

Protokoll 3/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 mars 2024 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Joakim Johansson (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Mats Johansson Tjänsteman

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-04-04

Paragraf

§11

Sekreterare

Fabian Lind

§ 11**Hyresgäst Anpassning av Kulturhuset, Skansen 23.
Slutredovisning**

FSK 2022/48

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende hyresgäst Anpassning av Kulturhuset, Skansen 23.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den 22 februari 2022 beslutade fastighetsnämnden om att genomföra hyresgäst Anpassningen inom fastigheten Skansen 23 till en investeringsutgift om 20 mnkr. Vi kan nu konstatera att projektet överskridit budgeten med över 50 procent, det är anmärkningsvärt. Den förklaring som anges från kontoret är att detta primärt hänger samman med den hävning av entreprenadavtalet som gjordes under projektets gång då entreprenören under projektets gång visade sig inte kunna leverera enligt beställning. För färdigställandet av projektet gjordes därför avrop från kontorets byggramtal, vilket medförde ändrade förutsättningar i priser och tidplan.

Sedan något år tillbaka tillämpar kontoret en ordning där beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. Dessa offentliggörs först i samband med slutredovisning för nämnd. Bakgrunden till denna ordning är rätt och riktig, den ska bland annat bidra till att öka konkurrensen mellan anbudsgivare i upphandlingar. Samtidigt finns mer arbete kvar att göra för att tillse att beslutad budget också håller. Om nämndens beslutade budget ändå överskrids i slutändan så torde det kunna anses att

ordningen till viss del är utan den verkan som avses. Slutresultatet blir även en ökad hyra för hyresgästen, i detta fall Kulturhuset Stadsteatern.

Vi ser därför med tillförsikt, på en kommande nämnd, fram emot en redovisning av det arbete som kontoret genomför med att utveckla och implementera avtalsförvaltningsmodellen för att säkerställa att ingångna avtal efterlevs och att varor och tjänster levereras med efterfrågad kvalitet och till avtalat pris, samt att vidta åtgärder där så inte är fallet.

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Nu när hyresgäst Anpassningen av Kulturhuset slutredovisas kan vi se att det som beräknades kosta 20 mnkr blev ca 10 mnkr dyrare. Vi ser det som bekymmersamt att flertalet av stadens projekt ofta blir mycket dyrare än vad som först angivits. Därför vill vi understryka vikten av att staden stärker sina interna kontroller och därmed får kontroll över kostnadsökningarna som vi fått se på senare tid.

Som medskick till förvaltningen ser vi gärna att en utvärdering av vad som gått fel presenteras och att man i framtiden ställer rätt och striktare krav på entreprenörer när dessa upphandlas.

Ersätтарыttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2022/48-31 (Godkänd - R 1) Hyresgäst Anpassning av Kulturhuset, Skansen 23. Slutredovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2024-04-04
Henrik Olov,Virro	2024-04-04