

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

### 1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<p><b>Bromstensluggen ny idrottshall (177-H70436)</b> Utredning av ny fullstor idrottshall i Bromstensluggen</p>	<p>Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-06-20</p>	<p>Skyfallskravet på platsen bedöms innebära att ett underjordiskt magasin behöver byggas. Underjordiskt magasin bedömdes mycket kostnadsdrivande och projektet är avbrutet efter beslut av styrgruppen. Slutrapportering planeras därför till fastighetsnämnden i april 2024.</p>	<p>Platsen har ett högt krav på skyfallshantering vilket komplicerar projektet och kan medföra merkostnader</p>
<p><b>Enskede IP, Ny hall för fotboll och friidrott (177-H77028)</b> Uppförande av en kombinerad friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP som ska användas av föreningar, skolor och allmänhet.</p>	<p>Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-06-20</p>	<p>Förstudier är färdigställda. Projektering av programhandlingar har påbörjas för underlag till planerat inriktningsbeslut i fastighets- och idrottsnämnden september 2024.</p>	
<p><b>Glasbruket 5 (177-H71009)</b> Teknisk upprustning och modernisering samt hyresgästanpassning av byggnaden.</p>	<p>Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2023-09-26</p>		<p>Risk för kostnadsökning på grund av att byggnaden är blåklassad och har många olika nivåer och trånga passager, vilket gör att tillgängligheten blir en utmaning.</p>
<p><b>Glasbruket 3 Teknisk upprustning H3A-C (177-H70972)</b> Upprustnings- och moderniseringsbehov av byggnaden på Hantverkargatan 3A-C.</p>	<p>Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-09-26</p>	<p>Inriktningsbeslut planeras till september 2024</p>	<p>Risk för ökade kostnader relaterat till radon i källare samt miljöfarligt avfall som behöver saneras.</p>

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<b>Gubbängsfältet, konstgräs och servicebyggnad (177-H78415)</b> Anläggande av konstgräsplan samt servicebyggnad på Gubbängens sportfält	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och i idrottsnämnden 2023-09-26	Projektet ska pröva verksamhetens behov inom befintlig detaljplan	Risk för tidsförskjutning då verksamhetens behov inte ryms inom detaljplanens byggrätt
<b>Klamparen 11 Hus 9 iordningställande (177-H78410)</b> Upprustning och verksamhetsanpassning av Klamparen 11, hus 9	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2023-04-25	Program och systemhandling pågår. Inriktningsbeslut planeras till kvartal 4 2024.	Spillvattenledningar under plattan är i dåligt skick och har skador så dessa kommer att bytas
<b>Klamparen 8 iordningställande (177-H78411)</b> Teknisk upprustning samt översyn av tillgänglighet	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-05-23	Projekteringen fortgår och utredning hur vi ska arbeta med installationerna i de delar som är av stort kulturhistoriskt intresse pågår. Inriktningsbeslut planeras till september 2024.	Risk för senareläggning pga avsaknad av hyresgäst.
<b>Mariehamngatan, ny idrottshall (177-H71821)</b> Förstudie av ny idrottshall inom befintlig detaljplan.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-05-23	Projektets förstudie är klar och gör sig redo att gå in i programhandlingskedet. Inriktningsbeslut planeras till september 2024.	Svensk kraft har 220kV luftledningar ca 40m från idrottshallen. Riktlinjer med säkerhetsavstånd och jordning m.m. kommer behöva beaktas och åtgärder kommer behöva göras. Mer utredning krävs. Ser dock ingen risk att hallen inte blir av.  Kommande fastighetsbildning kan innebära fördröjning i tidplan.
<b>Nytorps gårde, ny idrottshall (177-H70401)</b> Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gårde	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2019-06-18	Arbete med fördjupad programhandling pågår	Risk för kvalitetsförsämring och att projektets krav inte kan uppfyllas då tilldelad mark är för liten. Myndighetskrav kan ej uppfyllas för att tillgodose parkeringsplats för funktionshindrade.

