

**Handläggare**  
Martin Svensson  
Telefon: 08-50827079

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2024-02-20

## Skrivelse om Enskede ridskola

Svar på skrivelse

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### Ärendet

Kopplat till den pågående planprocessen rörande bostadsbebyggelse i Enskede ridskolas närområde lämnade moderaterna, genom Fritz Lennaård med fler, den 12 december 2023 in en skrivelse till fastighetsnämnden (dnr 2023/545) och framförde följande frågor:

1. Är kontoret involverad i processen?
2. Om kontoret är involverad, på vilket sätt är man det?
3. Finns det en evakueringsplan för hästarna under byggtiden?
4. De unga och vuxna som rider på Enskede ridskola idag, var ska de rida under byggprocessen?
5. Om ridskolan behöver evakueras, finns det behov att renovera ridskolan under tiden?

### Kontorets analys

Kontoret förvaltar Enskede ridanläggning och idrottsnämnden är kontorets hyresgäst, som i sin tur hyr ut lokalerna till Enskede ridskola som ansvarar för ridskoleverksamheten. Ridskolan ansvarar för hästar och utrustning, och är arbetsgivare för den personal som arbetar i stallet med hästskötsel och undervisning.

Området kring Enskede ridanläggning är under utveckling. Förutom det planarbete som skribenterna nämnder i kvarteret Rättikan 1 pågår till exempel även planering för ett nytt bostadsområde kring Bägersta Byväg, utveckling av Årstafältet samt ny stomlinje.

Kontoret har löpande dialog med idrottsförvaltningen och exploateringskontoret i frågan rörande utvecklingen kring anläggningen. Dialogen med verksamheten om kvarteret Rättikan 1 har främst skett genom exploateringskontoret, men även fastighetskontoret har deltagit på möte med företrädare för ridskolan.

I nuläget finns ingen evakueringsplan för hästarna under den eventuella byggtiden. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen tidigast kan vara klar första kvartalet 2025, men osäkerheten är stor. Åtgärder med bullerdämpning, som att till exempel uppföra permanent bullerskärm vid Sockenvägen, har diskuterats. Frågor om vilka åtgärder som byggaktören och verksamheten kan vidta för att minimera bullerpåverkan behöver diskuteras vidare.

Som underlag för fortsatta diskussioner mellan verksamheten, byggaktören och staden avser exploateringskontoret under våren färdigställa en rapport gällande etologiska perspektiv vid fastighetsprojekt i nära anslutning till häststallet.

I dagsläget finns inget större behov av renovering av ridanläggningen, utan endast mindre åtgärder är planerade, oavsett evakuering.

**Slut**

## **Bilagor**

1. Skrivelsen

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2024-02-05
Carina Jonsson, Avdelningschef	2024-02-05