

Handläggare
Erika Kenne
Telefon: 08-50826738

Till
Fastighetsnämnden
2024-04-23

Tillbyggnad omklädningsrum på Farsta ridanläggning, Farsta 2:1

Slutredovisning

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner slutredovisningen avseende tillbyggnad av omklädningsrum på Farsta ridanläggning.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden fattade 2022-06-14 ett gemensamt genomförandebeslut om att uppföra en tillbyggnad för omklädningsrum på Farsta ridanläggning. Produktion startade i mars 2023 och projektet färdigställdes i december samma år, helt enligt plan.

I tillbyggnaden finns omklädningsrum för pojkar och flickor samt ett flexomklädningsrum. Ett torkrum för verksamhetens redskap samt ett teknikutrymme har även inrymts i tillbyggnaden, som ger möjlighet till dusch och omklädning för brukarna av anläggningen.

Beslutade medel för investeringen uppgick till 13 mnkr. Totalt nedlagda utgifter uppgår till cirka 12 mnkr.

Ärendet

Bakgrund

Farsta ridanläggning som är belägen utmed Farstanäsvägen, på fastigheten Farsta 2:1, består idag av två stycken ridhus och ett stall med tillhörande hagar. Fastighetsnämnden hyr ut ridanläggningen till idrottsnämnden som i sin tur hyr ut det till en extern aktör i form av en ridklubb.

I förhållande till verksamhetens nyttjandegrad fanns tidigare inte tillräckliga omklädningsmöjligheter inom anläggningen. En utbyggnad bedömdes tillgodose detta behov, varför beslut fattades om att göra en tillbyggnad innehållandes bland annat fler omklädningsrum.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Inriktningsbeslut	FN/IDN	2022-02-22	Dnr FSK 2021/711 Dnr 5.1.1/2022/124
Genomförandebeslut	FN/IDN	2022-06-14	Dnr FSK 2021/711 Dnr 5.1.1/2022/124

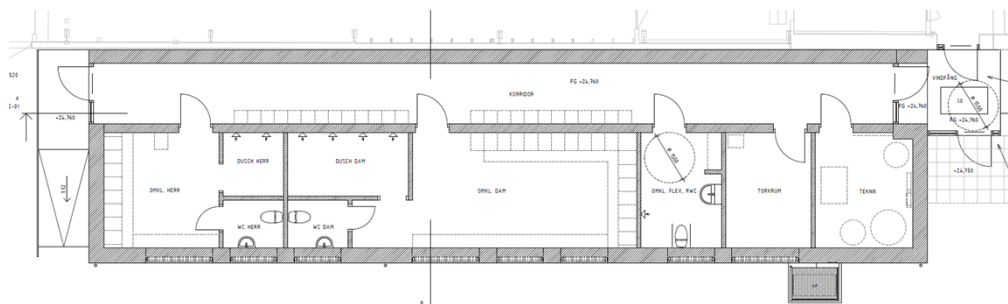
Beskrivning av projektet

För att möta verksamhetens behov har en omklädningsbyggnad i anslutning till det gamla ridhusets södra sida uppförts.



Tillbyggnaden sedd från parkeringen.

Tillbyggnaden består av omklädningsrum för pojkar och flickor samt ett flexomklädningsrum. Utöver omklädningsrum finns även ett torkrum för verksamhetens redskap samt ett teknikutrymme för tekniska installationer. Tillbyggnaden är tillgänglig både från befintlig byggnad samt utifrån.



Planritning tillbyggnad.

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Hållbarhet och kvalitet

I projektet har återbrukat tegel använts för fasadinklädnad, vilket föll väl ut även ur ett estetiskt perspektiv, samt återbrukade omklädnings-skåp från projekt i Tekniska nämndhuset.



Återbrukade omklädningskåp.

Investeringens mål och syfte

Projektets mål och syfte var att skapa förutsättningar för en flexibel verksamhet på platsen genom en modern och ändamålsenligt omklädningsbyggnad.

Resultat

Det är inte längre ont om omklädningsmöjligheter på Farsta ridanläggning när brukarna nu fått utökade möjligheter till dusch och omklädning genom tillbyggnaden, vilket möjliggör att fler kan utöva ridsport. Projektet har genom återbruk av bland annat tegel även bidragit till en mer effektiv resursförbrukning.

Tidplan

Planering för projektet påbörjats i maj 2021 och produktion startade i mars 2023. I enlighet med beräknat färdigställande i genomförandebeslutet började ridklubben bruka lokalerna i december samma år.

Ekonomi

Beslutade medel för investeringen uppgick till 13 mnkr. Totalt nedlagda utgifter uppgår i dagsläget till cirka 12 mnkr.

Riskhantering

Risker som togs upp i genomförandebeslutet var tidplanen med hänseende till bygglovshanteringen, förseningar på grund av pandemieffekter samt ökade kostnader på grund av säkerhetsläget i Europa. Ingen av riskerna föll ut och både tid och budget kunde hållas.

Erfarenhetsåterföring

Projektet föreskrev återbrukade skåp istället för nyköpta. För det fall det eventuellt skulle visa sig inte finnas återbrukade skåp att tillgå lämnade entreprenören en option på nya skåp i sitt anbud. Detta medförde både att kostnaden blev konkurrensutsatt samt att möjligheten fanns att avropa optionen för att säkerställa skåp till projektet. I det aktuella projektet fanns det tillräckligt med skåp att återbruka, men optionsförfarandet, som inte tidigare används, är värt att lägga på minnet för framtida projekt.

Slut

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2024-04-11