

**§ 7****Nya Husbyhallen, Bislet 1**

KS 2024/439

**Beslut**

1. Fastighetsnämnden medges rätt att utreda förutsättningarna för projekt Nya Husbyhallen, Bislet 1, som underlag till ett kommande inriktningsbeslut med en beräknad utredningsutgift upp till 15 miljoner kronor.
2. Utgifterna för år 2024 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2025.

**Reservationer**

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Ersättaryttrande**

Jonas Naddebo (C) hänvisar till Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut.

**Ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 15 april 2024 behandlas.

**Förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut enligt följande.

Att fastighetsnämnden medges rätt att utreda förutsättningarna för projekt Nya Husbyhallen, Bislet 1, som underlag till ett kommande inriktningsbeslut med en beräknad utredningsutgift upp till 20 miljoner kronor. Kommande förslag till inriktningsbeslut ska innehålla fler än ett alternativ vad gäller projektets omfattning och investeringsvolym.

- Att Utgifterna för år 2024 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2025.
- Att fastighetsnämnden ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för att initiera ett samarbete kring projekt Nya Husbyhallen med extern aktör.
- Att därutöver anföra följande:

Husbyhallen uppfördes 1973 i samband med 1970-talets stora utbyggnad av stadsdelarna i norra Järva. I slutet av 1990-talet byggdes även ett badhus nordost om Husbyhallen och Husby ishall stod klart 2001. Idrottsfastigheterna bildar ett sammanhängande idrottskluster med is-, idrotts- och simhall. Detta ger möjlighet till helhetsgrepp om hela idrottsytan och samutnyttjande av bland annat teknik och parkering inom området.

Under 2021 till 2023 har omfattande statusbesiktningar utförts för att kontrollera byggnadens skick. Flera installationer har uppnått sin tekniska livslängd och beskrivs nedan. Baserat på de besiktningar som har utförts så bedöms det att det finns ett investeringsbehov på cirka 68 mnkr under de kommande 30 åren.

I sammanhanget är det viktigt att betona behovet av strikt ekonomisk disciplin. Vi uppmanar starkt till utvecklingen av grundliga alternativanalyser och förbättrade riskanalyser, både med avseende på projektets genomförande och de ekonomiska aspekterna. Det är avgörande att samtliga projekt håller sig inom fastställda budgetramar för att undvika onödiga belastningar på stadens ekonomi.

Det finns flertalet exempel på investeringsprojekt över 300 mnkr där det är lätt att vara efterklokt och konstatera att de initiala utredningarna antingen var forcerade eller för tunna, i värsta fall både och. Därför förvånas vi över att den rödgröna majoriteten släpper fram ett ärende som medvetet och aktivt drar ned på utredningskostnaden med 25 procent. Vi menar att det är hög tid att sluta vara dumsnål och istället besluta om en utredningsbudget som motsvarar det behov som förvaltningarnas expertis efterfrågar. Risken är annars att vi återigen kommer att se stora fördyringar på grund av otillräckliga projektutredningar. Att denna nedskärning dessutom avser en idrottsanläggning inom Fokus Järva är bara ytterligare ett exempel på hur det står till med den politiska prioriteringen.

Vi noterar att fastighetskontoret bedömer att utgifterna för genomförande av projektet nya Husbyhallen inte kommer vara möjligt att finansiera inom den långsiktiga investeringsplanen för idrottsinvesteringar utan kräver att projektet finansieras inom den utökade investeringsplanen för idrottsinvesteringar. Vi menar därför att kontoret parallellt med utredningen också behöver initiera en dialog med externa aktörer i syfte att utöka samarbetet vid nyproduktion och ombyggnad, exempelvis genom att pröva möjligheten att Nya Husbybadet kan byggas och drivas av en extern aktör.

Avslutningsvis anser vi att fastighetskontoret inom ramen för utredningen och kommande genomförandeskede ska föra en dialog med relevanta föreningar och förbund för att i ett tidigt skede ta del av deras specialkompetens och behov. Det är också viktigt att kontoret ombesörjer tillfälliga lösningar under tiden som byggnationen av både Husbyhallen och Husbybadet pågår, inte minst för att ungdomarna i Järvaområdet fortsatt ska kunna delta i värdefulla aktiviteter.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- 1576035 (Godkänd - R 1) KS 2024/439 Tjänsteutlåtande
- KS 2024/439-1 Framställan från Fastighetsnämnden

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Kerstin Lena Irene,Tillkvist	2024-04-30
Karin,Wanngård	2024-04-30
Gustav Christofer Ingemar,Fjellner	2024-04-30