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<b>Nytorpsbadet teknisk upprustning (177-H70575)</b> Ombyggnad av Nytorpsbadet med nya byggnader och ny teknik	Utredningsbeslut taget i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2021-03-09	Planavtal klart med Stadsbyggnadsnämnden. Inväntar detaljplan.	Risk för fortsatt utdragen process. Inriktningsbeslut planeras till 2032 med genomförandebeslut 2033 och produktion 2033-juni 2035
<b>Skarpnäcks BP, Gränsbergets idrottshall (177-H7766)</b> Utredning av ny fullstor idrottshall	Utredningsbeslut taget i fastighets- och idrottsnämnderna 2023-02-28.	Granskning av programhandling pågår. Inriktningsbeslut planeras till fastighetsnämnd 28 maj 2024	
<b>Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880)</b> Ny sim- och idrottshall med 50 meters bassäng, två undervisningsbassänger, äventyrsbassäng för barn samt en fullstor idrottshall. Inom projektet planeras även en ishall.	Utredningsbeslut taget i fastighets- och idrottsnämnderna 2022-02-22.	Inväntar utredningsbeslut från Exploateringskontoret avseende markanvisning för idrottskvarteret. Därefter ska samarbetsavtal mellan Fastighetskontoret och Exploateringskontoret upprättas	Risk för förseningar i detaljplanearbetet då ny strukturplan behövs relaterat till geotekniska förutsättningar och skyfallshantering. Kommande fastighetsbildning kan innebära fördröjning i tidplan
<b>Sundby 5:17 konstgräs och friidrott (177-H71616)</b> Utredning av bl. a 11-spelskonstgräsplan, ev. friidrottsytor samt omklädningsbyggnad	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2023-06-20	Är inte längre en ersättningsinvestering för Bromstens IP varför ny behovsanalys behöver arbetas fram	
<b>Tensta sim- och idrottshall Omb. simhall inkl omkl (25-m &amp; undervisning) (177-H70811)</b> Renovering av simhallen med främst nya tätskikt i befintliga bassänger och eventuella åtgärder i omklädnad och personalutrymmen.	Reviderad utredningsbeslut 2023-06-20	Förstudie klart och planering pågår för fortsatt arbete	
<b>Vårbergs IP Multihall (177-H7742)</b> Ny multihall	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2023-05-23	Programrevidering pågår.	Risk för kostnadsökning relaterat till ny detaljplan och eventuell omtag av program

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<b>Västertorps sim o idrottshall (177-H71118)</b> Ny sim- och idrottsanläggning med 50-meters bassäng och två idrottshallar i Västberga	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-05-23	Utredning volymstudie pågår. Arbete detaljplan beräknas starta kvartal 2 2024.	
<b>Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381)</b> Ny sim- och idrottshall med 50-meters bassäng på Årstafältet/Östberga	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-12-12	Arbete detaljplan och programhandling planeras starta kvartal 2 2024	Risk för försening på grund av att detaljplaneplaneringen kan dra ut på tiden samt bli överklagad

## 2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<b>Brännkyrkahallen, upprustning och ombyggnad (177-H7427)</b> Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2019-06-19	Entreprenör upphandlad. Start revidering programhandling under februari 2024  Reviderat inriktningsbeslut planeras till kvartal 4 2024.	
<b>Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460)</b> Ny idrottsplats med friidrottshall	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-06-19.	Systemhandling är framtagen.  Beslut i Kommunfullmäktige att fortsatt endast projektera friidrottshall och parkering som en första etapp.  Genomförandebeslut planeras till juni 2024.	
<b>Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357)</b>	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2022-11-07	Arbetar fram underlag för reviderat inriktningsbeslut april 2024.	Översyn och uppdatering av risker

