

Handläggare
Thomas Andersson
Telefon: 0705418412

Till
Fastighetsnämnden
2023-12-12

Installation av betongpist på Gubbängens IP, skridsko- och bandyhall, Gubbängen 1:1

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende projekt Installation av betongpist på Gubbängens IP, skridsko- och bandyhall.

Sammanfattning

Skridsko- och bandyhallen på Gubbängens IP invigdes för drygt 2,5 år sedan. Ispisten har sedan dess haft problem med iskvaliteten, då isen har varit anlagd på en gruspist med kylslingor.

Utförandet av omläggningen från gruspist till installation av en ny betongpist med kylslingor har utförts väl. De risker som bedömdes finnas var kopplade till de tidigare dolda installationerna och markuppbyggnaden, vilka har hanterats i projektet.

Projektets mål och syfte har uppfyllts i och med att tillgången av en funktionell ispist har säkrats samtidigt som ytan i hallen nu kan användas även under den tidsperiod då hallen inte används för skridskoverksamhet.

Överlämnandet av anläggningen skedde enligt tidplan och slutkostnaden blev cirka 31,5 mnkr. Då de geotekniska förutsättningarna visade sig vara bättre än vad som tidigare bedömts blev kostnadsutfallet 6 mnkr lägre än beslutade investeringsmedel.

Ärendet

Bakgrund

Gubbängens IP är belägen i stadsdelsnämnd Farsta, längs med Örbyleden på fastigheten Gubbängen 1:1. På platsen finns en skridsko- och bandyhall som invigdes för drygt 2,5 år sedan. Ispisten har sedan dess haft problem med iskvaliteten, då isen har varit anlagd på en gruspist med kylslingor.

Hallens används från augusti, då försäsongen startar, till april, då säsongen avslutas, och intresset för att använda hallen har stadigt ökat, inte minst från flera elitklubbar inom bandyn och under matchsäsong används hallen som hemmaarena. Önskemål hade även framförts om att kunna använda ytan i hallen även under den tidsperiod då hallen inte används för skridskoverksamhet.

Tidigare beslut

År	Beslut	Beslutsinstans
2022-02-22	Inriktningsbeslut	Fastighetsnämnden och idrottsnämnden

Beskrivning av projektet

Utförandet av omläggning från gruspist till installation av en ny betongpist med kylslingor har utförts väl. De risker som bedömdes finnas var kopplade till de tidigare dolda installationer och mark-uppbyggnaden, vilka har hanterats i projektet.

Projektet har arbetat aktivt i uppföljningen av kontrollplanen, egenkontroller och olika typer av besiktningar, och projektet kunde ta bort en del av åtgärderna ur produktionen då de geotekniska förutsättningarna visade sig vara bättre än vad som tidigare bedömts.

Projektet har arbetat strukturerat och flexibelt i samarbete med idrottsförvaltningen och entreprenören genom hela projektprocessen. Processen och samarbetet under genomförandet stärktes av täta kontakter i alla led och genom uppföljning av ställda krav i produktionen. Överlämnandet av anläggningen skedde enligt tidplan.



Bilden visar hallens insida med ispist och läktare. Källa: Stockholm växer.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Hållbarhet och kvalitet

Arbetsmiljö

Genomförda åtgärder underlättar arbetsmomenten vid isskötsel.

Miljö

Projektet har följt stadens miljöprogram och arbetade aktivt med avfallshanteringen enligt gällande krav samt använde i största möjliga mån produkter som ingår i Byggvarubedömningen.

Tillgänglighet

Projektet har följt Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Ispisten i betong underlättar tillgängligheten när ytan inte är istäckt.

Investeringsens mål och syfte

Projektets mål och syfte var att säkra tillgången av en funktionell ispist samt att tillgodose önskemål om att ytan i hallen skulle kunna användas även under den tidsperiod då hallen inte används för skridskoverksamhet. Mål och syfte har genom projektet uppnåtts.

Tidplan

Projektet genomfördes i enlighet med beslutad tidplan och överlämnandet av anläggningen skedde i september 2023.

Ekonomi

Projektets beslutade investeringsmedel var 37,5 mnkr. Slutkostnaden blev cirka 31,5 mnkr. Kostnadsutfallet blev lägre än budgeterat då de geotekniska förutsättningarna visade sig vara bättre än vad som tidigare bedömts.

Påverkan på andra nämnders och styrelser ekonomi

Idrottsförvaltningen får en ökad hyreskostnad efter färdigställande av anläggning för de första tre åren på 2,2 mnkr.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-11-29
Lars Cha, Avdelningschef	2023-11-29