

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Bromstensluggen ny idrottshall (177-H70436) Utredning av ny fullstor idrottshall i Bromstensluggen	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-06-20	Skyfallskravet på platsen bedöms innebära att ett underjordiskt magasin behöver byggas, något som bedömdes mycket kostnadsdrivande varför projektet är avbrutet och slutrapportering planeras till Fastighetsnämnden i april 2024	Platsen har ett högt krav på skyfallshantering vilket komplicerar projektet och kan medföra merkostnader
Enskede IP, Ny hall för fotboll och friidrott (177-H77028) Uppförande av en kombinerad friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-06-20	Förstudier är färdigställda. Projektering av programhandlingar påbörjas under februari 2024 samt underlag till planerat inriktningsbeslut i fastighets- och idrottsnämnden juni 2024.	
Glasbruket 3 Teknisk upprustning H3A-C (177-H70972) Upprustnings- och moderniseringsbehov av byggnaden på Hantverkargatan 3A-C.	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden 2023-09-26	Inriktningsbeslut planeras till Q2 2024	Byggnaden är blåklassad vilket kan innebära svårigheter avseende brand- och tillgänglighet.
Glasbruket 5 (177-H71009) Teknisk upprustning och modernisering samt hyresgästanpassning av byggnaden	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2023-09-26	Inriktningsbeslut planeras till Q2 2024	Risk för kostnadsökning på grund av att byggnaden är blåklassad och har många olika nivåer och trånga passager. Detta gör att tillgängligheten blir en utmaning.
Gubbängsfältet, hybridgräs och servicebyggnad (177-H78415)	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden och i idrottsnämnden 2023-09-26	Projektering servicebyggnad pågår. Detaljplanen medger en byggnad i ett plan. Idrottsförvaltningens	Idrottsförvaltningens behov ryms inte inom detaljplanens byggrätt

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Anläggande av konstgräsplan samt servicebyggnad på Gubbängens sportfält		behov ryms inte inom ett plan så projektet har i uppdrag att pröva om en byggnad i två plan godkänns som mindre avvikelse mot detaljplanen.	
Klamparen 11 Hus 9 iordningställande (177-H78410) Upprustning och verksamhetsanpassning av Klamparen 11, hus 9	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2023-04-25	Inriktningsbeslut planeras till Q2 2024 Programskedet startas upp, konsulter är upphandlade för projektet.	
Klamparen 8 iordningställande (177-H78411) Teknisk upprustning samt översyn av tillgänglighet	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 23 maj 2023	Programskedet är påbörjat och planlösningar finns framtagna	
Mariehamngatan, ny idrottshall (177-H71821) Förstudie av ny idrottshall inom befintlig detaljplan.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-05-23	Utredningen har påbörjats under hösten 2023 med planerat inriktningsbeslut Q2 2024	Kommande fastighetsbildning kan innebära fördröjning i tidplan.
Nytorps gårde, ny idrottshall (177-H70401) Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gårde	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2019-06-18	Arbete med fördjupad programhandling pågår	Risk för kvalitetsförsämring och att projektets krav inte kan uppfyllas då tilldelad mark är för liten
Nytorpsbadet teknisk upprustning (177-H70575) Ombyggnad av Nytorpsbadet med nya byggnader och ny teknik	Utredningsbeslut taget i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2021-03-09	Planavtal klart med Stadsbyggnadsnämnden. Inväntar detaljplan.	Risk för tidsförskjutning inom detaljplaneprocessen.
Skarpnäcks BP Ny idrottshall (177-H7766) Utredning av ny fullstor idrottshall	Utredningsbeslut taget i fastighets- och idrottsnämnderna 2023-02-28.	Programhandling är startad och inriktningsbeslut planeras till Q2 2024 för Gränsbergets idrottshall	Kommande fastighetsbildning kan innebära fördröjning i tidplan
Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880)	Utredningsbeslut taget i fastighets- och idrottsnämnderna 2022-02-22.	Inväntar utredningsbeslut från Exploateringskontoret avseende markanvisning för idrottskvarteret.	Risk för förseningar i detaljplanearbetet då ny strukturplan behövs relaterat till

