreningslivet och för spontanidrott för allmänheten.
- Att tillskapa hållbara och funktionella tillbyggnader.
- Att tillskapa möjlighet för personer att byta om på anläggningen i form av tillgängliga omklädningsrum, flexomklädningsrum samt toaletter för allmänheten.

Förvaltningarnas analys

Byggnationen av en 11-spels konstgräsplan, utegym och servicebyggnader är nödvändig för utvecklingen av Årstafältet och det växande Stockholm. Genom byggnationen kommer en modern och tillgänglig anläggning tillskapas, som bidrar till att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottsytor till stadens medborgare.

Det finns enligt *Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026* behov av ytterligare konstgräsplaner inom stadsdelsnämndsområdet Enskede-Årsta-Vantör.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen ämnar återkomma med slutredovisning under kvartal 4 2025 samt lägesrapporter under projektets gång.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2023-09-14
Britta Marina,Högländ	2023-09-14