

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 INITIERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381) Ny sim- och idrottshall med 50-meters bassäng på Årstafältet/Östberga	Initieringsbeslut i fastighetsnämnden 2016-10-25.	Utredningsbeslut planeras till Q4 2023 med start detaljplanearbete	Risk för tidsförskjutning på grund av att detaljplanearbetet kan dra ut på tiden samt bli överklagad.

2 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Bromstensluggen ny idrottshall (177-H70436) Utredning av ny fullstor idrottshall i Bromstensluggen	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-06-20	Utredningsarbete avseende byggbarhet på fastigheten med anledning av ställt skyfallskrav	Risk för tidsförskjutning på grund av komplex skyfallshantering som också kan medföra merkostnader
Enskede IP Ny multihall (177-H77028) Uppförande av en kombinerad friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP som ska användas av föreningar, skolor och allmänhet	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-06-20	Förstudiefasen pågår fram till årsskiftet 2023-2024. Efter årsskiftet påbörjas projektering av programhandlingar som ska utgöra underlag till planerat inriktningsbeslut under Q2 2024.	
Glasbruket 3 Teknisk upprustning H3A-C (177-H70972) Upprustnings- och moderniseringsbehov av byggnaden på Hantverkargatan 3A-C.	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden 2023-09-26	Inriktningsbeslut planeras till Q1 2024	Risk för kostnadsökning och tidsförskjutning då byggnaden är blåklassad vilket försvårar brand- och tillgänglighets anpassning.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Glasbruket 5 HI-L (177-H71009) Teknisk upprustning och modernisering samt hyresgästanpassning av byggnaden.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2023-09-26	Programhandling, miljöinventering, och fuktinventering är påbörjad. 3D-scanning är planerad att genomföras.	
Gubbängsfältet, hybridgräs och servicebyggnad (177-H78415) Anläggande av konstgräsplan samt servicebyggnad på Gubbängens sportfält	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden och i idrottsnämnden 2023-09-26	Projektet ska pröva verksamhetens behov inom befintlig detaljplan.	Risk för tidsförskjutning om verksamhetens behov inte ryms inom befintligdetaljplan.
Hagsätra IP ishall och idrottshall (177-H71730) Ny plan för sammanbyggd ishall och idrottshall.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och Idrottsnämnden 2023-01-31	Inriktningsbeslut planeras till 2023-12-12	
Klamparen 8 iordningställande (177-H78411) Teknisk upprustning samt översyn av tillgänglighet	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-05-23	Inriktningsbeslut planeras till Q1 2024	
Klamparen 11 Hus 9 iordningställande (177-H78410) Upprustning och verksamhetsanpassning av Klamparen 11 hus 9.	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2023-04-25	Inriktningsbeslut planeras till Q1 2024 Programhandling planeras startas upp.	
Mariehamngatan, ny idrottshall (177-H71821) Utredning av ny idrottshall i Akalla	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-05-23	Utredningen har påbörjats under hösten 2023 med planerat inriktningsbeslut Q2 2024	
Nytorps gärde, ny idrottshall (177-H70401) Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gärde	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2019-06-18	Fördjupad programhandling pågår	Risk för kvalitetsförsämring och att projektets krav inte kan uppfyllas då tilldelad mark är för liten samt problem med klimat och 100 års regn

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Nytorpsbadet teknisk upprustning (177-H70575) Ombyggnad av Nytorpsbadet med nya byggnader och ny teknik	Utredningsbeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2021-03-09.	Projektet skall i dialog med Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret delta i planläggningen.	Risk för tidsförskjutning och kostnadsökning på grund av pågående detaljplanearbetet.
Rågsved Bjursätragatan, ny idrottshall (177-H78422) Ny fullstor idrottshall planeras uppföras med tillhörande markåtgärder.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2022-12-06	Inriktningsbeslut planeras till december 2023	Risk för tidsförskjutning på grund av pågående detaljplanearbetet.
Skarpnäcks BP Ny idrottshall (177-H7766) Utredning av ny fullstor idrottshall	Utredningsbeslut i fastighets- och idrottsnämnderna 2023-02-28.	Programhandling är startad och inriktningsbeslut planeras till Q1 2024 för Gränsbergets idrottshall	
Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880) Ny sim- och idrottshall med 50 meters bassäng, två undervisningsbassänger, äventyrsbassäng för barn samt en fullstor idrottshall. Inom projektet planeras även en ishall.	Utredningsbeslut i fastighets- och idrottsnämnderna 2022-02-22.	Inväntar att markanvisning för idrottskvarteret beslutas av Exploateringsnämnden under första halvåret 2024.	Risk för tidsförskjutning på grund av pågående detaljplanearbetet med hänsyn till skyfallshanteringen samt oklarheter om bostadskvarterens omfattning
Sundby 5:17 konstgräs och friidrott (ers fr Bromstens IP) (177-H71616) Utredning av bl. a. 11-spelskonstgräsplan, ev. friidrottsytor samt omklädningsbyggnad	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2023-06-20	Sundby är ett ersättningsprojekt för Bromsten IP, som i sin tur påverkas av stadens önskemål om vattenmagasin, nybyggd skola och idrottshall.	
Södermalm 7:87, Skyddsrum Katarinaberget Utredning inför renovering (177-H71151) Utredning av underhållsbehov för garage och skyddsrumsfunktion.	Utredningsbeslut tagits av Fastighetskontoret på delegation 2022-05-25	Förstudien är färdigställd, inväntar beslut om projektets fortskridande	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Västertorps sim o idrottshall (177-H71118) Ny sim- och idrottsanläggning med 50-meters bassäng och två idrottshallar i Västberga	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-05-23	Utredning volymstudie pågår. Arbete detaljplan beräknas starta vinter 2023.	

