

Handläggare
Daniel Svensson
Telefon: 08-5083114170 74

Till
Fastighetsnämnden
2024-05-28

Martin Hafström
Telefon: 08-508 311 41

Kulturnämnden
2024-05-21

Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16, och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

Kulturförvaltningens förslag till beslut

1. Kulturnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16, till en sammanlagd beräknad utgift redovisad i bilaga 1.
2. Kulturnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad som redovisas i bilaga 1, som en följd av projekt Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16, och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Sammanfattning

Fastigheten Spelbomskan 16 består av Stadsbiblioteket och de intilliggande basarerna utmed Sveavägen. Stockholms Stadsbibliotek invigdes 1928 och ansågs då vara ett mycket modernt bibliotek.

Under flera år har det konstaterats att huset är i behov av en större teknisk upprustning eftersom det annars föreligger risk att delar av fastigheten bland annat måste göras strömlös.

I projektet har Stadsbibliotekets tekniska installationer, tak, fasad, fönster samt utemiljö utretts och programhandling har tagits fram. I projektet har även verksamhetsanpassningar för att tillgodose verksamhetens behov utretts och systemhandling har tagits fram.

Projektet kommer att utföra en teknisk upprustning av Stadsbiblioteket där el-, spill-, dagvatten-, tappvatten- och värmesystem kommer bytas ut i sin helhet samt en översyn av ventilationen görs. Projektet kommer även att åtgärda tak, fasad och fönster samt utemiljön runt Stadsbiblioteket. Terrasserna hanteras i separat projekt som är klart till sommaren 2024.

Huset kommer att anslutas till fjärrkylennätet. Detta möjliggör att kylbatteri installeras till luftbehandlingsaggregat och att plan 6 får kyla installerat för bättre inomhusklimat och arbetsmiljö.

En förnygring av trädbeståndet runt Stadsbiblioteket kommer att utföras och ersättningsträd för paraplyalmen är hängavenbok. Hängavenboken beräknas kunna planteras cirka 2032.

En stor del av projektet består även av att anpassa de publika ytorna för dagens biblioteksservice, särskilt för den prioriterade målgruppen barn och ungdom. Den nuvarande barn- och ungdoms-avdelningen är för liten och inte anpassad för den diversifierade målgruppen 0-18-åringar.

I projektet kommer boksorтерingsmaskinen att flyttas, vilket möjliggör en ny barnavdelning (Barnens Rotunda) i det magasinsutrymme där sorteringsroboten idag står. Projektet kommer även byta plats på caféverksamheten till cityfoajén, skapa flera WC, HWC och ytor för barnvagnar i entréplan samt anpassa de administrativa ytorna på plan 6 för att bättre utnyttja ytorna och skapa ett flexibelt kontor.

Projektet kommer att byta data/tele i hela byggnaden. Lås och passagesystem för verksamheten byts samtidigt, men finansieras med separata medel från kulturförvaltningen.

Projektet planeras övergå i ett realiserade i början av 2025 och tillträde är tänkt att ske två år senare. Ett halvår därefter är planen att biblioteket ska öppna för allmänheten.

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Fastigheten Spelbomskan 16 består av Stadsbiblioteket och de intilliggande basarerna utmed Sveavägen. Stadsbibliotekets yta uppgår till totalt 7 472 kvm, varav 2 500 kvm är publik yta.

Stockholms stadsbibliotek, som ritades av Gunnar Asplund, invigdes den 30 mars 1928 och ansågs då vara ett mycket modernt bibliotek. Sedan år 2017 är fastigheten klassad som ett byggnadsminne.

Frågan om Stadsbibliotekets framtid har varit aktuell under en lång tid. Under 2000-talets första decennium drevs det så kallade Delphinium-projektet med en stor internationell arkitekttävling som bland annat syftade till att modernisera Stadsbiblioteket med en större tillbyggnad i anslutning till Asplundhuset. Av kostnadsskäl genomfördes aldrig projektet.

I mars 2013 gav fastighetsnämnden och kulturnämnden fastighetskontoret respektive kulturförvaltningen i uppdrag att utreda möjlig utveckling och upprustning av Stadsbiblioteket. I anslutning till uppdraget tog förvaltningarna fram ett verksamhetsprogram och upphandlade konsulter i form av arkitekter.

I februari 2016 fattade kommunfullmäktige ett inriktningsbeslut om ombyggnad, renovering och utveckling av Stadsbiblioteket. Under april 2017 beslutade kommunfullmäktige att även ett renoveringsalternativ skulle utredas. Kulturförvaltningen och fastighetskontoret utredde frågan under hösten 2017 och våren 2018, men frågan behandlades aldrig politiskt.

