

Handläggare
David Ulmér
Telefon: 08-50829464**Till**
Kommunstyrelsen

Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall, del av Älvsjö 1:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.
Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Bakgrund

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där investeringsutgiften överstiger 50 miljoner kronor. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Fastighetsnämnden beslutade den 14 december 2023 om inriktning för investeringsprojektet Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall, del av Älvsjö. Projektet innebär uppförande av en ny idrottsanläggning innehållande en idrottshall, en ishall samt tillhörande utrymmen såsom motionsrum, skottramp, förråd, föreningslokal och uppehållsytor.

Projektet är en sammanslagning av två projekt på Hagsätra IP, varav det ena avsåg en ny ishall och det andra en ny idrottshall. Utredningsbesluten fattades av fastighetsnämnden och idrottsnämnden den 31 januari 2023. I den nya inriktningen samlokaliseras bägge hallarna i samma byggnadsprojekt och projektet slås samman till ett. Den här lösningen ger skalfördelar mellan olika tekniska system samt samnyttjande av serviceytor.

Anläggningen kommer att nyttjas av föreningslivet samt av skolor. Ishallen planeras för konståkning likväl som för ishockey.

Projektet förutsätter ändring av detaljplan. En revidering av detaljplan pågår och har varit samråd mellan oktober till december 2023 och ett antagande antas i november 2024.

Projektkostnaden bedöms ligga i spannet 50 – 300 miljoner kronor. Fastighetsnämnden sekretessbelägger projektekonomin i syfte att förbättra konkurrenssituationen i projektets upphandlingar. De ekonomiska uppgifterna finns i en bilaga. Projektet finansieras med idrottsmiljarden.

Stadsledningskontorets noteringar från samrådet

Samråd om inriktningsbeslutet genomfördes den 7 november 2023. Vid samrådet diskuterades den tilltänkta parkeringslösningen som inte var optimal för idrottsplanens vidkommande. Det beror på en målkonflikt om marknyttjandet där exploatering sker i anslutning till idrottsplatsen.

Stadsledningskontoret påpekade att projektet avrundar projektsumman för kraftigt i underlaget. I det här fallet handlar det om en avrundning om fyra miljoner kronor. I praktiken blir det här en omotiverad höjning av riskmedel i projektet. Vidare var projektkalkylen beräknad med fel internränta.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner anmälan om samråd inför inriktningsbeslut.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilagor

1. Nämndärendet inklusive sekretessbelagd ekonomibilaga samt protokollsutdrag. Fastighetsnämnden 2023-12-12

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2024-01-17
Jonas Claeson, Avdelningschef	2024-01-16