

**§ 8****Ny sim- och idrottshall på Årstafältet, Östberga 1 :6 samt del av Årsta 1 :1. Reviderat utredningsbeslut**

KS 2024/417

**Beslut**

1. Fastighetsnämnden medges rätt att utreda förutsättningarna för projekt Ny sim- och idrottshall på Årstafältet, Östberga 1:6 samt del av Årsta 1:1, som underlag till ett kommande inriktningsbeslut med en beräknad utredningsutgift upp till 38 miljoner kronor.
2. Utgifterna för år 2024 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2025.

**Reservationer**

Annika Friberg (M) och borgarrådet Jönsson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Ersättaryttrande**

Jonas Naddebo (C) hänvisar till Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut.

**Ärendet**

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 20 maj 2024 behandlas.

**Förslag till beslut**

Ordföranden föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Annika Friberg (M) och borgarrådet Jönsson (L) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Moderaternas och Liberalernas förslag till beslut enligt följande.

Att fastighetsnämnden medges rätt att utreda förutsättningarna för projekt Ny sim- och idrottshall på Årstafältet, Östberga 1:6 samt del av Årsta 1:1, som underlag till ett kommande inriktningsbeslut med en beräknad utredningsutgift upp till 45 miljoner kronor.

Att utgifterna för år 2024 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2025.

Att projektdirektivet kompletteras med att tre olika omfattningar för projektet ska utredas inför kommande inriktningsbeslut.

Att därutöver anföra

Sim- och idrottshallen ingår i etapp 6 av detaljplaneringen för Årstafältet. En volymskiss är framtagen i tidigt skede och ett samarbetsavtal ska tecknas mellan exploateringskontoret och fastighetskontoret. Under kommande utredningsarbete ska underlag tas fram till detaljplanearbetet samt en programhandling för idrottsanläggningen. Det är extra viktigt att titta närmare på innovativa tekniska lösningar för att lyckas hålla de långsiktiga kostnaderna nere. Vi konstaterar att fastighetskontoret bedömer att den totala utgiften för projektet väsentligt kommer att överstiga 300 mnkr och att projektets ekonomiska konsekvenser för fastighetsnämnden och idrottsnämnden blir stora.

Staden har begränsade ekonomiska resurser och som politiker behöver vi alltid göra hårda prioriteringar, inte minst när det gäller investeringar. Sedan valet 2022 har vi dock sett hur ett flertal omfattande investeringsprojekt har fördrjats, antingen från inriktningsbeslut till genomförandebeslut eller genom ett reviderat beslut. Vi har kontinuerligt krävt att berörda nämnder och bolagsstyrelser ska ges möjlighet till ökad politisk styrning, inte minst med bäring på de ekonomiska aspekterna.

För att kunna göra det på ett adekvat sätt behövs ett relevant och sakkunnigt underlag att basera besluten på. I syfte att stärka den politiska styrningen ser vi det därför som nödvändigt att idrottsförvaltningen och fastighetskontoret, inför kommande inriktningsbeslut, föreslår sina respektive nämnder ett antal olika omfattningar på projektet, med tillhörande investeringsvolym.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

### **Handlingar i ärendet**

- 1615064 (Godkänd - R 2) KS 2024/417 Tjänsteutlåtande

- KS 2024/417-1 Framställan från Fastighetsnämnden (ordförandebeslut)

## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Kerstin Lena Irene,Tillkvist	2024-06-05
Karin,Wanngård	2024-06-05
Annika Christina,Friberg	2024-06-05