Underhållet av Stadsbiblioteket och basarerna har länge varit eftersatt. För att säkerställa fastighetens drift fattade kommunfullmäktige ett genomförandebeslut (2019-12-16 KS2019/1120) om att under en femårsperiod åtgärda det eftersatta, och en del av det löpande, underhållet till en total investeringsutgift om 260 mnkr. Beslutet omfattade säkerhetsåtgärder och delvis underhållsåtgärder i Stadsbiblioteket inklusive basarerna utmed Sveavägen. Underhållsarbetet påbörjades hösten 2020 och beräknas vara färdigt under våren 2024.

Under projekteringen 2020 till 2021 utreddes fastighetens skick ytterligare genom bland annat praktiska mätningar och undersökningar på plats. Det konstaterades då att Stadsbibliotekets skick kräver att åtgärder behöver vidtas omedelbart. Det är anledningen till den föreslagna tekniska upprustningen. Stadsbiblioteket som helhet har uppnått sin tekniska livslängd och är i stort behov av en större teknisk upprustning.

Byggnaden behöver dessutom anpassas för verksamheten som har behov av att i högre grad anpassa de publika ytorna för dagens och framtidens biblioteksservice. Särskilt angeläget är att utöka och anpassa ytor för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar.

Innan pandemin och renovering 2020-2024 stod Stadsbiblioteket för drygt 25 procent av avdelningen Stockholm Stadsbiblioteks totala verksamhet, mätt i besök och lån. 2019 genomfördes cirka 540 000 utlån och 500 000 återlämningar. Byggnaden besöktes av cirka 1 100 skolklasser och förskolegrupper. Därutöver genomfördes 800 programpunkter för barn och 450 programpunkter för vuxna. I sammanhanget bör tilläggas att byggnaden i sig även utgör ett av stadens mest attraktiva besöksmål för turister på grund av sitt internationellt höga arkitektur- och byggnadshistoriska värde.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med kulturförvaltningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret 2024-04-23.

Tidigare beslut

Utredningsbeslut fattades av fastighetsnämnden och kulturnämnden den 29 mars 2022.

Reviderat utredningsbeslut fattades av fastighetsnämnden och kulturnämnden den 6 december 2022, och av kommunstyrelsens ekonomiutskott den 18 januari 2023.

Inriktningsbeslut fattades av fastighetsnämnden den 23 maj 2023 och av kulturnämnden den 30 maj 2023. Inriktningsbeslutet fattades av kommunfullmäktige den 4 september 2023.

Beskrivning av projektet

Sedan inriktningsbeslutet har projektering fortsatt med att ta fram systemhandlingar.

Inom projektet kommer följande tekniska installationer bytas i sin helhet:

- El-kraftsystem
- Spill-, dag- och tappsvattensystem
- Värmesystem
- Kanalisation för nytt data/tele samt passagesystem

Huset kommer att anslutas till fjärrkylennätet. Detta möjliggör att kylbatteri installeras till luftbehandlingsaggregat och att plan 6 får kyla installerat för bättre inomhusklimat och arbetsmiljö.

Tak, plåt, taklanterniner och tätskikt som nått sin tekniska livslängd samt tilläggsisolering yttertak på lågdelarna kommer att åtgärdas.

En fasadrenovering samt ommålning av fasad kommer utföras.

Entréparti mot Sveavägen kommer att bytas ut och återställas till ursprungligt utseende samt befintliga fönster kommer att renoveras.

Nödvändiga åtgärder för att uppfylla kraven för inbrottskydd *skyddsklass 1* kommer att genomföras. Samtliga partier i entréplan samt fönster upp till 4 meter ovan mark kommer att behöva ses över.

Gångstråk och ljusbild runt Stadsbiblioteket kommer att förbättras för att få mer aktivitet runt biblioteket och för att skapa en tryggare miljö.

Inom detta projekt hanteras inte ytorna för Stadsbibliotekets terrasser, då de hanteras i ett separat pågående projekt (Markarbeten vid Stadsbiblioteket, Spelbomskan 16 Dnr FSK 2022/585, KuF 2.2/2516/2022). Projektet avslutas till sommaren 2024.

