

Handläggare
Ylva Berglund
Telefon: 08-50826791

Till
Fastighetsnämnden
2024-06-18

Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning av Kungsholmens brandstation, Kartagas backe 3

Lägesrapport 2

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt *Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning av Kungsholmens brandstation*.

Sammanfattning

Kungsholmens brandstation är i stort behov av teknisk upprustning och verksamhetsanpassning för att räddningstjänsten framöver kan fungera optimalt och bedrivas på ett modernt och effektivt sätt.

Sedan föregående lägesrapport har arrendeavtalet med Locum kring evakueringsplatsen vid Sankt Görans sjukhusområde blivit klart och projektet, som kunde dra igång i mars i år, pågår nu med uppbyggnad av den tillfälliga brandstationen, dit verksamheten planeras att flyttas efter sommaren.

Projektet är cirka 1,5 år förskjutet i tid, jämfört med angiven tidplan i genomförandebeslut, huvudsakligen på grund av överklagan av bygglov för den tillfälliga stationen, men också för att upphandlingstiden behövde förlängas på grund av att överenskommelse med Locum saknades.

Start av ombyggnationen av huvudstationen beräknas ske i augusti i år och återflytt av hyresgäst planeras till hösten 2025.

Sedan föregående lägesrapport har inga större avvikelser skett, och prognos för investeringen ligger i linje med beslutade investeringsmedel.

Ärendet

Bakgrund

Kungsholmens brandstation är i stort behov av teknisk upprustning och verksamhetsanpassning för att räddningstjänsten framöver kan fungera optimalt och bedrivas på ett modernt och effektivt sätt.

Kungsholmens brandstation är kvar på samma plats sedan byggnaden uppfördes på 1930-talet och den geografiska placeringen är väsentlig för att brandförsvaret effektivt ska kunna nå ut till hela sitt geografiska område.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Utredningsbeslut	FN	2017-11-21	FSK 2017/382
Inriktningsbeslut	FN	2021-04-27	FSK 2017/382
Genomförandebeslut	FN	2021-12-14	FSK 2017/382
Genomförandebeslut	KF	2022-02-21	KS 2021/1720
Lägesrapport 1	FN	2023-10-24	FSK 2017/382



Bild på den tillfälliga stationen på Magnus Huss väg.

Beskrivning av projektet

Med ombyggnaden sker en teknisk upprustning samtidigt som verksamheten koncentreras fysiskt nära markplan för att korta utryckningstiden, uppfylla tillgänglighetskrav och möjliggöra ett tillskapande av könsneutrala utrymmen. En tillbyggnad på gården uppförs för att tillskapa nya utrymmen och förbättra arbetsmiljön.

Under ombyggnadstiden behöver verksamheten evakueras och för detta byggs nu en tillfällig brandstation upp av bodar och tält på en för ändamålet arrenderad mark vid Sankt Görans sjukhusområde.

Övergripande viktiga händelser

Arrendeavtalet med Locum kring evakueringsplatsen vid Sankt Görans Sjukhus blev klart den 22 december 2023 och en gemensam presskonferens med anledning av detta hölls den 9 januari 2024 på Kungsholmens brandstation.

Under januari skrevs även kontrakt med tilldelad entreprenör.

I nuläget pågår uppbyggnaden av den tillfälliga stationen. Beräknad återflytt av Storstockholms brandförsvär planeras ske under juni och juli i år.

Avvikelser

Sedan föregående lägesrapport har inga större avvikelser skett.

Kommande period

Efter att verksamheten i Kungsholmens brandstation har flyttat till den tillfälliga stationen kan start av ombyggnationen av huvudstationen ske, vilken är beräknad till augusti 2024.

Risker

Den största risken som projektet ser i dagsläget är att vid rivning av väggar och bjälklag på huvudstationen upptäcka skador eller dylikt i konstruktionen som inte kunnat förutses tidigare och som kan komma att påverka tid och budget.

Tidplan

Enligt genomförandebeslut var produktionsstart planerad till oktober 2022 och till maj 2024. Projektet startade istället i mars 2024 och återflytt av hyresgäst planeras nu till hösten 2025.

På grund av överklagan av bygglovet för den tillfälliga stationen, men också för att upphandlingstiden fick förlängas på grund av att överenskommelse med Locum saknades, är projektet med andra ord cirka 1,5 år förskjutet i tid.

Ekonomi

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Slut

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

Anders Göran,Kindberg

Datum

2024-06-03