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ny sim- och idrottshall med 50 meters bassäng, två undervisningsbassänger, äventyrsbassäng för barn samt en fullstor idrottshall. Inom projektet planeras även en ishall.		Därefter ska samarbetsavtal mellan Fastighetskontoret och Exploateringskontoret upprättas	geotekniska förutsättningar och skyfallshantering
Sundby 5:17 konstgräs och friidrott (ers fr Bromstens IP) (177-H71616) Utredning av bla 11-spelskonstgräsplan, ev friidrottsytor samt omklädningsbyggnad	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2023-06-20	Är inte längre en ersättningsinvestering för Bromstens IP och ny behovsanalys håller på arbetas fram	
Tensta sim- och idrottshall Omb. simhall inkl omkl (25-m & undervisning) (177-H70811) Renovering av simhallen med främst nya tätskikt i befintliga bassänger och eventuella åtgärder i omklädnad och personalutrymmen.	Reviderat utredningsbeslut 2023-06-20	Förstudie klart och planering pågår för fortsatt arbete	
Vårbergs IP (177-H7742) Ny multihall	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2023-05-23	Programrevidering pågår.	Risk för kostnadsökning relaterat till ny detaljplan och eventuell omtag av program
Västertorps sim o idrottshall (177-H71118) Ny sim- och idrottsanläggning med 50-meters bassäng och två idrottsallar i Västberga	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-05-23	Utredning av volymstudie pågår. Arbete detaljplan beräknas starta Q2 2024. Utreder alternativa platser	
Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381) Ny sim- och idrottshall med 50-meters bassäng på Årstafältet/Östberga	Utredningsbeslut i fastighetnämnden och idrottsnämnden 2023-12-12	Arbete detaljplan och programhandling planeras starta Q2 2024	Risk för förseningar på grund av att detaljplaneplaneringen kan dra ut på tiden samt bli överklagad

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Brännkyrkahallen, upprustning och ombyggnad (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2019-06-19	Entreprenör upphandlad. Start revidering programhandling under februari 2024. Reviderat inriktningsbeslut planeras till Q4 2024	
Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Ny idrottsplats med friidrottshall	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-06-19.	Beslut i Kommunfullmäktige att fortsatt endast projektera friidrottshall och parkering som en första etapp Systemhandlingsprojektering pågår. Genomförande beslut planeras till Q2 2024	
Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357) Upprustning och ombyggnad av tekniska installationer, bassänger och konstruktion.	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2022-11-07	Arbetar fram underlag för genomförandebeslut	Översyn och uppdatering av risker
Hagsätra IP ishall och idrottshall (177-H71730) Ny plan för sammanbyggd ishall och idrottshall.	Inriktningsbeslut taget i Fastighets och Idrottsnämnd 2023-12-12	Systemhandlingsprojektering startad. Genomförandebeslut planeras till Q2 2024	
Kristinebergshöjden, nya hallar (177-H7446) Nybyggnation av två idrottshallar med fullstora mått. Anläggande av en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2015-05-19	Reviderat inriktningsbeslut planeras till Q1 2025, innebär att tidigast möjliga byggstart är hösten 2027	Risk för tidsförskjutning och utformning av projekt relaterat till utökad kapacitet. Eventuell planering av ny cykelbanan behöver samordnas

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Stadshagens IP, Kristinebergs IP och ersättningsbollplanens nya plats.</p>			
<p>N:a Djurgården 1:1, Kampementsbadet (177-H7402) Teknisk upprustning alternativ teknisk upprustning med utveckling Dnr FSK 2022/59</p>	<p>Inriktningsbeslut i Kommunfullmäktige 2022-12-19.</p>	<p>Renoveringsalternativ utrett och framtaget, nästa steg är val av inriktning</p>	<p>Risk för tidsförskjutning och ökade kostnader. Ny detaljplan kan bli aktuell.</p>
<p>Pelarbacken Större 4, Teknisk upprustning & verksamhetsanpassning (177-H77077) Renovering med nytt gårdsbjälklag och tillgänglighetsanpassning.</p>	<p>Inriktningsbeslut taget i fastighetsnämnden 2023-02-21.</p>	<p>Avvaktar besked om fortsättning.</p>	<p>Risk för tidsförskjutning i väntan på beslut. Byggnadens tekniska skick är dåligt och kan innebära risk för ras och personskador.</p>
<p>Rågsved Bjursätragatan, ny idrottshall (177-H78422) Ny fullstor idrottshall planeras uppföras med tillhörande markåtgärder</p>	<p>Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-12-12.</p>	<p>Genomförande beslut planeras till maj/juni 2024</p>	<p>Aktuell plats är trång, något som innebär risk vid flytt av installationer och angränsningspunkter i marken. Detaljplanens tidplan kan förskjutas med risk att det påverkar projektet.</p>
<p>Stadshagens IP och ersättningsbollplan (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11 spelplan till annan plats inom stadsdelen Kungsholmen</p>	<p>Reviderat inriktningsbeslut togs i gemensamt ärende med exploateringsnämnden, idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2017-01-31 (Dnr 2.6-500/2016)</p>	<p>Projektet pausas i väntan på att ersättningsbollplanen färdigställs</p>	<p>Risk för såväl tidsförlängning då centralkvarterets komplexa uppbyggnad och många byggherrar innebär stora krav på samordning i både projektering och produktion</p>
<p>Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16 (177-H77473) Teknisk upprustning samt verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16</p>	<p>Inriktningsbeslut i fastighets- och kulturnämnderna 2023-05-23 respektive 2023-05-30 samt i kommunfullmäktige 2023-09-04</p>	<p>Projektering av systemhandlingar pågår. Genomförandebeslut planeras till maj 2024</p>	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Vällingby sim- o idrottshall, upprustning (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-09-25	Systemarbete påbörjat. Bygglovsansökan planeras skicka in Q1 2024, genomförandebeslut planeras till juni 2024.	Risk för kostnadsökning då miljögifter har hittas i fogar i tegelfasaden samt risk för kostnads- och tidsförseening då arbete kommer att ske nära spårområde.

