

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Enskede IP, Ny hall för fotboll och friidrott (177-H77028) Uppförande av en kombinerad friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP som ska användas av föreningar, skolor och allmänhet.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-06-20	Ett inriktningsbeslut hos idrotts- och fastighetsnämnden planeras till september 2024.	
Glasbruket 3 Teknisk upprustning H3A-C (177-H70972) Upprustnings- och moderniseringbehov av byggnaden på Hantverkargatan 3A-C.	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden 2023-09-26	Inriktningsbeslut planeras till kvartal 4 2024	Risk för ökade kostnader relaterat till radon i källare samt miljöfarligt avfall som behöver saneras.
Glasbruket 5 (177-H71009) Teknisk upprustning och modernisering samt hyresgästanpassning av byggnaden.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-09-26	Inriktningsbeslut planeras till kvartal 4 2024	Risk för kostnadsökning på grund av att byggnaden är blåklassad och har många olika nivåer och trånga passager. Detta gör att tillgängligheten blir en utmaning.
Gubbängsfältet, konstgräs och servicebyggnad (177-H78415) Anläggande av konstgräsplan samt servicebyggnad på Gubbängens sportfält	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden och i idrottsnämnden 2023-09-26	Projektet ska pröva verksamhetens behov inom befintlig detaljplan	Risk för tidsförskjutning då verksamhetens behov inte rymms inom detaljplanens byggrätt
Klamparen 11 Hus 9 iordningställande (177-H78410) Upprustning och verksamhetsanpassning av Klamparen 11, hus 9	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2023-04-25	Inriktningsbeslut planeras till kvartal 4 2024. Program och systemhandling pågår	Spillvattenledningar under plattan är i dåligt skick och har skador och kommer att bytas.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Klamparen 8 iordningställande (177-H78411) Teknisk upprustning samt översyn av tillgänglighet	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-05-23	FSK söker extern hyresgäst och möte är hållet med möjlig intressent.	Risk för senareläggning om avsaknad av hyresgäst fortgår.
Mariehamngatan, ny idrottshall (177-H71821) Nyproduktion av Fullstor "enkel" idrottshall i Akalla. Projektet är starkt kopplat till utvecklingen av Stenhagens BP.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-05-23	Programhandling klar. Restpunkter kommer arbetas in under hösten. Framtagning av kalkyl till inriktningsbeslut pågår.	Svensk kraft har luftledningar nära idrottshallen. Riktlinjer med säkerhetsavstånd och jordning kommer behöva beaktas och åtgärder kommer behöva göras.
Nytorps gårde, ny idrottshall (177-H70401) Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gårde	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2019-06-18	Arbete med fördjupad programhandling pågår.	Myndighetskrav kan ej uppfyllas för att tillgodose parkeringsplats för funktionshindrade. Parkeringsplats för funktionshindrade löses utanför fastighetsgränsen och hanteras därför inte inom projektet. Risk för kvalitetsförsämring och att projektets krav inte kan uppfyllas då tilldelad mark är för liten.
Nytorpsbadet teknisk upprustning (177-H70575) Ombyggnad av Nytorpsbadet med nya byggnader och ny teknik	Utredningsbeslut taget i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2021-03-09	Planavtal klart med Stadsbyggnadsnämnden. Inväntar detaljplan.	Risk för fortsatt utdragen process. Inriktningsbeslut planeras till 2032 med genomförandebeslut 2033 och produktion 2033-juni 2035
Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880) Ny sim- och idrottshall med 50 meters bassäng, två undervisningsbassänger, äventyrsbassäng för barn samt en fullstor idrottshall. Inom projektet planeras även en ishall.	Utredningsbeslut taget i fastighets- och idrottsnämnderna 2022-02-22.	Information om ny inriktning och process för detaljplanarbetet framkom i planmöte maj 2024 med ny tidplan för antagande av detaljplan Q4 2026. Gemensamt möte inplanerat mellan förvaltningarna i augusti för genomgång av förutsättningarna för projektet och stadens prioriteringar	Risk för att hallens samtliga funktioner inte får plats inom den markyta som pekats ut i utkastet till strukturplanen. Placeringen visar på utmaningar för angöring, logistik och leveranser. Föreslagen utformning kan innebära höga konstruktionskostnader på grund av stora spännvidder. Placeringen