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Upprustning och ombyggnad av tekniska installationer, bassänger och konstruktion.			
<b>Hagsätra IP ishall och idrottshall (177-H71730)</b> Ny plan för sammanbyggd ishall och idrottshall.	Inriktningsbeslut taget i fastighets och Idrottsnämnd 2023-12-12	Granskning av systemhandling pågår. Genomförandebeslut planeras till juni 2024 i fastighetsnämnden. Antagande av ny detaljplanen planeras till oktober.	
<b>Kristinebergshöjden, nya hallar (177-H7446)</b> Nybyggnation av tre idrottshallar med fullstora mått. Anläggande av en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och ersättningsbollplanens nya plats.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2015-05-19	Reviderat inriktningsbeslut planeras till kvartal 1 2025, innebär tidigast möjliga byggstart hösten 2027	Risk för tidsförskjutning relaterat till utformning av projektet samt utökad kapacitet.
<b>N:a Djurgården 1:1, Kampementsbadet (177-H7402)</b> Teknisk upprustning alternativ teknisk upprustning med utveckling	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2022-12-19	Renoveringsalternativ utrett och framtaget, nästa steg är val av inriktning	Ny detaljplan kan bli aktuell Risk för tidsförskjutning och ökade kostnader
<b>Pelarbacken St 4 Teknisk upprustning &amp; verksamhetsanpassning (177-H77077)</b> Renovering med nytt gårdsbjälklag och tillgänglighetsanpassning.	Inriktningsbeslut taget i fastighetsnämnden 2023-02-21.	Inväntar besked om genomförande.	Byggnadens tekniska skick är dåligt och kan innebära risk för ras och personskador. Risk för tidsförskjutning i väntan på beslut
<b>Rågsved Bjursättagatan, ny idrottshall (177-H78422)</b> Ny fullstor idrottshall planeras uppföras med tillhörande markåtgärder	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-12-12.	Genomförande beslut planeras till maj 2024 i Fastighetsnämnden.	Aktuell plats är trång, något som innebär risk vid flytt av installationer och angränsningspunkter i marken

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p><b>Stadshagens IP och ersättningsbollplan (177-H7465)</b> Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11-spelsplan till annan plats inom stadsdelen Kungsholmen</p>	<p>Reviderat inriktningsbeslut togs i gemensamt ärende med exploateringsnämnden, idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2017-01-31</p>	<p>Projektet pausas i väntan på att ersättningsbollplanen färdigställs</p>	<p>Risk för såväl tidsförlängning då centralkvarterets komplexa uppbyggnad och många byggherrar innebär stora krav på samordning i både projektering och produktion</p>
<p><b>Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16 (177-H77473)</b> Teknisk upprustning samt verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16</p>	<p>Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-09-04</p>	<p>Projektering av systemhandlingar pågår. Genomförandebeslut planeras till maj 2024 i fastighetsnämnden.</p>	
<p><b>Vällingby sim- o idr.hall, upprustning (177-H7455)</b> Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.</p>	<p>Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-09-25</p>	<p>Systemhandling slutförd. Genomförandebeslut planeras till juni 2024 i fastighetsnämnden. Fram till dess pågår upphandling av entreprenör, kalkyl och bygglov.</p>	<p>Risk för kostnadsökning då miljögifter har hittats i fogar i tegelfasaden. Risk för kostnadsökning och tidsförsening då arbete kommer att ske nära spårområde.</p>

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

### 3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

<b>Övriga huvudprojekt</b>			
<b>Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250)</b> Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Entreprenör är tilldelad och vi har enligt plan startat arbetet med säkerhetsklassning innan kontrakt kan skrivas.	Risk att säkerhetsklassning av vald entreprenör tar längre tid än planerat.
<b>Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289)</b> Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta.	Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-01-30	PFAS rening pågår för länshållningsvatten.	Risk för kostnadsökning då rivningen visar att byggnadens skick är sämre än vad som framkommit vid provtagningar. Omfattande saneringsarbeten och arbeten med VA rening.
<b>Kungsholmens brandstation (177-H7485)</b> Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2022-02-21	Arbetet med iordningställande av mark och uppbyggnad av evakueringsplats har startat. Flytt av verksamheten planerad till juni/juli varefter arbetet med huvudstationen börjar.	Risk för merkostnader vid etablering av den tillfälliga brandstationen
<b>Mälarhöjdens IP Ishall (177-H77091)</b> Anläggning av en ny ishall som ska kunna användas för flera is sporter och vara tillgänglighetsanpassad.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-10-03	Byggnation av ishallen pågår. Slutredovisning planerad till september 2024.	Risk för kostnadsökning på grund av provisorisk el och ny nätstation
<b>Pilträdet 11 - teknisk upprustning (177-H70429)</b> Projektet omfattar total renovering och hyresgästanpassning för interna hyresgäster.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-01-29	Bygghandlingar är under upprättande	Risk för ljud från nätstationen.
<b>Pilträdet 12, Kanalhuset (177-H71157)</b>	Genomförandebeslut i Fastighetsnämnden 2024-01-23.	Entreprenaden är uppdelad i två delar för att hålla tidplan, där	Risk för kostnadsökning då många projekt är beroende av

