

Protokoll 7/2023

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 september 2023 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Karin Blomstrand (M)
Sergej Salnikov (SD)
Said Abdu (L)
Frank Hojem (C)
Joakim Johansson (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Albin Ström (M)

Ersättare

Frida Punar (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Albin Arleskär (MP)
Theréz Randquist (M)
Hansi Karppinen (L)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Olga Ekstam Tjänsteman
Reza Etemad Personalföreträdare
Lena Lien Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Fritz Lennaárd

Datum för justering

2023-09-26

Paragraf

§6

Sekreterare

Fabian Lind

§ 6**Tertialrapport Tertial 2 för fastighetsnämnden 2023**

FSK 2023/4

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till tertialrapport 2, 2023 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till budgetjustering om 2,4 mnkr avseende investeringsmedel för trygghetsskapande åtgärder.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till återlämnande av tidigare beviljad budgetjustering om 1,1 mnkr avseende investeringsmedel för upprustning av parklekar.
4. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Said Abdu (L) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå förvaltningens förslag till beslut med hänvisning till Liberalernas budgetreservation för 2023 samt att därutöver anföra följande:

Fastighetsnämndens bestånd inrymmer samhällsviktiga funktioner och verksamheter som har ett stort värde för stockholmarna, såsom rekreativa, idrottsliga och kulturhistoriska värden.

Liberalernas politik syftar till utveckling av staden samtidigt som vi värnar dessa värden. Liberalerna har i kommunfullmäktige reserverat oss till förmån för vårt eget förslag till budget och hade önskat att denna låg till grund för fastighetsnämndens verksamhetsplan.

Fastighetsnämnden förvaltar en mängd unika hus med höga kulturhistoriska värden, om dessa inte underhålls förfaller dem och bidrar till otrygghet för alla stockholmare. I värsta fall riskerar husen rivras. För att säkra det långsiktiga

underhållet och förvaltningen av kulturhistoriska värdefulla hus ska en kulturhistorisk fond inrättas.

En kulturhistorisk fond

Liberalernas politik syftar till utveckling av staden samtidigt som vi värnar stadens kulturhistoria. Staden förvaltar en mängd unika hus, verksamheter och platser med höga kulturhistoriska värden. För att säkra det långsiktiga underhållet och förvaltningen av fastighetsnämndens kulturhistoriska värdefulla hus ska en kulturhistorisk fond inrättas. 250 miljoner SEK avsätts under perioden 2023 – 2026 för ändamålet. Med fonden kan stadens ateljéer som Dohlströmska huset vid Mosebacke och ateljéerna vid Vinterviken räddas för efterkommande generationer. Östermalmshallen ska förbli i nämndens ägo för att säkerställa stadens rådighet över verksamheterna och byggnaden.

Ett grönt och innovativt Stockholm

Fastighetsnämnden arbete ska bidra till stadens klimat- och miljömål. Arbetet med energieffektiviserande åtgärder och förnybar energi ska öka, bland annat genom solpanel på fastigheter vid ny- och ombyggnation. Uppförs nya eller renoveras gamla fastigheter ska målet vara att nå en hög miljöbyggnadsstandard, med god inomhusmiljö, fri från miljö och hälsostörande ämnen – innovation inom grön teknik och digitalisering ska beaktas i arbetet.

Social och ekonomisk hållbarhet

Fastighetsnämnden ska, inom ramen för sitt fastighetsbestånd, genomföra åtgärder som syftar till att motverka otrygghet och brottslighet över hela staden. Fastigheterna ska vara och nämnden ska minimera förekomsten av outhyrda lokaler i fastighetsbeståndet. Trygghetsarbetet ska göras i dialog med hyresgästen.

Fastighetsnämnden ska bedriva en långsiktig hållbar fastighetsförvaltning, bland annat genom omvandling eller avyttring av fastigheter som inte används för den egna verksamheten eller behövs för det kommunala uppdraget eller är av strategiskt intresse för nämndernas uppdragsområden. Nämndens arbete ska utgå från en ekonomisk hållbar förvaltning vilket ställer krav på en god projektstyrning, organisation och riskkontroll.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

Reservation

Said Abdu (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Moderaterna bejakar Stockholms styrkor och särart, och tror passionerat på stockholmarnas potential och möjligheter inför framtiden. Vår vision för Stockholm är en modern, öppen, trygg, hållbar, tillåtande och framtidsinriktad stad där det finns en mångfald av människor, företag och företagare. I vårt Stockholm bemöts utmaningar genom samarbeten mellan staden, företagen, akademien och det civila samhället. Hit ska forskare, turister, investerare och studenter från hela världen söka sig. Stockholm ska vara en stad för alla – barn och unga, vuxna och äldre, inflyttade och de som bott här hela livet, företagare och anställda. Här ska det vara enkelt att leva och utvecklas, oavsett livssituation och tid i livet. Stockholm ska fortsätta utvecklas i takt med vad stockholmarna önskar, behöver och drömmer om.

