

Handläggare
Erika Kenne
Telefon: 08-50826738

Till
Fastighetsnämnden
2023-11-14

Utökning ispist på Eriksdals bollplan, Kornet 14

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende utökning av ispist och omläggning av konstgräs på Eriksdals bollplan, Kornet 14.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden fattade 2022-02-22 ett gemensamt inriktnings- och genomförandebeslut om att utöka ispisten på Eriksdals BP.

Planering påbörjades under maj 2022 och produktion startade månaden efter. Projektet färdigställandes under juli 2023.

Befintlig kylanläggning, belägen inne i Eriksdalshallen, har rivits och ersatts med en ny kylanläggning i en teknikbyggnad placerad söder om hallen. Underliggande kylslingar har tätats. Nytt granulutfritt konstgräs har installerats.

Utökningen av möjligheten till konstfrusen ispist har inneburit en ökad möjlighet att nyttja bollplanen för idrottsändamål över hela året. Projektet har även möjliggjort för en framtida energi effektivisering genom att förbereda för att överskottsvärmen från kylanläggningen ska kunna återanvändas.

I inriktnings- och genomförandebeslut var färdigställande beräknat till kvartal 1 2023. På grund av överklagad upphandling samt komponentbrist färdigställdes projektet under kvartal 3 2023.

Beslutade medel för investeringen uppgick till 15 mnkr. Totalt nedlagda utgifter uppgår till cirka 13 mnkr.

Ärendet

Bakgrund

Eriksdals BP är belägen intill Eriksdalshallen och Eriksdalsskolan på Södermalm. Bollplanen består av konstgräs med underliggande ispist som är uppdelad i två sektioner, varav den ena är i drift. Önskemål har inkommit från skolor, föreningar och allmänhet om möjligheten att spola is över hela planen vintertid.

Tidigare beslut

Inriktnings- och genomförandebeslut fattades 2022-02-22 i fastighetsnämnden (FSK 2021/341) och idrottsnämnden (IDN 5.1.1/2022/125).

Beskrivning av projektet

Uppdraget till fastighetskontoret var att komplettera kylanläggningen så att det vintertid blir möjligt att hålla is på hela ispisten.

I projektet har befintlig kylcentral, belägen inne i Eriksdalshallen, rivits och en ny teknikbyggnad, innehållande kylaggregat med kapacitet för att hålla is på hela planen, uppförs strax söder om Eriksdalshallen. Underliggande kylslingor har provtrycks och tätats. Uttjänt konstgräs har bytts till nytt granulatfritt konstgräs.

Hållbarhet och kvalitet

Kylanläggningen har förberetts för att i framtiden kunna återanvända överskottsvärmen som genereras av kylproduktionen.

Investeringens mål och syfte

Projektet syftade till att utöka kapaciteten på anläggningen för att fler ska kunna använda ispisten vintertid, och genomförandet skulle bidra till att uppfylla kommunfullmäktiges mål *Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring och Stockholmarens behov av idrott och motion tillgodoses i den växande staden samt Stockholm är en hållbar stad med god livsmiljö.*

Resultat

Eriksdals BP har fått utökade möjligheter till konstfusen is, då anläggningen försetts med en ny kylanläggning, vilken möjliggör att tidigare icke nyttjade kylslingor nu kan tas i bruk.

En ny konstgräsmatta har installerats som är granulatfri, vilken bidrar till en mer effektiv frysning av isen samt minskar risken för spridning av mikroplaster.



Figur 1: Nya fördelarrör till kylslingorna. Foto Johan Stagnebo

Den befintlig kylanläggning som låg inne i Eriksdalshallen är riven och ersatt med en ny kylanläggning i en teknikbyggnad placerad mellan hallen och bollplanens norra kortsida.

Måluppfyllelse

Anläggningens kapacitet har i enlighet med projektets syfte utökats. Utökningen av möjligheten till konstfrusen ispist har inneburit en ökad möjlighet att nyttja bollplanen för idrottsändamål över hela året och fler kan idag använda anläggningen vintertid.

Projektets har genom sitt genomförande även bidragit till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med en stark besöksnäring* samt *Stockholmarnas behov av idrott och motion tillgodoses i den växande staden*, genom att ge möjligheten för alla barn och unga att utöva idrott utifrån egna förutsättningar genom en större ispist.

Projektets har också bidragit till att uppfylla kommunfullmäktiges mål *Stockholm är en hållbar stad med en god livsmiljö*, genom förberedande arbeten för att kunna återvinna värmen från kylanläggningen till uppvärmning av byggnaden.

Tidplan

I inriktnings- och genomförandeärendet var färdigställande beräknat till kvartal 1 2023. På grund av överklagad upphandling samt komponentbrist, som gjorde kylanläggningen försenad, färdigställdes projektet under kvartal 3 2023.

Ekonomi

Enligt inriktnings- och genomförandebeslutet uppgick investeringsutgifterna till 15 mnkr. Totalt nedlagda utgifter uppgår i dagsläget till cirka 13 mnkr.

Påverkan på andra nämnders och styrelsers ekonomi

Investeringen medför en tillkommande hyreskostnad om 1 070 000 kr/år för idrottsnämnden, vilket är en minskning med 40 000 kr jämfört med inriktnings- och genomförandebeslutet. Hyran är självkostnadsbaserad och består av fastighetskontorets kostnader för kapitalkostnader för anläggningen. Kapitalkostnadsdelen är beräknad på komponentavskrivning samt stadens nuvarande internränta om 2,2 procent.

Risker och möjligheter

Den risk som togs upp i inriktnings- och genomförandebeslutet, rörande förseningar på grund av pandemieffekter, föll ut då leveransen av kylanläggningen blev försenad på grund av komponentbrist.

De möjligheter som togs upp har infriats. Projektet har möjliggjort för en framtida energieffektivisering genom att förbereda för att överskottsvärmen från kylanläggningen kan tas hand om, samtidigt som en utökad, hållbar samt funktionell vinterverksamhet har skapats.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-11-01
Lars Cha, Avdelningschef	2023-11-01