En förnyring av trädbeståndet runt Stadsbiblioteket kommer att utföras och ersättningsträd för paraplyalmen kommer att bli hängavenbok. Eftersom det idag inte finns tillräckligt många hängavenbokträd i rätt storlek behöver nya träd planteras och växa

sig tillräckligt stora innan utplantering. Dessa beräknas kunna planteras först år 2032. I samband med nyplantering kommer även ny dränering samt dagvattenhantering utföras.

Linoleumgolv kommer bytas samt ytskikt kommer målningskompletteras enligt det vårdprogram som finns upprättat av Stadsmuseet. Även fast inredning, snickerier och konst omhändertas, skyddas och restaureras.

Lås- och passagesystem för utrymmen som fastighetskontoret ansvarar för kommer att uppdateras, vilket är teknikrum och liknande.

Ventilationen kommer anpassas för nya verksamhetsdelar samt total översyn av hela ventilationen kommer genomföras för att säkerställa en godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

Sedan inriktningsbeslutet har projektering fortsatt med att ta fram systemhandlingar. I systemhandlingarna har systemval gjorts samt att ritningar och tekniska beskrivningar tagits fram. Systemhandlingarna bygger på inventeringar, utredningar och de programhandlingar och tekniska förutsättningar som har tagits fram över byggnadens tekniska installationer, fasader och tak samt mark.

Projektet har tagit fram bygglovshandlingar och påbörjat bygglovsprocessen med stadsbyggnadskontoret samt tillståndsprocessen med Länsstyrelsen.

En mer genomarbetad inventering och logistikplanering för renoveringen av Stadsbibliotekets alla originalmöbler och inredning har genomförts. I samordning med verksamheten har planering kring utflytt och nedstängning av Stadsbiblioteket inför produktionsstart gjorts.

Beskrivning av verksamhetsanpassningar

Verksamheten behöver anpassa de publika ytorna för dagens och framtidens biblioteksservice. Särskilt angeläget är att utöka och anpassa ytorna för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar. Den nuvarande barn- och ungdomsavdelningen är för liten och inte anpassad för den diversifierade målgruppen 0-18-åringar.

Projektet föreslår att boksorlingsroboten flyttas till källarplan, vilket frigör yta för ny publik verksamhet. En ny barnavdelning (Barnens Rotunda) för de allra minsta (0-6 år) skapas i det magasinstrymme där sorteringsroboten idag står. I utrymmet

kommer det finnas möjlighet till scen, lek och multirum för skapande och film. En ny informationsdisk planeras för att öka tryggheten i barnens bibliotek.

I nuvarande facksal 3 kommer en ungdomsavdelning för åldrarna 13-20 år att skapas. Det har hittills saknats i Stadsbibliotekets verksamhetsutbud.

Caféverksamheten flyttas till cityfoajén, vilket skapar bättre flöden och möjliggör för en blackbox; ett flexibelt scenrum med modern teknik och mörkläggningsmöjligheter.

Fler WC och HWC samt ytor för barnvagnar i entréplan skapas. En ny mobil scenlösning skapas för att kunna anpassas efter storlek på publiken. Nya informationsdiskar för personalen som har bättre siktlinjer och arbetsmiljö kommer att skapa ett tryggare bibliotek.

De administrativa ytorna på plan 6 kommer utnyttjas bättre genom att skapa ett mer flexibelt kontor, där även förvaltningens övriga medarbetare kan erbjudas en tillfällig arbetsplats.

Inom projektet kommer Asplunds originalmöbler underhållas och i förekommande fall renoveras. Fastighetskontoret äger originalmöblerna, medan kulturförvaltningen ansvarar för underhållet av möblerna efter det att projektet är slutfört.

Data/tele kommer att bytas i hela byggnaden. Lås och passage-system för verksamheten byts samtidigt som detta projekt, men finansieras med medel avsatta i stadens budget 2022 som tilldelades kulturförvaltningen i samband med det pågående upprustningsprojektet. Kulturförvaltningen söker årligen överföring av dessa medel till kommande budgetår. De beräknas falla ut under projektets produktionsfas.

Ändringar inom projektet från inriktningsbeslut

Ändringar inom projektet sedan inriktningsbeslut som ökat projektbudgeten:

- Metod för fasadrenovering har behövt reviderats till en mer kostsam metod på grund av krav från länsstyrelsen.
- Ökat personantal i barnavdelningen (Barnens Rotunda), från 100 till 150 personer. Detta påverkar framförallt att större åtgärder behöver göras i luftbehandlingssystem.
- Förbättrat inomhusklimat på kontorsytorna på plan 6 genom att kyla installeras i form av kylbafflar samt att energiglas

- installeras i fönster. Detta efter att simuleringar visat på ett större behov av kyla för att klara aktuella arbetsmiljökrav.
- Att inbrottskyddet ska uppfylla kraven för skyddsklass 1. Detta har framförallt påverkat ytterligare åtgärder på fönster.
 - Kostnaden för el- och belysningsystem har ökat.

