

## Protokoll 2/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 20 februari 2024 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Emil Hrafn Stensson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Joakim Johansson (S) ersätter Gustav Österman (S)  
Frida Punar (S) ersätter Ingela Edlund (S)  
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)  
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

**Ersättare**

Hashim Mohamed Jama (V)  
Vanja Knocke (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Tomas Tetzell (M)  
Saga Paulmarken (M)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Katja Rosenlind Förvaltningssekreterare  
Lars Cha Tjänsteman  
Olga Ekstam Tjänsteman  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare  
Reza Etemad Personalföreträdare  
Mats Johansson Tjänsteman

**Justerare**

Clara Lindblom, Henrik Virro

**Datum för justering**

2024-02-28

**Paragraf**

§9

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 9****Upprustning av Kristinebergs IP, Kristinebergs slott 3.  
Lägesrapport**

FSK 2019/26

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt Upprustning av Kristinebergs IP, Kristinebergs slott 3.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetsnämnden gör framsteg i budgetföljsamhet och kostnadskontroll gentemot beslutade genomförandebeslut. Vi kan dock se att det i detta fall är det kostnadsökningar och tvist med leverantör.

Vi förutsätter att adekvata åtgärder tas för att minimera dessa kostnadsökningar och att projektet slutförs i linje med beslutad budget.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är mycket olyckligt att projektet både försenats och fördyrats. Med tanke på läget borde dock inte föröreningar i mark komma som en överraskning utan tagits med i planeringen från start.

Det är bra att DIF / damallsvenskan får en arena men det är dåligt att arenan inte är anpassad efter den mängd publik som man faktiskt har. Detta innebär att DIFs damer inte får samma ekonomiska förutsättningar som motsvarande herrlag. D.v.s.

något som kommer påverka deras verksamhet negativt över tid. Detta kallas för en investering för jämställdhet som ändå inte blir jämställd. Fler åskådarplatser borde gå att lösa.

Ett problem som tidigare uppdagats är att föreningar har fått hyra flera hundra meter elkabel för att kunna genomföra tidtagning och tävlingar. Detta önskar vi att man ser över för att få till en bättre fungerande verksamhet för friidrotten. Även friidrotten måste få ta plats och ha en välfungerande verksamhet på Kristinebergs IP.

### **Ersätтарыttrande**

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Att ansvarsfullt förvalta och omhänderta det befintliga för att lämna över det i bättre skick till nästa generation är en fundamental kristdemokratisk grundprincip. Upprustningen av Kristinebergs IP riskerar tyvärr att leda till det motsatta när undermålig hantering leder till fördyringar som successivt kommer behöva betalas av framtida stockholmare.

Vi förvånas över att bottenplattan under läktaren först 7 år efter inriktningsbeslutet visade sig vara så pass undermåligt byggd att det riskerar påverka budgeten för ett redan reviderat genomförandebeslut. Vi har stor förståelse för att arbetet påverkats av att en entreprenör gått i konkurs samt att inflationschocken påverkar kostnaderna. Men de faktorer som kontoret har rådighet över måste hanteras mer större noggrannhet. Målmedveten styrning, gedigna underlag och detaljprojekteringar samt realistiska genomförandebeslut är helt avgörande för att nämnden ska kunna ta välgrundade beslut och ansvarsfullt förvalta det gemensamma till nästa generation.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2019/26-30 (Godkänd - R 1) Upprustning av Kristinebergs IP, Kristinebergs slott 3. Lägesrapport 1
- FSK 2019/26-31 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Clara Julia,Lindblom	2024-02-28
Henrik Olov,Virro	2024-02-28