

**Handläggare**  
Thomas Andersson  
Telefon: 0705418412

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2023-12-12

## Installation av betongpist på Gubbängens IP, skridsko- och bandyhall, Gubbängen 1:1

Slutredovisning

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende projekt Installation av betongpist på Gubbängens IP, skridsko- och bandyhall.

### Sammanfattning

Skridsko- och bandyhallen på Gubbängens IP invigdes för drygt 2,5 år sedan. Ispisten har sedan dess haft problem med iskvaliteten, då isen har varit anlagd på en gruspist med kylslingor.

Utförandet av omläggningen från gruspist till installation av en ny betongpist med kylslingor har utförts väl. De risker som bedömdes finnas var kopplade till de tidigare dolda installationerna och markuppbyggnaden, vilka har hanterats i projektet.

Projektets mål och syfte har uppfyllts i och med att tillgången av en funktionell ispist har säkrats samtidigt som ytan i hallen nu kan användas även under den tidsperiod då hallen inte används för skridskoverksamhet.

Överlämnandet av anläggningen skedde enligt tidplan och slutkostnaden blev cirka 31,5 mnkr. Då de geotekniska förutsättningarna visade sig vara bättre än vad som tidigare bedömts blev kostnadsutfallet 6 mnkr lägre än beslutade investeringsmedel.

### Ärendet

#### Bakgrund

Gubbängens IP är belägen i stadsdelsnämnd Farsta, längs med Örbyleden på fastigheten Gubbängen 1:1. På platsen finns en skridsko- och bandyhall som invigdes för drygt 2,5 år sedan. Ispisten har sedan dess haft problem med iskvaliteten, då isen har varit anlagd på en gruspist med kylslingor.

Hallens används från augusti, då försäsongen startar, till april, då säsongen avslutas, och intresset för att använda hallen har stadigt ökat, inte minst från flera elitklubbar inom bandyn och under matchsäsong används hallen som hemmaarena. Önskemål hade även framförts om att kunna använda ytan i hallen även under den tidsperiod då hallen inte används för skridskoverksamhet.

### Tidigare beslut

År	Beslut	Beslutsinstans
2022-02-22	Inriktningsbeslut	Fastighetsnämnden och idrottsnämnden

### Beskrivning av projektet

Utförandet av omläggning från gruspist till installation av en ny betongpist med kylslingor har utförts väl. De risker som bedömdes finnas var kopplade till de tidigare dolda installationer och mark-uppbyggnaden, vilka har hanterats i projektet.

Projektet har arbetat aktivt i uppföljningen av kontrollplanen, egenkontroller och olika typer av besiktningar, och projektet kunde ta bort en del av åtgärderna ur produktionen då de geotekniska förutsättningarna visade sig vara bättre än vad som tidigare bedömts.

Projektet har arbetat strukturerat och flexibelt i samarbete med idrottsförvaltningen och entreprenören genom hela projektprocessen. Processen och samarbetet under genomförandet stärktes av täta kontakter i alla led och genom uppföljning av ställda krav i produktionen. Överlämnandet av anläggningen skedde enligt tidplan.



Bilden visar hallens insida med ispist och läktare. Källa: Stockholm växer.

**Fastighetskontoret**  
Projektavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

## Hållbarhet och kvalitet

### **Arbetsmiljö**

Genomförda åtgärder underlättar arbetsmomenten vid isskötsel.

### **Miljö**

Projektet har följt stadens miljöprogram och arbetade aktivt med avfallshanteringen enligt gällande krav samt använde i största möjliga mån produkter som ingår i Byggvarubedömningen.

### **Tillgänglighet**

Projektet har följt Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Ispisten i betong underlättar tillgängligheten när ytan inte är istäckt.

### **Investeringsens mål och syfte**

Projektets mål och syfte var att säkra tillgången av en funktionell ispist samt att tillgodose önskemål om att ytan i hallen skulle kunna användas även under den tidsperiod då hallen inte används för skridskoverksamhet. Mål och syfte har genom projektet uppnåtts.

### **Tidplan**

Projektet genomfördes i enlighet med beslutad tidplan och överlämnandet av anläggningen skedde i september 2023.

### **Ekonomi**

Projektets beslutade investeringsmedel var 37,5 mnkr. Slutkostnaden blev cirka 31,5 mnkr. Kostnadsutfallet blev lägre än budgeterat då de geotekniska förutsättningarna visade sig vara bättre än vad som tidigare bedömts.

### **Påverkan på andra nämnders och styrelsers ekonomi**

Idrottsförvaltningen får en ökad hyreskostnad efter färdigställande av anläggning för de första tre åren på 2,2 mnkr.

### **Slut**

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-11-29
Lars Cha, Avdelningschef	2023-11-29