

## **Protokoll 10/2023**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 12 december 2023 kl. 16:35-17:10, Rum Kungsträdgården, Tekniska nämndhuset

### **Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Fritz Lennaárd (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Emil Hrafn Stensson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Albin Ström (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Frank Hojem (C)  
Frida Punar (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Therese Lindström (M) ersätter Karin Blomstrand (M)  
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

### **Ersättare**

Hashim Mohamed Jama (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Mats Rydelius (M)  
Theréz Randquist (M)  
Lovisa Hedin (KD)

### **Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Lars Cha Tjänsteman  
Reza Etemad Personalföreträdare  
Lena Lien Tjänsteman  
Fabian Lind Nämndsekreterare

### **Justerare**

Clara Lindblom, Fritz Lennaárd

### **Datum för justering**

2023-12-19

### **Paragraf**

§9

### **Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 9****Ny sim- och idrottshall på Årstafältet, Östberga 1:6 samt del av Årsta 1:1. Utredningsbeslut**

FSK 2021/39

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Ny sim- och idrottshall på Årstafältet som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, till en utredningsutgift upp till 45 mnkr.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna fastighetskontorets förslag till beslut.
2. Att projektdirektivet kompletteras med att tre olika omfattningar för projektet ska utredas inför kommande inriktningsbeslut.
3. Att därutöver anföra följande:

Sim- och idrottshallen ingår i etapp 6 av detaljplaneringen för Årstafältet. En volymskiss är framtagen i tidigt skede och ett samarbetsavtal ska tecknas mellan exploateringskontoret och fastighetskontoret. Under kommande utredningsarbete ska underlag tas fram till detaljplanarbetet samt en programhandling för idrottsanläggningen. Vi konstaterar att fastighetskontoret bedömer att den totala utgiften för projektet väsentligt kommer att överstiga 300 mnkr och att projektets ekonomiska konsekvenser för fastighetsnämnden och idrottsnämnden blir stora.

Staden har begränsade ekonomiska resurser och som politiker behöver vi alltid göra hårda prioriteringar, inte minst när det gäller investeringar. Sedan valet 2022 har vi dock sett hur ett flertal omfattande investeringsprojekt har fördyrats, antingen från inriktningsbeslut till genomförandebeslut eller genom ett

reviderat beslut. Vi har kontinuerligt krävt att berörda nämnder och bolagsstyrelser ska ges möjlighet till ökad politisk styrning, inte minst med bäring på de ekonomiska aspekterna.

För att kunna göra det på ett adekvat sätt behövs ett relevant och sakkunnigt underlag att basera besluten på. I syfte att stärka den politiska styrningen ser vi det därför som nödvändigt att idrottsförvaltningen och fastighetskontoret, inför kommande inriktningsbeslut, föreslår ett antal olika omfattningar på projektet, med tillhörande investeringsvolym.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

### **Reservation**

Vice ordföranden Fritz Lennaård m.fl. (M) m.fl. reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Frank Hojem (C) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet är så klart väldigt positiva till att en ny sim- och idrottshall planeras på Årstafältet. Varje idrottsanläggning är ett tillskott ger möjlighet till att fler barn i vår stad kan idrotta och hålla på det den man älskar.

Precis som vi brukar poängtera vill och hoppas vi att de idrottsföreningar och förbund som kommer finnas representerat på idrottsanläggningen är med och tar fram verksamhets- och funktionella lösningar i såväl simhallens och idrottshallens utformning. Projektet bör ta tillvara på den expertis som dessa organisationer besitter för att slutresultatet ska bli så bra som möjligt. Som vi förstår har inte Stockholms idrottsverksamhet blivit inbjudna än till att delta i det berörda projektet på Årstafältet. Vi har därför tagit kontakt med Stockholms simförbund för att få inspel från de som verkligen kan sin sport och dess behov. Vi vill understryka att samma tillfrågan och intagande av kunskap bör ske av hallidrotterna också.

Stockholms simförbund har tillsammans med idrottsförvaltningen tagit fram en behovsanalys för simhallar i Stockholm. Analysen pekar på ett behov en 10-banors 50 m

bassäng för det aktuella området vilket också framkommer i strategi för idrottsanläggningar 2022-2026. Om det anvisade markområdet i detaljplanprocessen visar att det enda alternativet är att uppföra en 25 m bassäng bör det beslutet tas i samband med att storleken på övriga simhallsprojekt i anläggningsstrategin som också definierats som 50 m bassänger. Detta för att det långsiktiga behovet av bassängyta ska tillgodoses. Träningsimhallen som Stockholms Simförbund har föreslagit på den lediga marken vid Eriksdalsbadet bör även tas med i bedömningen. Om beslutet är att bygga en 25 m lång bassäng på Årstafältet, är det önskvärt att den har måtten 25x25 m, vilket motsvarar en 10-banors 25 m lång bassäng.

Det finns brist på djupdelar för simhopp på stadens simanläggningar. Stockholms simföreningar föredrar dock att man tillgodoser det behovet inom Eriksdalsbadets område för att koncentrera dessa verksamheter till samma plats. Behovet skulle kunna tillgodoses genom att bygga hall med djupbassäng för dessa idrotter vid platsen för den gamla utehoppsbassängen. Om man dock inte planerar att uppfylla simhoppets och konstsimmets bassängbehov på Eriksdalsbadet bör Årstafältets byggas med en djupdel med önskade mått på 3,8 m djup för att uppfylla Svenska simförbundets djupkrav på 1- och 3 m sviktar. Takhöjden skulle också behöva vara tillräcklig för 3 m svikt.

För att göra sim- och idrottshallen tillgänglig för människorna som bor i området tidigare, borde idrottsanläggningen byggas före etapp 6. Eftersom det redan finns ett stort behov av bassänger och idrottshallar i det här området, kommer bristen på platser att sporta och simma att ökat ännu mer när etapp 1-5 är klara.

Vi vill också påpeka vikten av att överväga utredning och val av alternativa byggmaterial för att minska den miljöpåverkan som byggnationen kan ha. Till exempel kan valet av en stålbassäng minska CO2-utsläppen med ungefär 50% jämfört med en konventionell betong- eller kakelbassäng.

Slutligen vill vi åter betona den avgörande rollen som våra förbund och föreningar har vid anläggandet av idrotts- och simhallar och hoppas att fastighetskontoret bjuder in till samarbete i det här projektet så snart som möjligt.

#### **Ersättningsutredning**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Fritz Lennaárd m.fl. (M).

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/39-1 (Signerad) Ny sim- och idrottshall på Årstafältet, Östberga 1:6 samt del av Årsta 1:1. Utredningsbeslut
- FSK 2021/39-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Clara Julia,Lindblom	2023-12-19
Fritz Håkan Douglas,Lennaárd	2023-12-19