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Upprustning och verksamhetsanpassning av Pilträdet 12, Kanalhuset		tilldelningen för första entreprenaden är genomförd.	färdigställande av detta projekt, som därför behöver forceras.
<p><b>Stadsbiblioteket/Spelbomskan 16 Stadsbiblioteket upprustning (177-H77047)</b></p> <p>Underhåll av Stockholms stadsbibliotek inklusive basarer för att återställa fastigheten i gott skick och uppfylla myndighetskrav.</p>	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-12-16.	<p>Södra basaren är överlämnad till hyresgästerna.</p> <p>Arbete med återställning av terrasserna pågår och färdigställs under våren 2024.</p> <p>Några mindre kvarvarande arbeten i biblioteket slutförs under våren.</p> <p>Slutrapportering planeras till Fastighetsnämnden i juni 2024.</p>	I projektet ryms inte alla erforderliga arbeten inom budget på grund av byggnadernas skick och krav på utförandet relaterat till byggnadsminnesmärkningen. Ökade kostnader för Basarerna relateras till större omfattning av förorenade massor, rivning och asbestsanering samt omfattande och tidskrävande utrednings- och renoveringsarbete på glaspartierna på grund av de antikvariska värdena. Även omfattande markarbeten relaterat till omkringliggande ledningar och rör samt ökade materialkostnader påverkar avvikelserna, vilka inte förutsågs vid projektbeslutet 2019
<p><b>Tekniska nämndhuset Upprustning modernisering (177-H70134)</b></p> <p>Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7</p>	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2018-03-18	Ombyggnadsarbetet är i slutskedet varför arbete pågår med redovisningar och justeringar för att erhålla slutbesked i samtliga ärenden. Installationen av Speedgates inväntar startbesked. Slutrapportering planeras till Fastighetsnämnd juni 2024.	Riskminimering genom kontinuerlig uppföljning av gällande garantier, bland annat ljudproblem i värmesystemet, funktionalitet i portar och partier samt styr och övervakning.
<p><b>TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634)</b></p> <p>Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.</p>	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-02-18	Låghusens betongfasad renoveras under vår och sommar 2024. Slutrapportering planeras till Fastighetsnämnd juni 2024	

## Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<b>Uppbådet 1 Anpassn adm lokaler Älvsjö SDF (177-H70935)</b> Hyresgästanpassning och teknisk upprustning av fastighet.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-02-21	Hyresgästen har flyttat in Slutrapportering planeras till Fastighetsnämnd oktober 2024	OVK är ej godkänd, vilket försenar tid för slutbesked
<b>Årstafältets BP - ny 11-spelsplan konstgräs (177-H79633)</b> På Årstafältet planeras 11-spels fotbollsplan med två byggnader för drift respektive omklädning.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-11-27	Upphandling av totalentreprenad planeras under april 2024 för att möjliggöra entreprenadstart hösten 2024. Färdigställande planeras till sommaren 2026.	Eventuell överprövning av entreprenadupphandlingen och behov av förstärkningsåtgärder på befintliga markytor kan komma att orsaka förseningar.
<b>Älvsjö 1:1, Älvsjöbadet (177-H7403)</b> Renovering och utveckling av Älvsjöbadet med nya byggnader och ny teknik	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Projektet är pausat då bygglov ännu inte erhållits	Risk för såväl tid, kostnad som kvalitet relaterat till att bygglov inte erhålls.