

Protokoll 5/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 28 maj 2024 kl. 16:30-17:15, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Joakim Johansson (S) ersätter Anders Österberg (S)
Vanja Knocke (V) ersätter Ingela Edlund (S)
Albin Arleskär (MP) ersätter Emil Hrafn Stensson (S) pga jäv
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Mats Rydelius (M)
Saga Paulmarken (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Olga Ekstam Tjänsteman
Fabian Lind Nämndsekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare
Mats Johansson Tjänsteman
Magnus Sundin Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-06-04

Paragraf

§11

Sekreterare

Fabian Lind

§ 11**Teknisk upprustning av Hägerstensåsens medborgarhus, Valutan 1. Reviderat utredningsbeslut**

FSK 2021/610

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning av Hägerstensåsens medborgarhus, Valutan 1, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en bedömd reviderad utredningsutgift upp till 5 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Emil Hrafn Stensson (S) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Clara Lindblom m.fl. (V), Alma Carlsson m.fl. (S) och Martin Hansson m.fl. (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I Sverige har medborgarhusen sin början i 1900-talets första hälft i samband med folkrörelsernas kamper för ett mer jämlikt och demokratiskt samhälle. Under 1940-talet började begreppet medborgarhus användas i diskussioner om hur stöd till allmänna samlingslokaler skulle ges. Kommunerna kunde då ge bidrag till medborgarhusens byggnader och verksamheter. Tanken var att husen skulle användas som sociala mötespunkter, allaktivitetshus och vara öppna och inkluderande alltid för alla.

I en stad som Stockholm, i en tid som nu, behövs medborgarhusen kanske mer än någonsin. När höga markpriser och lokalhyror tränger undan icke-kommersiella

verksamheter behöver politiken fatta aktiva beslut för att bevara platser vars sociala värden är större än den kortsiktiga vinsten.

Hägerstensåsens medborgarhus är en aktiv mötesplats som sedan 1957 inte bara förvaltats utan också utvecklat uppdraget om ett allaktivitetshus för bildning, kultur och nöje öppet för alla. Därför är den rödgröna majoriteten inte bara angelägen om att genomföra en varsam renovering som bevarar fastighetens kulturhistoriska värden, utan även värnar om den verksamhet som bedrivs i huset. Det är viktigt att renoveringen genomförs på ett sådant sätt att hyran kan hållas så låg som möjligt för hyresgästerna. Utgångspunkten är att medborgarhuset ska fortsätta uppfylla sitt syfte idag och i framtiden för ett mer demokratiskt och jämlikt Stockholm.

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) instämmer i ersättaryttrande från Lovisa Hedin (KD).

Sergej Salnikov (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetsnämnden har den 2022-02-22 fattat ett beslut om ett utredningsbeslut om 1 mkr gällande Teknisk upprustning av Hägerstensåsens medborgarhus, Valutan 1.

Nu två år senare ska fastighetsnämnden fatta beslut om ett reviderat utredningsbeslut som är fem gånger dyrare.

Det är oroväckande att redan i utredningsstadiet överskrider budgeten väsentligt och det återstår att önska att eventuella framtida inriktnings och genomförandebesluten kommer att hålla sig inom budgeten.

Vi har historiskt påpekat vikten av en gedigen budgetuppföljning inte minst efter att många projekt inom Stockholm stad har sparat ut helt. Vi ser det som bekymmersamt att flertalet av stadens projekt ofta blir dyrare än vad som först angivits och att i man i planerings och genomförandestadiet inte gör bättre analys om eventuella omkostnader.

Vi vill understryka vikten av att staden stärker sina interna kontroller och därmed får kontroll över kostnadsökningarna som vi fått se på senare tid.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Hägerstensåsens medborgarhus invigdes för nästan 70 år sedan och behovet av upprustning är stort. Som grönmärkt fastighet riskerar upprustningen att bli både komplex och kostnadsdrivande, vilket inte minst denna revidering påvisar. Samtidigt noterar vi att kontoret skriver att den framtida hyresnivån kommer bli relativt hög jämfört med dagens nivåer.

Flera av stadens kulturhistoriska fastigheter har hyresgäster som bedriver offentlig samhällsservice, är ideella eller kulturella. Vi välkomnar därför kontorets ambition att utforma medborgarhuset för befintliga hyresgäster samt utifrån deras ekonomiska möjlighet att klara en framtida hyresnivå. Vi vill understryka att denna ambition förutsätter ett mycket stringent fokus på kostnadseffektivt och ändamålsenligt upprustningsarbete. Det vore högst beklagligt ifall lokala bygg-, miljö- och klimatregleringar som går utöver nationella krav leder till att våra egna hyresgäster inte längre har råd att bedriva sin verksamhet lokalt.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/610-3 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Hägerstensåsens medborgarhus, Valutan 1. Reviderat utredningsbeslut
- FSK 2021/610-4 Bilaga 1 Projektdirektiv

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2024-06-04
Henrik Olov,Virro	2024-06-04