3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Genomförandebeslut i fastighetsnämnd 2022-04-26 Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Entreprenör är tilldelad och vi har enligt plan startat arbetet med säkerhetsklassning inför kontrakt kan skrivas	Risk att säkerhetsklassning av vald entreprenör tar längre tid än planerat
Kristinebergs IP (177-H7289) Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta.	Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-01-30 Reviderat genomförandebeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2022-12-06	PFAS rening pågår för länshållningsvatten.	Risk för kostnadsökning då rivningen visar att byggnadens skick är sämre än vad som framkommit vid provtagningar. Omfattande saneringsarbeten och arbeten med VA rening.
Kungsholmens brandstation (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Genomförandebeslut i fastighetsnämnd 2021-12-14 Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2022-02-21	Avtalet med regionen och Locum har undertecknats i december 2023. Entreprenör har blivit tilldelad och ingen överklagan av denna upphandling har skett. Arbetet är påbörjat med förberedelse för att komma på plats vid evakueringsplatsen.	Risk för merkostnader vid etablering av den tillfälliga brandstationen
Mälarhöjdens IP Ishall (177-H77091)	Genomförandebeslut i fastighetsnämnd samt i idrottsnämnd 2022-06-14.	Byggnation av ishallen pågår. Slutredovisning planerad till september 2024.	Risk för kostnadsökning på grund av provisorisk el och ny nätstation

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Anläggning av en ny ishall som ska kunna användas för flera is sporter och vara tillgänglighetsanpassad.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-10-03		
Pilträdet 11 - teknisk upprustning (ersätter 70264 och 70279) (177-H70429) Projektet omfattar total renovering och hyresgästanpassning för interna hyresgäster.	Genomförandebeslut i Fastighetsnämnd 2023-11-14 samt i Utbildningsnämnden 2023-11-23. Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-01-29	Detaljprojekteringen är påbörjad. Projektet ligger ute på förfrågan.	Risk för tidsförskjutning och kostnadsökning relaterad till nätstation på källarvåning.
Pilträdet 12, Kanalhuset (177-H71157) Upprustning och verksamhetsanpassning av Pilträdet 12, Kanalhuset	Genomförandebeslut i Fastighetsnämnden 2024-01-23.	Entreprenaden är uppdelad i två delar för att hålla tidplan.	Risk för kostnadsökning då många projekt är beroende av färdigställande av detta projekt och tid för genomförande därför är begränsad
Stadsbiblioteket/Spelbomskan 16 Stadsbiblioteket upprustning (177-H77047) Underhåll av Stockholms stadsbibliotek inklusive basarer för att återställa fastigheten i gott skick och uppfylla myndighetskrav.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-12-16.	Överlämning till hyresgäster i södra basaren pågår. Arbete pågår på terrasserna, färdigställs under våren 2024. Några mindre kvarvarande arbeten i biblioteket slutförs i vinter 2024.	Risk för kostnadsökning då kioskens stomme är i så dåligt skick att den måste rivas och byggas upp på nytt.
Tekniska nämndhuset Upprustning modernisering (177-H70134) Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden 2017-11-21 samt i kommunfullmäktige 2018-03-18	Vi väntar på bygglov avseende speedgates samt tillstånd för vattenverksamhet avseende ändrad dagvattenföring till Klara sjö. Åtgärder krävs avseende fasader för att erhålla slutbesked från Stadsbyggnadskontoret. Finplanering och åtgärder i fasader pågår under 2024.	Vissa risker kvarstår framförallt avseende dagvattenhantering, slutreglering samt markarbeten

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634) Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-02-18	Flera delar är slutbesiktigade medan låghusens fasader genomförs våren 2024	
Uppbådet 1 Anpassn adm lokaler Älvsjö SDF (177-H70935) Hyresgäst Anpassning och teknisk upprustning av fastighet.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-02-21 Genomförandebeslut i fastighetsnämnd 2021-12-14	Hyresgästen har flyttat in.	OVK ej godkänd, försenar tid för slutbesked
Årstafältets BP - ny 11-spelsplan konstgräs (177-H79633) På Årstafältet planeras 11-spels fotbollsplan med två byggnader för drift respektive omklädning.	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-09-26. Kommunfullmäktigebeslut 27 november 2023	Upphandling under Q1 för att möjliggöra en entreprenadstart våren 2024.	Risk för tidsförskjutning vid eventuell överprövning av upphandlingen
Älvsjö 1:1, Älvsjöbadet (177-H7403) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet med nya byggnader och ny teknik	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Projektet är pausat då bygglov ännu inte erhållits.	Risk för såväl tid, kostnad som kvalitet relaterat till att bygglov inte erhålls.