Lokalytor

Stadsbiblioteket består av totalt 7 472 kvm varav 2 500 kvm är publik yta idag. Efter projektets genomförande förväntas cirka 3 100 kvm vara publik yta.

Evakuering

Byggnaden ska vara tomställd per den 2 januari 2025. Kulturförvaltningen har i budget 2024 tilldelats driftsmedel om 4 mnkr för omstrukturering av Stadsbibliotekets verksamhet. Ur dessa medel finansieras höstens utflyttning ur byggnaden.

Huvuddelen av Stadsbibliotekets medier kommer under evakueringstiden att placeras i Stadsarkivets lokaler vid Liljeholmskajen. Kulturförvaltningen har ingått en samarbetsöverenskommelse med Stadsarkivet om detta. De titlar i det deponerade materialet som är unika i Stockholms stadsbiblioteks samlade bestånd kommer att vara tillgängliga för stockholmarna genom reservation till valfritt övrigt bibliotek.

När det gäller publik ersättningsverksamhet kommer barn och unga att prioriteras. Förvaltningen kommer att teckna ett kortare hyresavtal med fastighetskontoret om att hyra en mindre ersättningslokal i den intilliggande fastigheten Spelbomskan 17 på Odengatan 59. Eftersom evakueringsverksamhet inte ingår i projektets totala kalkyl avser kulturförvaltningen att ansöka om budgetjustering för evakueringsverksamhetens hyreskostnad i kommande års verksamhetsplaner.

Hållbarhet och kvalitet

Miljöplan finns upprättad för projektet där fokus ligger på att sanera asbest och vidta radonåtgärder vid byggnadsarbeten. Återbruk samt underhåll och fortsatt användning av Asplunds originalmöbler är en naturlig och antikvarisk förutsättning för projektet. Inredning såsom bokhyllor, möbler, armaturer, kabelstegar och undertak återbrukas inom projektet.

Installationer ses över för ytterligare energibesparing samt yttertak på plan 6 tilläggsisolerats. Den tekniska upprustningen leder till att biblioteket kan verka i lokalerna ytterligare 20-50 år utan större ombyggnationer.

Antikvariska aspekter

Huset har ett högt kulturhistoriskt värde och är blåklassat (synnerligen höga kulturhistoriska värden) enligt Stadsmuseets klassificeringskarta. Fastigheten är sedan 2017 förklarad som byggnadsminne av Länsstyrelsen. Detta kräver ett extra hänsynstagande i planering, i projektering samt i budgeteringen av projektet.

Arbetsmiljö

Till kontorsutrymmen på plan 6 installeras kyla för bättre inomhusklimat under sommarhalvåret.

Barnrättsperspektiv

Stockholm är en stad för alla och hänsyn tas därför till barns lika värde och icke-diskriminering. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention, som också är svensk lag.

Barnperspektivet ska omhändertas så att barn känner sig välkomna och kan orientera sig och röra sig säkert. Mot den bakgrunden har projektet tagit fram en barnchecklista. Projektet berör både barn i närområdet som i staden i stort. Stadsbiblioteket är såväl ett lokalt bibliotek för Norrmalm som ett nodbibliotek och besöks av barn och unga från hela staden.

Metodiska undersökningar, observationer och workshops utförda av verksamheten samt konsulterade barnkulturdesigners har under projektarbetet gett ökade insikter om målgruppens drivkrafter och behov. Dessa insikter och underlag utgör en väsentlig del i projektets utformning och gestaltning av ytorna för barn och unga. Barn och unga som deltar i bibliotekets verksamhet har informerats om projektet samt gett inspel kring gestaltning och verksamhetsinnehåll.

Projektet innebär en väsentlig utökning av de publika ytorna för barn och unga, som anpassas efter målgruppens (0-18 år) olika kognitiva och fysiska utvecklingsfaser och behov. Sammanfattningsvis bedöms projektet beakta de fyra artiklar som utgör barnkonventionens grundprinciper och som omfattar barns lika värde och rättigheter, barnets bästa, rätten till utveckling och rätten att få uttrycka sin mening.

