

## Protokoll 2/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 februari 2024 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Emil Hrafn Stensson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Joakim Johansson (S) ersätter Gustav Österman (S)  
Frida Punar (S) ersätter Ingela Edlund (S)  
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)  
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

**Ersättare**

Hashim Mohamed Jama (V)  
Vanja Knocke (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Tomas Tetzell (M)  
Saga Paulmarken (M)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare  
Lars Cha Tjänsteman  
Olga Ekstam Tjänsteman  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare  
Reza Etemad Personalföreträdare  
Mats Johansson Tjänsteman

**Justerare**

Clara Lindblom, Henrik Virro

**Datum för justering**

2024-02-28

**Paragraf**

§8

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 8****Nybyggnation av två byggnader på Östermalmstorg, del av Östermalm 2:118. Inriktningsbeslut**

FSK 2023/426

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning för projekt Nybyggnation två byggnader på Östermalmstorg, del av Östermalm 2:118 till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att anmäla beslutet till trafiknämnden.

**Reservation**

Sergej Salnikov (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Sergej Salnikov (SD) föreslår i första hand att nämnden beslutar att återremittera ärendet, i andra hand att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är positivt inställda till upprustningen av Östermalmstorg. Östermalmstorg bär på ett rikt kulturhistoriskt arv som riskerar att förminkas av byggnader som arkitektoniskt bryter mot områdets befintliga estetiska och historiska sammanhang. Det nuvarande förslaget om nya byggnader visar på en bristande förståelse för områdets unika karaktär och kan leda till en försämrad stadsbild och minskat kulturhistoriskt värde. Genom att föreslå en revidering som fokuserar på större arkitektonisk sensibilitet och respekt för områdets ursprungliga gestaltning, kan vi värna om Östermalmstorgs identitet och säkerställa att det fortsätter att vara en attraktiv och historiskt sammanhängande plats för stockholmarna och dess besökare.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L).

**Särskilt uttalande**

Hansi Karppinen (L) med stöd av vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar att upprustningen av Östermalmstorg sakta men säkert börjar ta form. Torget är en central mötespunkt för både stockholmare och tillresta besökare, varför utformningen har varit en väldigt viktig fråga för liberalerna. Vi var tidigt ute med att lyfta frågan Östermalmsgrillens situation och är glada att den har fått stå kvar under ombyggnationen av torget.

Vi ställer oss positiva till förslaget och ger som medskick att noggrant se över torgets utformning utöver byggnaderna sett till hur torgytan disponeras för att bl.a. undvika onödiga konflikter mellan flanörer och cyklister. Därtill ger vi som medskick att även se över de ekonomiska aspekterna med lokalernas utformning och tilltänkta uteserveringar så att förutsättningarna blir bra för såväl staden som för blivande hyresgäster.

**Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Avslå kontorets förslag till beslut,
2. Uppdra fastighetskontoret att återkomma med ett justerat förslag enligt vad som anförs nedan,
3. Att därutöver anföra följande

Östermalmstorg är en historisk samlingsplats med högt kulturhistoriskt värde och med en lång tradition av handel och levande stadsliv. När torget nu rustas upp efter flera år av lokala renoveringar och tillfälliga konstruktioner behöver dess karaktär värnas och återskapas med stor hänsyn till platsens historiska betydelse och estetik.

Som Sveriges huvudstad har Stockholm stor potential men även ansvar över att vara en näringslivsvänlig kommun. Förutsägbarhet, varsam förändring i samförstånd med företagare och en tillåtande, möjliggörande politik behövs för att värna och utveckla stadens näringsliv.

Vi välkomnar att fastighetskontoret återuppför en restaurangbyggnad på torget för att ersätta den som fanns på platsen förr. Däremot är vi mycket skeptiska till att kioskbyggnaden som ska ersätta Östermalmsgrillen får en kraftigt minskad yta. Att minska kioskens storlek med ca 30 % kommer att påverka företagarens möjligheter att fortsätta bedriva sin näringsverksamhet. Vid färdigställandet av Östermalmstorg kommer platsen ha stora öppna ytor så vi ser hellre att kioskbyggnaden får ta större plats än vad kontoret föreslår.

#### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/426-2 (Godkänd - R 1) Nybyggnation av två byggnader på Östermalmstorg, del av Östermalm 2:118. Inriktningsbeslut
- FSK 2023/426-3 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Clara Julia,Lindblom	2024-02-28
Henrik Olov,Virro	2024-02-28