

**Handläggare**  
Agnes Hustad  
Telefon: 08-50826746

Till Stadsbyggnadskontoret

## Granskningsyttrande över detaljplan för Smedshagen, Vitsenapen 1 m.fl.

### Sammanfattning

Kontoret har mottagit rubricerad detaljplan för granskning. Planen syftar till att möjliggöra ca 500 nya bostäder med tillhörande service och nya parkeringslösningar i Smedshagen. Planen ger möjlighet till bostadsutveckling nära Smedshagens bollplan. Minsta avstånd mellan bollplan och närmaste tillkommande bostadshus är ca 40m.

Kontoret yttrade sig under plansamrådet med en önskan om att störningar från bollplanen i form av ljus och ljud skulle utredas så att de om möjligt kan hanteras i detaljplanen.

Kontoret kan inte i granskningshandlingarna utläsa att någon utredning om hur bostäderna påverkas av ljud- och ljusstörningar från bollplanen har gjorts. Kontoret önskar att detta studeras och att, om utredning så visar, planbestämmelser för bostäderna som begränsar störningar från bollplanen införs i plankartan innan detaljplanen antas. Om bullerplank eller andra åtgärder krävs för att begränsa buller- och ljusstörningar från planen ska dessa bekostas av projektet.

### Ärendet

#### Bakgrund

Kontoret har mottagit rubricerad detaljplan för granskning. Planen syftar till att möjliggöra ca 500 nya bostäder med tillhörande service och nya parkeringslösningar i Smedshagen. Ny bebyggelse ska med hänsyn till befintliga kulturvärden och boendemiljöer bidra till en utveckling av Smedshagen med en sammanhållen ny årsring.

#### Fastighetskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

Planen ger möjlighet till bostadsutveckling nära Smedshagens bollplan. Minsta avstånd mellan bollplan och närmaste tillkommande bostadshus är ca 40m.

Kontoret yttrade sig under plansamrådet med en önskan om att störningar från bollplanen i form av ljus och ljud skulle utredas så att de om möjligt kan hanteras i detaljplanen. Bollplanens verksamhetstider får på intet sätt äventyras av den nya detaljplanen. Kontoret ser en risk i att när bostäderna väl är på plats, och om de boende då upplever sig störda, är det verksamheten som får begränsas med kortare öppettider som följd.

Även miljöförvaltningen skrev i sitt yttrande att ”Även den närliggande idrottsanläggningen bör finnas med i en diskussion om ljudstörningar för framtida bostäder.”

I samrådsredogörelsen svarade stadsbyggnadskontoret att de avsåg att vidare studera störningar från idrottsplatsen. På miljöförvaltningens yttrande har de svarat att ”Till granskningen kommer bullerutredningen uppdateras och beroende på slutsatserna kan det vara aktuellt att reglera åtgärder för att hantera bullersituationen. Kontoret noterar miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkter om att beakta ljus- och ljudstörningar från närliggande idrottsplats.”

### **Kontorets synpunkter**

Kontoret kan inte i granskningshandlingarna utläsa att någon utredning om hur bostäderna påverkas av ljud- och ljusstörningar från bollplanen har gjorts. I takt med att Stockholm växer ökar trycket på stadens idrottsanläggningar och de behöver ha verksamhet igång under störningskänsliga perioder som kvällar och helger. Kontoret vill återigen understryka att dess öppettider på intet sätt får äventyras om stadens vision om att ”alla stockholmare har goda möjligheter till motion, idrott och friluftsliv oavsett bakgrund och funktionsförmåga” ska uppnås. Kontoret önskar därför att detta studeras och att, om utredning så visar, planbestämmelser för bostäderna som begränsar störningar från bollplanen införs i plankartan innan detaljplanen antas. Om bullerplank eller andra åtgärder krävs för att begränsa buller- och ljusstörningar från planen ska dessa bekostas av projektet.

#### **Fastighetskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
start.stockholm.se

### **Slut**