Barnens stora betydelse och plats i biblioteket är sedan 1928 fast förankrad i såväl verksamheten som i arkitekturen med byggnadens klassiska barnavdelning på entréplan. Att säkerställa och utveckla bibliotekets miljö för dagens och framtidens barn är för verksamheten mot den bakgrunden särskilt angeläget.

Jämställdhet och jämlikhet

Det är ett väl känt faktum att könsfördelningen vad gäller såväl läsning som lån på bibliotek är ojämn. Fler kvinnor än män köper och läser böcker och lånar på bibliotek. Sett till den totala verksamheten är bilden emellertid annorlunda. Män använder rent generellt bibliotek på ett delvis annat sätt – här är läsning av tidningar och tidskrifter och användning av publika datorer mer frekvent än bland kvinnor. Dessa mer generella beteenden bedöms inte påverkas nämnvärt av projektet. Däremot säkerställer projektet att både mäns och kvinnors behov av bibliotekstjänster över tid fortsatt kan tillgodoses.

Tillgänglighet

Ytor inom projektet som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads *Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2024-2029* för ökad tillgänglighet i den utsträckning som byggnadsminnet tolererar. Funktionshinderperspektivet beaktas så att tillgänglighet och delaktighet tillgodoses. För att säkerställa detta kommer inom ramen för projektet att samråda med kulturnämndens funktionshinderråd.

Trygghet och säkerhet

Anpassningar för att öka den upplevda tryggheten på Stadsbibliotekets terrasser görs i ett separat pågående projekt (Markarbeten vid Stadsbiblioteket, Spelbomskan 16 Dnr FSK 2022/585, KuF 2.2/2516/2022). Barnens entré anpassas samt komplettering av utebelysningen görs i detta projekt för att öka tryggheten runt Stadsbiblioteket.

Investeringens mål och syfte

Syftet med projektet är:

- Att säkerställa och varsamt renovera fastigheten, vilken har renoveringsbehov och uppnått sin tekniska livslängd, för att tillvarata och bevara byggnadsminnet och Stadsbiblioteket.
- Att minska risken för skador på egendom och person, samt att förebygga risken för störningar i verksamheten.
- Att öka den upplevda tryggheten för utemiljön kring Stadsbiblioteket, då den idag kan upplevas som otrygg.
- Att anpassa de publika ytorna i biblioteket så att de uppfyller behovet hos dagens och framtidens stockholmare. Särskilt angeläget är att anpassa barnverksamhetens publika ytor.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla det övergripande målet i fastighetskontorets vårdprogram för Stadsbiblioteket om att

bevara, vårda och förvalta huvudbyggnad, terrass, basarbyggnader och park med stor hänsyn till det kulturhistoriska värdet samt att bedriva en effektiv och långsiktig förvaltning. Detta görs genom att säkerställa en lång kvarvarande teknisk livslängd, med bevarande av fastighetens och stadens kulturhistoriska värden för framtida generationer.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla Stockholm stads biblioteksplans 2022-2025 skrivningar om ett nodbibliotek i varje stadsdelsområde där "... biblioteksrum och verksamhet formas efter behoven i ett större närområde än det allra mest lokala. Detta görs genom att rusta och utveckla större bibliotek som redan idag har ett stort upptagningsområde...". Detta görs genom verksamhetsanpassningar samt den tekniska upprustningen av huset.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm som håller samman med en stark och jämlik välfärd i hela staden* och mål för verksamhetsområdet *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att Stadsbiblioteket anpassas med en större och mer diversifierad avdelning för barn och ungdom, samt att tillgängligheten kring och i byggnaden ökas. Detta går även i linje med Stockholm stads vision 2040 om en mångsidig storstad för alla.

Projektets genomförande bidrar även till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål om *Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla* och mål för verksamhetsområdet *medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb* genom att Stadsbibliotekets ytor anpassas efter verksamhetens behov.

Projektets genomförande bidrar därtill till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål om att *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att en över tid fortsatt och utvecklad biblioteksverksamhet säkerställs i en tekniskt fullgod byggnad.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla* och mål för verksamhetsområdet *Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser* genom att möjliggöra ökad aktivitet utomhus och förbättrad utvändigt belysning.

Projektets genomförande bidrar därutöver till att uppfylla Stockholm stads *Vision 2040 Hållbart växande och dynamisk* genom att erbjuda ett brett kulturutbud som skapar liv och rörelse och ökar tryggheten kring Stadsbibliotekets utemiljö, så att man på ett hållbart sätt vistas och rör sig till och från stadsbiblioteket.