Tertialrapport 2 för fastighetsnämnden utgår av naturliga skäl från den styrande majoritetens budget för Stockholms stad 2023 och redovisar resultatet för årets åtta första månader. Eftersom Moderaterna i vår budgetreservation i kommunfullmäktige förordade andra inriktningsmål än majoriteten beslutat om ser vi också ett antal avvikelser i nämndens mål, satsningar och prioriteringar utifrån detta perspektiv.

Vi kan konstatera att staden fortsatt står inför svåra ekonomiska tider. Ansvarsfulla politiker hade tidigt tagit höjd för denna utveckling och prioriterat kommunens kärnverksamheter. Erfarenheterna från den tidigare socialdemokratiskt ledda majoriteten var att man förde en politik som lät ekonomin urholkas när allt skulle byggas, ägas och drivas i egen regi, och vi ser nu igen en politisk inriktning som leder till samma sak.

I sammanhanget är det naturligtvis viktigt att nämndens upphandlingar har ett tydligt syfte och strategi och vi noterar att resultatet hittills ger vid handen att enbart 24 procent av de relevanta upphandlingarna har haft en beslutat strategi. Detta ska sättas i relation till 100 procent under den grönbå majoriteten 2022 och ett aktuellt årsmål på 85 procent. Vi förutsätter att kontorets arbete med detta blir synligt i närtid.

Grunden för stockholmarnas gemensamma välfärd måste alltid vara att säkra stadens finanser och bygga upp stadens finansiella tillgångar. Under år 2022 minskade kommunkoncernens externa bruttoskuld med 2,5 procent. Det var första gången sedan år 2010 som skulden minskade på årsbasis. Detta kunde åstadkommas genom en aktiv förvaltning av stadens fastighetsbestånd och strategiska avyttringar av tillgångar som inte utgör stadens kärnverksamhet. En återgång till en ekonomisk politik som ökar skuldutvecklingen kan komma att medföra en försämrad kreditvärdighet. Det, tillsammans med en normalisering av ränteläget, riskerar att öka kapitalkostnaderna på ett sätt som på sikt kommer att tränga undan driftmedel.

Tillsammans med externa aktörer kan staden öka de totala investeringarna i idrottsanläggningar och få fram fler anläggningar snabbare. Detta samtidigt som staden minskar sin finansiella risk och högre investeringskostnader, som även medför ökade räntekostnader. Hur investeringarna finansieras får givetvis effekt på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas. Vi beklagar därför att de pilotprojekt som initierades under förra mandatperioden nu avbryts av vänsterstyret. Det gör att den samlade investeringstakten i idrottsanläggningar blir lägre än om privata aktörer tillåts vara med. I slutändan är det stockholmarna och idrottsföreningarna som drabbas.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Nämndens bestånd omfattar till stor del unika fastigheter med högt kulturvärde, samt idrottsanläggningar och förvaltningsbyggnader. Det är ett bestånd i stort behov av återinvesteringar; investeringar som ofta tar sig en komplex karaktär då fastigheternas kulturella, historiska och verksamhetsmässiga värden ställer höga krav på noggrannhet och försiktighet. Stadens investeringstakt är samtidigt fortsatt hög och rådande ränteläge skapar en svår utmaning som ställer höga krav på strikt prioritering för att värna stockholmarnas skattepengar.

Vi noterar att kontoret lyfter sina omfattande ekonomiska utmaningar med att såväl kortsiktigt som långsiktigt uppnå en budget i balans och samtidigt leva upp till nämndens uppdrag. Vi förvånas därför över att vänsterpartierna systematiskt verkar för kostnadsdrivande skärpta upphandlingskrav, ökar investeringstakten och ytterligare reglerar en redan fullkomligt avstannad byggbransch. Detta i ett läge där både byggkostnader och räntor skenar. Kostnaden landar i knät på framtidens stockholmare. Vi instämmer till fullo med kontoret i att det krävs ett allt intensivare arbete med att prioritera bland investeringsbehovet och uppmanar därför vänsterpartierna att våga ta svåra men fundamentalt nödvändiga beslut för att minska investeringstakten.

Avslutningsvis finner vi det anmärkningsvärt att majoriteten känt till riskerna i samband med Eritreanska festivalen utan att ha ingripit. Som kontoret skriver valde idrottsförvaltningen i samråd med Järva stadsdelsförvaltning att stänga Järvabadet under flera dagar i samband med arrangemanget. Som ägare av Eggeby Gård förutsätter vi att majoriteten följer upp hur en festival med kopplingar till diktaturen i Eritrea kunnat arrangeras i stadens lokaler. Skadorna på Eggeby Gård och Järvabadet är ett kvitto på ett ängsligt politiskt ledarskap. Stadens demokrativillkor måste gälla oavsett vilken del av staden det gäller.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/4-2 (Godkänd - R 1) Tertialrapport Tertial 2 för fastighetsnämnden 2023
- FSK 2023/4-3 Bilaga 1 - Investnetto FSK T2 2023
- FSK 2023/4-4 Bilaga 2 - Investnetto Idrott T2 2023
- FSK 2023/4-5 Bilaga 3 - Investeringar T2 2023
- FSK 2023/4-6 Bilaga 4 - Budgetjusteringar för särskilda ändamål
- FSK 2023/4-7 Bilaga 5 - Kommentarer Stora Projekt T2 2023