

## **Protokoll 6/2024**

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 18 juni 2024 kl. 16:30-16:50, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Alma Carlsson (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Frank Hojem (C)  
Hector Lopez Rivera (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)  
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

**Ersättare**

Elinor Odeberg (S)  
Vanja Knocke (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Mats Rydelius (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Julian Kroon (SD)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Lars Cha Tjänsteman  
Olga Ekstam Tjänsteman  
Fabian Lind Nämndsekreterare  
Reza Etemad Personalföreträdare

**Justerare**

Clara Lindblom, Henrik Virro

**Datum för justering**

2024-06-20

**Paragraf**

§17

**Sekreterare**

Fabian Lind

**§ 17****Upprustning av Bergstenshuset, del av Konsthallen 1.  
Utredningsbeslut**

FSK 2022/213

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet för projekt Upprustning av Bergstenshuset, del av Konsthallen 1.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Upprustning av Bergstenshuset, del av Konsthallen 1, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 8 mnkr.

**Reservation**

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna välkomnar denna nödvändiga upprustning av Bergstenshuset som huserar Liljevalchs. Beklagligt nog har vi kunnat se hur denna och andra kulturhistoriskt viktiga fastigheter har försummats med eftersatt underhåll.

På grund av detta ser vi nu hur flera renoveringar och upprustningar av stadens fastigheter drar iväg kostnadsmässigt vilket Liberalerna ser väldigt allvarligt på.

Av detta skäl har Liberalerna tidigare föreslagit ett inrättande av en kulturhistorisk fond som ska användas för att underhåll och renoveringar av våra kulturhistoriskt viktiga byggnader.

Med bakgrund av hur staden tidigare har hanterat liknande projekt, är vi Liberaler noga med att det underlag som tas fram av staden även tar höjd för eventuella risker och avvikelser som kan inträffa och på så vis kunna fatta ett väl begrundat beslut och på så vis även ha en bättre kontroll över de kostnader som uppstår i samband med fastighetskontorets projekt.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att delvis godkänna förslag till beslut.
2. Att därutöver anföra följande:

Att upprustningen av fastigheten görs är bra för att vårda stadens lokaler och säkerställa att det finns utrymmen för kulturutövande. Däremot pekar förvaltningen i förslaget till beslut på ett antal risker med projektet. Bland annat höga investeringskostnader, påverkan på befintlig verksamhet, svårigheter att uppnå önskade åtgärder på grund av byggnadens blåklassning samt oförutsedda kostnader för miljöfarliga ämnen.

Mot bakgrund av den historik som finns i staden kopplat till kostnadsökningar för olika investeringsprojekt ser vi kristdemokrater att det är av betydande vikt att i utredningsuppdraget stärka riskanalysen för dessa potentiella risker som förvaltningen lyfter. Redan i ett tidigt skede måste förvaltningen ta kontroll över kostnadsbilden så att det blir tydligt hur de risker som föreligger för fördyringar ska motverkas.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/213-1 Upprustning av Bergstenshuset, del av Konsthallen 1. Utredningsbeslut(1628151)(1628172) (1)\_TMP
- FSK 2022/213-2 Bilaga 1 Projektdirektiv

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia, Lindblom	2024-06-20
Henrik Olov, Virro	2024-06-20