

Från: "Anna Wiström" <anna.wistrom@stockholm.se>
Skickat: Thu, 30 Nov 2023 09:54:03 +0100
Till: "Info FSK fastighetskontoret" <fastighetskontoret@stockholm.se>
Ämne: VB: FSK 2023/514

Från: Anna Wiström
Skickat: den 27 november 2023 18:57
Till: Linda Lundberg (extern) <linda.lundberg@extern.stockholm.se>
Ämne: FSK 2023/514

Hej Linda,
Se nedan fastighetskontorets synpunkter gällande samrådet för FUT. **FSK Dnr: 2023/514**

Fastighetskontoret är positiva till utbyggnaden av tunnelbanan och de gynnsamma konsekvenser det medför för Stockholms utbyggnad och invånarnas möjligheter att smidigt resa mellan stadsdelarna.

ÄLVSJÖ IP

Inom Staden förvaltar fastighetskontoret den mark som i detaljplan har användningsbestämmelse Idrott. Idrottsmarken inklusive idrottsanläggningar och byggnader hyrs sedan ut till idrottsförvaltningen som ansvarar för verksamheten samt eventuell vidare uthyrning till idrottsföreningar. Så gäller också för Älvsjö IP som i förslaget för utbyggnad av tunnelbanan mellan Fridhemsplan och Älvsjö, berörs av en planerad etableringsyta.

Älvsjö IP omfattas av ett nyttjanderättsavtal mellan idrottsförvaltningen och **Älvsjö AIK** som disponerar och drifvar större delen av idrottsplatsen samt ett nyttjanderättsavtal mellan idrottsförvaltningen och **Läktare- och evenemangsservice** som disponerar en mindre del av ytan.

För de anpassningar av idrottsplatsen som planeras för att möjliggöra FUTs etableringsyta på befintlig grusad fotbollsplan, måste följande tas i beaktande:

- Idrottsplatsen måste fortsatt fungera som idrottsplats under etableringstiden.
- Idrottsverksamheten måste fungera säkert med tanke på trafik, transporter och buller som härrör från FUTs verksamhet. Viktigt att samtliga besökare vilket inkluderar barn och unga med mindre vana av att vistas på trafikerade ytor, kan röra sig säkert till- och från och inom idrottsplatsen.
- Läktare- och evenemangsservice ska fortsatt kunna ha sin verksamhet inom idrottsplatsen inklusive transporter till och från området.
- Om bedömningen görs av Staden att idrottsverksamheten inte längre kan bedrivas säkert på platsen, måste ersättningslösning hittas i närområdet.
- Viktigt att notera med tanke på det långa tidsspänn som det är tänkt att idrottsplatsen ska nyttjas av FUT, kan följderna bli förödande för föreningen Älvsjö AIK som är beroende av medlemsintäkter för sin verksamhet. Om verksamheten påverkas negativt kan det innebära ett medlemstapp för föreningen.

LÅNGHOLMEN

Fastighetskontoret förvaltar det före detta fängelset på Långholmen. Byggnader och omkringliggande mark hyrs ut till en restaurang- och konferensverksamhet. I anslutning till

"fängelset" planeras för en likriktarstation inom FUTs projekt. Med tanke på den blåklassade anläggningen är det av största vikt att stor hänsyn tas till den särdeles unika kulturmiljön, vid utformning och placering av likriktarstationen.

Vänlig Hälsning

Anna Wiström, Planstrateg
Arkitekt SAR/MSA

Fastighetskontoret
Ekonomiavdelningen/Transaktionsenheten
Besöksadress: [Fleminggatan 4, 112 26 Stockholm](#)
Postadress: [Box 8312, 104 20 Stockholm](#)
Telefon: 08-508 26731
E-post: anna.wistrom@stockholm.se
www.stockholm.se/fastighetskontoret



Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På www.stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.