3 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Brännkyrkahallen, ombyggnad av entrén (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2019-06-19	Projektuppstart pågår. Entreprenör bedöms kunna starta projekteringen kvartal 1 2024	Risk för ökade kostnader och tidsförlängning då miljöinventering visar på miljöfarliga ämnen
Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Ny idrottsplats med friidrottshall	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-06-19. Inriktningsbeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2023-02-21.	Systemhandlingsprojektering pågår Beslut i Kommunfullmäktige att fortsatt endast projektera friidrottshall och parkering som en första etapp	Risk för ökade kostnader vid genomförande då platsen är befintligt vattenavrinningsområde, något som innebär behov av utbyggnad utanför planområdet och pumpstation inom planområdet
Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357) Upprustning och ombyggnad av Eriksdalsbadet med tekniska installationer och konstruktion.	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2022-11-07	Projektering pågår samtidigt som underlag inför genomförandebeslut tas fram	
Kristinebergshöjden, nya hallar (177-H7446) Nybyggnation av två idrottshallar med fullstora mått. Anläggande av en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2015-05-19	Reviderat inriktningsbeslut planeras till Q1 2025.	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Stadshagens IP, Kristinebergs IP och ersättningsbollplanens nya plats.			
N:a Djurgården 1:1, Kampementsbadet (177-H7402) Teknisk upprustning alternativ teknisk upprustning med utveckling	Inriktningsbeslut i Kommunfullmäktige 2022-12-19 Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2022-06-14. Inriktningsbeslut i idrottsnämnden 2022-06-14	Renoveringsalternativ utreds med kostnad för alternativt utan undervisningsbassäng.	Risk för tidsförskjutning och ökade kostnader. Ny detaljplan kan bli aktuell.
Pelarbacken Större 4, Teknisk upprustning & verksamhetsanpassning (177-H77077) Renovering med nytt gårdsbjälklag och tillgänglighetsanpassning.	Inriktningsbeslut taget i fastighetsnämnden 2023-02-21.	Projektet pausas tills vidare och väntar på beslut om fortsättning.	Risk för tidsförskjutning i väntan på beslut
Pilträdet 12, Kanalhuset (177-H71157) Upprustning och verksamhetsanpassning av Pilträdet 12, Kanalhuset.	Reviderat inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden 2023-09-26.	Genomförandebeslut planeras under Q1 2024	Risk för kostnadsökning då många projekt är beroende av färdigställande av detta projekt, som därför behöver forceras.
Stadshagens IP och ersättningsbollplan (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11spelsplan till annan plats inom stadsdelen Kungsholmen	Reviderat inriktningsbeslut togs i gemensamt ärende med exploateringsnämnden, idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2017-01-31	Projektet pausas i väntan på att ersättningsbollplanen färdigställs	Risk för såväl tidsförlängning då centralkvarterets komplexa uppbyggnad och många byggherrar innebär stora krav på samordning i både projektering och produktion
Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16 (177-H77473) Teknisk upprustning samt verksamhetsutveckling av	Inriktningsbeslut i fastighets- och kultur nämnderna 2023-05-23 respektive 2023-05-30 samt i kommunfullmäktige 2023-09-04	Projektering pågår	Risk för kostnadsökningar och att projektet inte hinner slutföras före byggnadens 100-årsjubileum om beslutsprocessen förskjuts.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16			
Vårbergs IP (177-H7454) Nybyggnation av multianläggning inkl en teknikhall för fotboll. Ett delprojekt inkluderar även nyanläggning av 7-spels och 11-spels konstgräsplan, omläggning av konstgräs på en befintlig 11-spelsplan samt att en rundbana anläggs	Inriktningsbeslut i fastighets- och idrottsnämnderna 2018-05-22 samt i Kommunfullmäktige 2018-10-01. Nytt utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2023-05-23	Projektet utreder kraven från verksamheten och stadsdelsnämnden.	
Vällingby sim- o idrottshall, upprustning (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-09-25	Bygglovsansökan planeras skickas in mars 2024, genomförandebeslut juni 2024.	Risk för kostnadsökning då miljögifter har hittas i fogar i tegelfasaden. Risk för kostnadsökning och tidsförsening då arbete kommer att ske nära spårrområde.