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		gällande bostadsutveckling respektive brist på idrottsanläggningar. Plan- och samarbetsavtal finns på plats.	innebär att befintliga rugby- och softbollplaner byter plats, något som medför ytterligare kostnader.
Valutan 1, Hägerstensåsens Medborgarhus - Teknisk upprustning (177-H71680) Utredning avseende övergripande teknisk upprustning för Hägerstensåsens medborgarhus	Reviderat utredningsbeslut taget i Fastighetsnämnden 2024-05-28	Fortsatt utredningsarbete	Hyresgästens betalningsförmåga
Vårbergs IP Multihall (177-H7742) Ny multihall	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2023-05-23	Programrevidering pågår.	Risk för kostnadsökning relaterat till ny detaljplan och eventuell omtag av program
Västertorps sim o idrottshall (177-H71118) Ny sim- och idrottsanläggning med 50-meters bassäng och två idrottshallar i Västberga	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-05-23	Volymstudie är framtagen och arbete med programhandling planeras starta kvartal 3 2024.	Bygglov kan överklagas.
Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381) Ny sim- och idrottshall med 50-meters bassäng på Årstafältet/Östberga	Reviderat utredningsbeslut i kommunstyrelsens ekonomi och trygghetsutskott 2024-05-29 Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-12-12	Arbete detaljplan och programhandling pågår.	Försening på grund av att detaljplaneplaneringen kan dra ut på tiden samt bli överklagad

2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Brännkyrkahallen, upprustning och ombyggnad (177-H7427)	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2019-06-19	Programhandling klar i juni. Systemhandlingsprojektering startar i augusti.	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.		Reviderat inriktningsbeslut planeras till kvartal 4 2024.	
Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Ny idrottsplats med friidrottshall	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-06-19.	Genomförandebeslut planeras oktober 2024 Inriktningsbeslutet i Kommunfullmäktige att fortsatt endast projektera friidrottshall och parkering som en första etapp	Risk för ökade kostnader vid genomförande då platsen är befintligt vattenavrinningsområde.
Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357) Upprustning och ombyggnad av tekniska installationer, bassänger och konstruktion.	Reviderat inriktningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2024-04-23	Genomförandebeslut planeras för att underhålla Eriksdalsbadet ytterligare tio år. Utöver genomförandebeslut ska nytt utredningsbeslut upprättas för ny inriktning.	Ska sammanställas utifrån nya beslut i projektet.
Gränsbergets idrottshall, Skarpnäcks BP (177-H7766) Utredning av ny fullstor idrottshall	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2024-05-28	Programhandling klar. Projektet planeras att ingå i kommande ramavtal med samverkansentreprenör.	
Hagsätra IP ishall och idrottshall (177-H71730) Ny plan för sammanbyggd ishall och idrottshall.	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2024-06-18. Inväntar genomförandebeslut i kommunfullmäktige hösten 2024	Systemhandling klar. Detaljplanen upp för antagande i november 2024.	
Kristinebergshöjden, nya hallar (177-H7446) Nybyggnation av tre idrottshallar med fullstora mått. Anläggande av en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2015-05-19	Reviderat inriktningsbeslut planeras till kvartal 1 2025, innebär att tidigast möjliga byggstart är hösten 2027	Risk för tidsförskjutning och utformning av projekt relaterat till utökad kapacitet. Eventuell planering av ny cykelbanan behöver samordnas

