

Handläggare
Magnus Karman
Telefon: 08-5082709836**Till**
Fastighetsnämnden
2024-01-23

Godkännande av hyresavtal med hyresgäster inom Tekniska nämndhuset, Klamparen 7

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner hyresavtal med exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Kungsholmens stadsdelsnämnd, stadsbyggnadsnämnden, Stockholm Business Region AB, trafiknämnden och överförmyndarnämnden i fastigheten Klamparen 7.
2. Fastighetsnämnden beslutar att bemyndiga förvaltningschef att förlänga nämnda hyresavtal vid avtalstidens utgång.

Ärendet

Kontoret har tillsammans med nedan listade hyresgäster upprättat nya hyresavtal efter upprustningsprojektet av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7 (dnr FSK 2017/396). Total förhyrd yta är cirka 28 925 kvm. Avtalstiden för samtliga avtal är 5 år. Beräknad hyra per förvaltning för de gemensamma ytorna grundas på antal anställda. Vissa av förvaltningarna hyr även specialanpassade lokaler (ingår i förhyrd yta nedan), vars hyra baseras på aktuella anpassningar.

Hyresgäst	Kvm	Årshyra förhyrd yta (mnkr)	Årshyra gemensam yta (mnkr)
Exploateringsnämnden	2 179	8,59	5,62
Fastighetsnämnden	1 537	6,06	3,33
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	2 608	10,08	4,97
Kungsholmens stadsdelsnämnd	2 068	8,15	2,45
Stadsbyggnadsnämnden	4 656	18,74	6,69
Stockholm Business Region AB	1 086	4,28	1,00
Trafiknämnden	4 053	15,98	8,13
Överförmyndarnämnden	1 071	4,22	0,92
Gemensamma ytor	9 667		

Fastighetskontoret
FastighetsavdelningenFleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Bindande tillägg för media (el, värme, kyla), fastighetsskötsel, möbelpåslag, säkerhetstillägg samt sophantering tillkommer.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2024-01-09
Carina Jonsson, Avdelningschef	2024-01-09