Projektets genomförande bidrar till kommunfullmäktiges inriktningsmål *Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning* och mål för verksamhetsområdet *Stockholmarnas hälsa ska främjas genom ren luft, rent vatten och giftfria miljöer* genom sanering av asbest och markföroreningar.

Organisation

I projektets styrgrupp ingår medlemmar från fastighetskontoret, kulturförvaltningen och stadsledningskontoret.

Kommunikation

En kommunikationsplan och en aktivitetsplan är framtagna. Förutom kulturförvaltningen som är hyresgäst berörs närboende samt verksamheter i området.

Tidplan

Genomförandebeslut kommunfullmäktige	Q3 2024
Produktion	Q1 2025 – Q1 2027
Tillträde kulturnämnden	Q1 2027
Biblioteket öppnar för allmänheten	Q3 2027

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Påverkan på andra nämnders och styrelsers ekonomi

Projektet kommer sett till nuvarande rambudget att medföra en väsentligt ökad hyreskostnad för kulturnämnden. Hyressättningen utgår ifrån kostnadsbaserad hyra mellan fastighetskontoret som hyresvärd och kulturförvaltningen som hyresgäst.

Risker och möjligheter

Risker

De främsta projektrisker som har identifierats är:

- Bygglövsprocessen som kräver mycket resurser av projektet, samt de långa handläggningstiderna. Det blir särskilt långa

handläggningstider för beslut om bygglov eftersom beslut inte tas på delegation av handläggare utan beslutas av stadsbyggnadsnämnden. Detta påverkar projektets ekonomi och tidplan.

- Tillståndsprocessen hos Länsstyrelsen. Stora delar av Stadsbiblioteket är skyddat, både interiört och exteriört, inom byggnadsminnet, vilket gör att tillstånd från Länsstyrelsen krävs. Länsstyrelsen har långa handläggningstider samt resurskrävande hantering, vilket påverkar projektets ekonomi och tidplan.
- Svårigheter att hålla tidplan på grund av byggnadens förutsättningar.
- Hantering av radon vid håltagning i bottenplatta.
- Dolda miljöskulder påverkar projektets ekonomi och tidplan.
- Ställningsarbeten för fasadarbeten och invändiga arbeten i facksalar kan påverka tidplanen och orsaka skador på byggnaden som påverkar projektets ekonomi.
- Provisorisk utvändig takavvattning under produktion.
- Dolda installationer i antikvariska rum.
- Trång arbetsplats för installationer i vissa utrymmen.

De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

Möjligheter

- Att trygga att Stadsbiblioteket kan fortsätta sin verksamhet i Stadsbiblioteket och att byggnadsminnet bevaras.
- Byte av värmeledningarna med tillhörande isolering minskar energianvändningen.
- Ett byte av radiatorer/konvektorer kommer att förbättra inomhusklimatet.
- Utbyte av elanläggningen samt armaturer ger en bättre arbetsmiljö samt en årlig energibesparing.
- Trygghetsåtgärder leder till att utemiljön runt Stadsbiblioteket upplevs som en trygg och inbjudande plats att vistas på.
- En byggnad som är bättre anpassad till de behov som dagens och framtidens stockholmare har för ett modernt stadsbibliotek.
- Tillskapa ytterligare yta för barn och ungdomar genom att omvandla administrativ yta till publik yta.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Förvaltningarnas analys

Förvaltningarna bedömer att en teknisk upprustning är nödvändig för att säkerställa byggnadens driftsäkerhet, att myndighetskrav uppfylls och en lång kvarvarande teknisk livslängd.

Förvaltningarna bedömer att det är nödvändigt att anpassa bibliotekets publika ytor så att de uppfyller behovet hos dagens och framtidens stockholmare. Särskilt angeläget är en anpassning av ytor för den prioriterade målgruppen barn och ungdom.

Förvaltningarna bedömer att det är nödvändigt med dessa åtgärder för att uppfylla Stockholm stads vision 2040, Stockholm stads biblioteksplan 2022-2025 och flera av kommunfullmäktiges inriktningsmål, beskrivna under Mål och syfte.

Förvaltningarna bedömer att öka tryggheten och tillgängligheten kring Stadsbiblioteket är nödvändigt för att uppfylla stadens vision om ett hållbart växande, då utemiljön kring Stadsbiblioteket idag upplevs som otrygg.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret avser att återkomma till fastighetsnämnden med lägesrapport cirka två gånger per år efter genomförandebeslut samt slutrapport när projektet är avslutat.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Göran,Kindberg	2024-05-08
Maria Christina,Jansén	2024-05-08