

**Handläggare**  
Tina Lindberg  
Telefon: 08-50826735

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2023-10-24

## Remiss av Stockholms stads strategi för parklekar

Remissvar

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

### Sammanfattning

Fastighetsnämnden har ombetts inkomma med synpunkter på *Stockholms stads strategi för parklekar* (KS 2023/775). Remisstiden sträcker sig till 2023-10-26.

Syftet med strategin är att skapa samsyn inom staden rörande hur verksamheten i parklekarna ska utformas för att fler barn ska få en rik och meningsfull fritid.

Fastighetskontoret är mycket positiv till strategin, och dess övergripande mål kring verksamheterna, och önskar på ett konstruktivt sätt bidra till nästa steg i utvecklingen av stadens parklekar. Kontoret förvaltar och ansvarar för ett femtiotal parkleksbyggnader som i de flesta fall hyrs ut till stadsdelarna. Som fastighetsförvaltare anser kontoret att byggnadernas placering och fysiska förutsättningar måste tas i beaktande vid bedömningen av vilken typ av verksamhet som är möjlig att bedriva i lokalerna.

Kontoret ser positivt på uppdraget att, utifrån plan- och bygglagens krav samt verksamheternas önskemål, ansvara för det fortsatta arbetet att utveckla parklekarna. Resurser till detta måste säkerställas inför kommande uppgift.

Att utveckla en prototyp för parkleksbyggnader vid nyproduktion bör också utredas för att möjliggöra billigare byggnationer samt en enhetlig gestaltning, någon som skulle signalerar såväl stadens som kontorets ambitioner.

## Ärendet

Fastighetsnämnden har ombetts inkomma med synpunkter på *Stockholms stads strategi för parklekar* (KS 2023/775). Remisstiden sträcker sig till 2023-10-26.

I budget för 2022 fick kulturnämnden i uppdrag att utreda parklekarnas verksamhet, samt ge förslag på hur parklekarna kan utvecklas. Resultatet av utredningen ligger till grund för *Stockholms stads strategi för parklekar*, vilken antagits i kulturnämnden och nu är ute på remiss inför beslut i kommunfullmäktige.

Som parklek räknas en bemannad lekplats med attraktiva utemiljöer och funktionella lokaler. Parkleken är en öppen verksamhet för stadens barn, men även en mötesplats dit stockholmare i alla åldrar är välkomna.

*Stockholms stads strategi för parklekar* ska ge en riktning för parklekarnas verksamhet framåt. Strategin lyfter ett antal områden som staden ska fokusera på för att utveckla verksamheten och nå uppsatta mål. Den förtydligar även ansvarsfördelningen mellan olika centrala aktörer.

Stockholms stads strategi för parklekar är tänkt att gälla för perioden 2023 till och med 2026 för att sedan revideras under 2026.

Kulturförvaltningen har arbetat fram strategin i nära samverkan med bland annat fastighetskontoret och stadsdelsförvaltningarna, och syftet är att skapa samsyn inom staden för hur verksamheten i parklekarna ska utformas för att fler barn ska få en rik och meningsfull fritid. Strategin visar på ett antal områden som staden ska fokusera på för att utveckla verksamheten och nå uppsatta mål. Strategin förtydligar även ansvarsfördelningen mellan olika centrala aktörer.

Strategin identifierar följande målområden:

- Tillgängliga parklekar nära målgrupperna
- Attraktiva parklekar med verksamhet av hög kvalitet
- Stark bemanning och god samverkan
- Uppföljning som driver utveckling

I strategin anges även att Stockholms stad ska utarbeta en gemensam och tydlig plan för hur befintliga parkleksbyggnader kan utvecklas och bevaras, samt var och hur nya byggnader kan tillkomma. Planen syftar särskilt till att finna lösningar på de utmaningar som idag uppstår utifrån myndighetskrav och detaljplaneförutsättningar. Strategin anger att fastighetsnämnden, i

samverkan med stadsbyggnadsnämnden, stadsdelsnämnderna, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt exploateringsnämnden, ansvarar för att realisera detta.

### **Kontorets analys**

Kontoret är mycket positiva till strategin och dess övergripande mål kring verksamheterna. Kontoret önskar att på ett konstruktivt sätt bidra till nästa steg i utvecklingen av stadens parklekar.

Fastighetskontoret förvaltar ett femtiotal parkleksbyggnader som i de flesta fall hyrs ut till stadsdelarna, som i sin tur bedriver verksamheten. Fastighetskontoret ansvarar för byggnaderna och att myndighetskraven, utifrån plan- och bygglagen, efterlevs.

Kontoret anser att strategin kan vara ett ambitiöst första steg inom stadens arbete att bibehålla och utveckla parklekarna. Strategin vänder sig i första hand till stadens stadsdelsnämnder som ansvarar för parkleksverksamheten och dess utformning och framtida utveckling. Nästa steg i arbetet bör vara att utreda byggnadernas fysiska förutsättningar ytterligare.

I *Stockholms stads strategi för parklekar* anges att Stockholms stad ska utarbeta en gemensam och tydlig plan för hur befintliga parkleksbyggnader kan utvecklas och bevaras, samt var och hur nya byggnader kan tillkomma. Planen syftar särskilt till att finna lösningar på de utmaningar som idag uppstår utifrån myndighetskrav och detaljplaneförutsättningar. Strategin anger att fastighetsnämnden, i samverkan med stadsbyggnadsnämnden, stadsdelsnämnderna, miljö- och hälsoskyddsnämnden samt exploateringsnämnden, ansvarar för att realisera detta.

Som fastighetsförvaltare anser fastighetskontoret att byggnadernas placering och fysiska förutsättningar måste tas i beaktande vid bedömningen av vilken typ av verksamhet som är möjlig att bedriva i lokalerna. Bestämmelser i detaljplaner samt frågor kring angöring, tillgänglighet och ventilation kan i flera fall begränsa utökat nyttjande. En enhetlig syn mellan stadens olika förvaltningar och inom respektive roll bör eftersträvas. Vid nyproduktion måste förutsättningar ges beträffande volym, flexibel användning, gestaltning och lokalisering utifrån stadsdelarnas/verksamheternas behov och plan- och bygglagens regelverk.

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Mot bakgrund av ovan ser kontoret mycket positivt på uppdraget att, utifrån plan- och bygglagens krav samt verksamheternas önskemål, ansvara för det fortsatta arbetet med att utveckla

parklekarna. Resurser till detta måste säkerställas inför kontorets kommande uppgift. Dessutom bör bevarandet och utvecklingen av befintliga och nya parkleksbyggnader ske på ett hållbart och miljövänlig sätt och genom hyressättningen ha en tydlig finansiering för underhållet. Att utveckla en prototyp för parkleksbyggnader vid nyproduktion bör också utredas för att möjliggöra billigare byggnationer samt en enhetlig gestaltning, någon som skulle signalera såväl stadens som kontorets ambitioner.

## **Slut**

## **Bilaga**

1. Förslag till Stockholms stads strategi för parklekar
2. Barnkonsekvensanalys i arbetet med Stockholms stads strategi för parklekar
3. Tjänsteutlåtande kulturförvaltningen Stockholms stads strategi för parklekar

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-10-11
Carina Jonsson, Avdelningschef	2023-10-11