

**Handläggare**  
Thomas Andersson  
Telefon: 0705418412

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2023-12-12

## Omläggning av friidrottsytor på Enskede IP, Enskede gård 1:1

Slutredovisning

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende projekt Omläggning av friidrottsytor på Enskede IP.

### Sammanfattning

Friidrottsytorna på Enskede IP hade när projektet initierades uppnått sin fulla livslängd. På löparbanorna arrangeras nationella friidrotts-tävlingar, vilket ställer höga krav på löparbanorna. Under 2022 uppdrog idrottsförvaltningen åt fastighetskontoret att utreda löparbanornas status enligt ställda krav från World Athletic, klass 2. Utredningen visade att de var uttjänta.

Projektets beslutade investeringsmedel var 22 mnkr. Slutkostnaden blev cirka 11 mnkr. Utfallet av kostnaderna blev mindre än budgeterat, då flertalet av riskerna inte föll ut samt vinnande anbud var lägre än budgeterat.

Utförandet av omläggningen av det syntetiska gummit och justering av markuppbyggnaden, inklusive fasta installationer, har utförts väl. De största riskerna utgjordes av väderförhållanden, den dolda markunderbyggnaden inklusive asfalt.

Överlämnandet av anläggningen skedde enligt tidplan i juli 2023.

### Ärendet

#### Bakgrund

Friidrottsytorna på Enskede IP hade när projektet initierades uppnått sin fulla livslängd. På löparbanorna arrangeras nationella friidrotts-tävlingar, vilket ställer höga krav på löparbanorna. Under 2022 gav idrottsförvaltningen fastighetskontoret i uppdrag att utreda löparbanornas status enligt ställda krav från World Athletic, klass 2. Utredningen visade att löparbanorna var uttjänta.



*Bild: Enskede IP*

### **Tidigare beslut**

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden beslutade i ett gemensamt inriktnings- och genomförandebeslut 2022-12-06 (FSK dnr 2022/564) att ge fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering och genomförande av projekt Omläggning av friidrottsytor på Enskede IP.

### **Beskrivning av projektet**

Utförandet av omläggningen av det syntetiska gummit och justering av markuppbyggnaden har utförts inklusive fasta installationer. De största riskerna utgjordes av väderförhållanden, den dolda markunderbyggnaden inklusive asfalt.

Projektet har arbetat strukturerat och flexibelt i samarbete med idrottsförvaltningen och entreprenören genom hela projektprocessen. Processen och samarbetet under genomförandet stärktes av täta kontakter i alla led och genom uppföljning av ställda krav i produktionen.

### **Hållbarhet och kvalitet**

Projektets genomförande innebar i huvudsak att byta ut befintligt syntetiskt gummi och delvis underliggande asfalt, som hanterats enligt stadens avfallsplan. Kvaliteten av utförandet har kontrollerats och testats enligt kraven för World Athletic, klass 2.

### **Resultat**

Mål och syfte var att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet genom att renovera och förbättra idrottsytor för Stockholms invånare att nyttja. Samtliga friidrottsytor skulle uppnå kraven för World Athletic, klass 2.

Projektet har uppfyllt investeringens mål och syfte.

### **Tidplan**

Projektet genomfördes och färdigställdes enligt beslutat tidsplan, och överlämnandet av anläggningen skedde i juli 2023.

### **Ekonomi**

Projektets beslutade investeringsmedel var 22 mnkr. Slutkostnaden blev cirka 11 mnkr. Utfallet av kostnaderna blev mindre än budgeterat, då flertalet av riskerna inte föll ut och vinnande anbud var lägre än budgeterat.

### **Påverkan på andra nämnders och styrelsers ekonomi**

Idrottsförvaltningen får en ökad hyreskostnad efter färdigställande av anläggning för de första tre åren på 0,9 mnkr.

### **Slut**

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2023-11-29
Lars Cha, Avdelningschef	2023-11-29