4 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Genomförandebeslut i fastighetsnämnd 2022-04-26 Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Upphandlingen av entreprenör pågår.	Risk för kostnadsökningar om anbuden kommer att ligga för högt alternativt risk för tidsförskjutning om upphandlingen blir överklagad
Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289) Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad	Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-01-30 Reviderat genomförandebeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2022-12-06	Pågår arbeten med omhändertagande av miljöklassade massor samt länshållning av kontaminerat vatten med PFAS. Korrosionsskador har noterats i	Risk för kostnadsökning då rivningen visar att byggnadens skick är sämre än vad som framkommit vid provtagningar. Omfattande

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
och en ny uppvärmd konstgräsmatta.		pelarupplag och balkar i trappor, vilka ersätts och förstärks	saneringsarbeten och arbeten med VA rening.
Kungsholmens brandstation (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Genomförandebeslut i fastighetsnämnd 2021-12-14 Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2022-02-21	Upphandlingen av entreprenör pågår. Avtalet med region Stockholm pågår.	Risk för tidsförskjutning relaterat till evakueringsfrågan. Risk för kostnadsökningar om anbudet kommer att ligga för högt
Mälarhöjdens IP Ishall (177-H77091) Anläggning av en ny ishall som ska kunna användas för flera is sporter.	Genomförandebeslut i fastighetsnämnd samt i idrottsnämnd 2022-06-14. Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-10-03	Byggnation av ishallen pågår. Slutredovisning planerad till augusti 2024.	Risk för kostnadsökning på grund av provisorisk el och ny nätstation
Pilträdet 11 - teknisk upprustning (177-H70429) Projektet omfattar total renovering och hyresgästanpassning för interna hyresgäster.	Genomförandebeslut i Fastighetsnämnd 2023-11-14 samt i Utbildningsnämnden 2023-11-23	Detaljprojekteringen är påbörjad.	
Stadsbiblioteket / Spelbomskan 16 Stadsbiblioteket upprustning (177-H77047) Underhåll av Stockholms stadsbibliotek inklusive basarer för att återställa fastigheten i gott skick och uppfylla myndighetskrav.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-12-16.	I södra delen pågår förstärkning av bärande konstruktioner och uppbyggnad av nya innerväggar. Några kvarvarande mindre arbeten i Stadsbiblioteket slutförs under hösten 2023.	Risk för kostnadsökning då Basarernas fasadputs var i dåligt skick och måste tas ner i sin helhet och göras om. Betongen i basarernas bottenplatta innehåller för höga halter av krom och terrassernas massor är förorenade och måste skickas på deponi. Vidare har försvagningar av bärande konstruktioner utförts under årens lopp och måste åtgärdas.
Tekniska nämndhuset Upprustning modernisering (177-H70134) Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden 2017-11-21 samt i kommunfullmäktige 2018-03-18	Kompletterande slutbesiktning genomförs våren 2024.	Risk för kostnadsökning relaterat till kvarstående asbest i hus samt miljörisker i samband med

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
			markarbeten och anslutning dagvatten till Klara sjö.
TN - Tillkommande fasadarbeten till reoveringen (177-H70634) Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.	Genomförandebeslut kommunfullmäktige 2019-02-18	Flera delar är slutbesiktigade medan låghusens fasader genomförs våren 2024	
Uppbådet 1 Anpassn adm lokaler Älvsjö SDF (177-H70935) Hyresgästanpassning och teknisk upprustning av fastighet.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-02-21 Genomförandebeslut i fastighetsnämnd 2021-12-14	Fuktskada mot verkstad har utreds och ska åtgärdas, påverkar ej överlämning till förvaltning. Hyresgästen har flyttat in.	
Årstafältets BP - ny 11-spelsplan konstgräs (177-H79633) På Årstafältet planeras 11-spels fotbollsplan med två byggnader för drift respektive omklädning.	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-09-26	Kommunfullmäktige-beslut planeras till 27 november 2023. Entreprenadupphandling ska annonseras i december 2023 för att möjliggöra en entreprenadsstart under Q1 2024. Invigning av bollplanen samt omklädnings- och teknikbyggnaderna planeras till Q4 2025	Risk för tidsförskjutning vid eventuell överprövning av upphandlingen.
Älvsjö 1:1, Älvsjöbadet (177-H7403) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet med nya byggnader och ny teknik	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Föreslaget reviderat program innebär behov av utökad budget	Risk för kostnadsökning relaterat till reviderat program. Risk för tidsförskjutning om bygglov inte erhålls.