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Stadshagens IP, Kristinebergs IP och ersättningsbollplanens nya plats.			
N:a Djurgården 1:1, Kampementsbadet (177-H7402) Teknisk upprustning alternativ teknisk upprustning med utveckling	Inriktningsbeslut i fullmäktige 2022-12-19	Renoveringsalternativ utrett och framtaget, nästa steg är val av inriktning	Ny detaljplan kan bli aktuell Risk för tidsförskjutning och ökade kostnader
Pelarbacken St 4 Teknisk upprustning & verksamhetsanpassning (177-H77077) Renovering med nytt gårdsbjälklag och tillgänglighetsanpassning.	Inriktningsbeslut taget i fastighetsnämnden 2023-02-21.	Inväntar besked om genomförande.	Byggnadens tekniska skick är dåligt och kan innebära risk för ras och personskador. Risk för tidsförskjutning i väntan på beslut
Stadshagens IP och ersättningsbollplan (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11spelsplan till annan plats inom stadsdelen Kungsholmen	Reviderat inriktningsbeslut togs i gemensamt ärende med exploateringsnämnden, idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2017-01-31	Projektet pausas i väntan på att ersättningsbollplanen färdigställs	Risk för tidsförlängning då centralkvarterets komplexa uppbyggnad och många byggherrar innebär stora krav på samordning i både projektering och produktion
Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16 (177-H77473) Teknisk upprustning samt verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16	Genomförandebeslut har fattats i kulturnämnden 2024-05-21 och i fastighetsnämnden 2024-05-28. Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2024-09-02		
Vällingby sim- o idrottshall, upprustning (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden 2024-06-18 Inväntar genomförandebeslut i kommunfullmäktige under hösten	Systemhandling slutförd. Upphandling pågår.	Risk för kostnadsökning då miljögifter har hittas i fogar i tegelfasaden. Risk för kostnadsökning och tidsförsening då arbete kommer att ske nära spårområde.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Entreprenör är tilldelad och vi har enligt plan startat arbetet med säkerhetsklassning innan kontrakt kan skrivas. Arbetet med säkerhetsklassningen går långsamt framåt.	För närvarande inga nya kända risker.
Pilträdet 11, Hus 06 HG-anpassning (177-H70429) Projektet omfattar total renovering och hyresgästanpassning för interna hyresgäster.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-01-29	Kontraktgenomgång är hållen med tilldelad entreprenör	Risk för ljud från nätstationen om inte Ellevio åtgärdat bristerna innan inflyttning.
Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289) Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta.	Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-01-30	PFAS rening pågår för läns hållningsvatten.	Risker för omfattande saneringsarbeten och arbeten med VA rening har fallit ut. Kvarstår dialog om kostnadsfördelning.
Kungsholmens brandstation (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2022-02-21	Den tillfälliga brandstationen är klar och SSBF är inflyttad. Arbetet med huvudstationen startar huvudsakligen i augusti	Risk för merkostnader då bygget av själva brandstationen startar
Mälarhöjdens IP Ishall (177-H77091) Anläggning av en ny ishall som ska kunna användas för flera is sporter och vara tillgänglighetsanpassad.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-10-03	Slutredovisning är planerad till oktober 2024	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Pilträdet 12, Kanalhuset (177-H71157) Upprustning och verksamhetsanpassning av Pilträdet 12, Kanalhuset	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-03-25	Entreprenad 1 är överprövad och ligger hos förvaltningsrätten. tidplan är därmed framskjuten	Risk för kostnadsökning då många projekt är beroende av färdigställande av detta projekt, som därför behöver forceras.
Rågsved Bjursättragatan, ny idrottshall (177-H78422) Ny fullstor idrottshall planeras uppföras med tillhörande markåtgärder	Genomförande beslut i fastighetsnämnden 2024-05-28.	Kommunfullmäktige beslut planeras till september 2024	Upphandlingen är utannonserad. Projektets tidplan kan förskjutas vid överklagan.
TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634) Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-02-18	Låghusens betongfasad renoveras under vår och sommar 2024. Klar till september.	
Uppbådet 1 Anpassning administrativa lokaler Älvsjö SDF (177-H70935) Hyresgäst Anpassning och teknisk upprustning av fastighet.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-02-21	Slutrapportering planeras till oktober 2024	OVK ej godkänd, försenar tid för slutbesked
Årstafältets BP - ny 11-spelsplan konstgräs (177-H79633) På Årstafältet planeras 11-spels fotbollsplan med två byggnader för drift respektive omklädning.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-11-27	En högspänningskabel under mark behöver flyttas före byggstart. Byggstart för idrottsprojektet planeras påbörjas våren 2025 och byggarbeten uppskattas pågå i 1,5 år. En lägesrapport ska tas fram till fastighetsnämnden i september.	Eventuell överprövning av entreprenadupphandlingen och behov av förstärkningsåtgärder på befintliga markytor kan komma att orsaka förseningar i genomförandefasen.
Älvsjö 1:1, Älvsjöbadet (177-H7403) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet med nya byggnader och ny teknik	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Projektet är pausat då bygglov ännu inte erhållits. Reviderat genomförandebeslut planeras till oktober 2024.	Risk för såväl tid, kostnad som kvalitet relaterat till att bygglov inte erhålls.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

4 PROJEKT I AVSLUTANDE FAS ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Bromstensluggen ny idrottshall (177-H70436) Utredning av ny fullstor idrottshall i Bromstensluggen	Slutrapporterad i Fastighetsnämnden 2024-04-23 Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-06-20	Projektet har avbrutits då skyfallskravet på platsen bedöms innebära att ett underjordiskt magasin behöver byggas, något som är mycket kostnadsdrivande.	
Stadsbiblioteket/Spelbomskan 16 Stadsbiblioteket upprustning (177-H77047) Underhåll av Stockholms stadsbibliotek inklusive basarer för att återställa fastigheten i gott skick och uppfylla myndighetskrav.	Slutredovisat i fastighetsnämnden 2024-06-18. Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-12-16.	Några mindre arbeten kvarstår med räcken och på terrasserna. Färdigställs under sommaren.	Ökade kostnader för Basarerna relateras till större omfattning av förorenade massor, rivning och asbestsanering samt omfattande och tidskrävande utrednings- och renoveringsarbete på glaspartierna på grund av de antikvariska värdena. Omfattande markarbeten relaterat till omkringliggande ledningar och rör samt ökade materialkostnader påverkar avvikelserna, vilka inte förutsågs vid projektbeslutet 2019
Tekniska nämndhuset Upprustning modernisering (177-H70134) Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7	Slutrapporterat i Fastighetsnämnd 2024-06-18 Genomförandebeslut i fastighetsnämnden 2017-11-21 samt i kommunfullmäktige 2018-03-18	Ombyggnadsarbetet är i slutskedet varför arbete pågår med redovisningar och justeringar för att erhålla slutbesked i samtliga ärenden. Installationen av Speedgates inväntar startbesked.	Riskminimering genom kontinuerlig uppföljning av gällande garantier, bland annat ljudproblem i värmesystemet, funktionalitet i portar och partier samt styr och övervakning