

Handläggare
Martin Svensson
Telefon: 08-50827079

Till
Fastighetsnämnden
2023-11-14

Remiss av Motion om att bygga Stockholms största fotbollsområde i Älvsjö

Remissvar

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på motionen.

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige har mottagit en motion av Jonas Naddebo och Hamid Ershad Sarabi (båda C) om att bygga Stockholms största fotbollsområde i Älvsjö (dnr KS 2023/554). Motionen har remitterats till bland annat fastighetsnämnden. Remisstiden sträcker sig till den 3 december 2023.

Sjöängen är beläget bredvid Stockholmsmässan i Älvsjö med gångavstånd från Älvsjö station. Området kring Älvsjö station och mässan är ett område för omfattande stadsutveckling. I anslutning till ängen ligger Sjöängens BP som är en fullstor grusplan.

I motionen föreslås att en ny fotbollsanläggning uppförs på Sjöängen i Älvsjö, med fem 11-spelsplaner och en 7-spelsplan, omklädningsrum, toaletter och kiosk. Även ett fotbollstält föreslås uppföras. Detta för att stärka barn- och ungdomsidrotten i Stockholm och utveckla staden som evenemangsstad genom bättre platser för cuper och turneringar. Anläggningen skulle kunna nyttjas av både av det lokala föreningslivet och av klubbar i innerstaden.

I motionen föreslås kommunfullmäktige besluta:

Att ge exploateringsnämnden, fastighetsnämnden och idrottsnämnden i uppdrag att påbörja arbetet för att bygga ett fotbollskluster på Sjöängen i Älvsjö.

Kontorets analys

Staden har idag ett underskott av konstgräsplaner fördelat över de olika stadsdelsområdena. Kontoret ser i grunden positivt på att tillskapa fler fotbollsplaner.

Kontoret har i samarbete med idrottsförvaltningen ett uppdrag att anlägga konstgräs på befintlig grusplan för 11-spel på Sjöängens BP. Fotbollsplanen är idag inte detaljplanelagd för idrottsändamål, vilket skulle behövas för en eventuell utveckling av området. Marken ägs av staden genom exploateringskontoret. Det kommer ansökas om ett tillfälligt bygglov för 11-spels konstgräsplanen.

I utredningsskedet har det framkommit att markförhållanden på platsen är mindre gynnsamma för den i motionen föreslagna typ av anläggning. Marken består av gammal sjöbotten, som innehåller stora mängder lera, vilket innebär omfattande mark- och stabiliseringsarbeten, något som medför höga kostnader. Därtill är platsen en så kallad lågpunkt som resulterar i stora ansamlingar vatten vid nederbörd.

Kontoret prioriterar tillsammans med idrottsförvaltningen ur gemensam investeringsbudget nya anläggningar. Om ett specifikt sammanhängande kluster av planer tillskapas på en plats enligt förslaget, riskerar det att medföra att planer i övriga stadsdelsområden kan behöva prioriteras bort. Detta kan leda till en ojämlig fördelning vad gäller åtkomsten till fotbollsplaner.

Slut

Bilagor

1. Motionen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-10-31
Carina Jonsson, Avdelningschef	2023-10-31