

## Protokoll 7/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24 september 2024 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

**Ledamöter**

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Anders Österberg (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Emil Hrafn Stensson (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Frank Hojem (C)  
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)  
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

**Ersättare**

Frida Punar (S)  
Hector Lopez Rivera (S)  
Hashim Mohamed Jama (V)  
Vanja Knocke (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Mats Rydelius (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Lovisa Hedin (KD)

**Övriga närvarande**

Carina Jonsson Tjänsteman  
Lars Cha Tjänsteman  
Reza Etemad Personalföreträdare  
Kerstin Thörner Nämndsekreterare  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Magnus Sundin Personalföreträdare

**Justerare**

Clara Lindblom, Henrik Virro

**Datum för justering**

2024-09-24

**Paragraf**

§19

**Sekreterare**

Kerstin Thörner

**§ 19****Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, Älvsjö 1:1.  
Reviderat genomförandebeslut**

FSK 2021/409

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande av projekt Renovering och utveckling av Älvsjöbadet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD) föreslår (se beslutet).
2. Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
  - a. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
  - b. Att uppdra till kontoret att vidta kostnadsbesparande åtgärder.
  - c. Att därutöver anföra följande:

Alla i Stockholm ska ha möjlighet att lära sig simma. Simning är en livsviktig kunskap och erbjuder stora möjligheter till frihet, rekreation och motion. Simning ingår

som en obligatorisk del i grundskolans kursplan för idrott och hälsa och den samverkan som skett inom simundervisningen mellan simföreningar, utbildningsförvaltningen och idrottsförvaltningen ska fortgå och utvecklas.

Därför ser vi fortsatt positivt på en utveckling och renovering av Älvsjöbadet, anläggningen utgör en viktig del i att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottsanläggningar till stadens invånare. Det var i juni 2022 som den grönbå majoriteten i kommunfullmäktige fattade genomförandebeslutet för projektet. Detta för att anläggningen, som invigdes 1938, redan då hade uppnått sin tekniska livslängd. Badet skulle renoveras och utvecklas för att sedan öppnas på nytt lagom till sommaren 2024.

Tyvärr kan vi konstatera att den socialdemokratiskt ledda majoriteten misslyckats med den politiska styrningen i projektet. Precis som många andra investeringsprojekt har även detta blivit mycket dyrare för stockholmarna. I tjänsteutlåtandet hänförs dessa ökade kostnader dock inte till yttre faktorer, utan det handlar helt enkelt om stadsinterna processer som gjort att projektet dragit ut på tiden och därmed gjort det dyrare. För detta är den rödgröna majoriteten ytterst ansvariga.

På grund av den omfattande kostnadsökningen ser vi därför ett behov av att kontoret löpande analyserar, genomför kostnadsbesparande åtgärder och återrapporterar till nämnden avseende dess framdrift och kostnader, fram till projektets färdigställande.

3. Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Detta förslag innebär att badet skulle få 1/3 av sin ursprungsyta samtidigt som badet blir mycket mer attraktivt med uppvärmt bad, två fungerande simbassänger och omklädningsrum. Detta i ett område med pågående förtätning.

Vi har redan sedan tidigare erfarenhet av bad som gravt underdimensionerats, badet måste få ha kvar sin ursprungsstorlek enligt tidigare genomförandebeslut så att så många Stockholmare som möjligt får njuta av det nya, varma och renoverade badet.

4. Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag, samt att därutöver anföra

följande:

Detta förslag innebär att badet skulle få 1/3 av sin ursprungsyta samtidigt som badet blir mycket mer attraktivt med uppvärmt bad, två fungerande simbassänger och omklädningsrum. Detta i ett område med pågående förtätning. Vi har redan sedan tidigare erfarenhet av bad som gravt underdimensionerats, det är därför viktigt att fastighetskontoret noggrant överväger den yta som badet kommer att ta i anspråk så att så många Stockholmare som möjligt får njuta av det nya, varma och renoverade badet.

När den grönbå majoriteten tog fram ett inriktningsbeslut för renovering och utveckling av Älvsjöbadet under 2022 reagerade både socialdemokraterna och vänsterpartiet kraftigt på att utomhusbadet skulle bli avgiftsbelagd efter renoveringen. Båda partierna pekade på att Älvsjöbadet ligger i anslutning till Hagsätra och Rågsved där det är lägre medelinkomst och en högre andel barnfamiljer som lever i ekonomisk utsatthet än staden i övrigt.

Av genomförandebeslutet framgår nu att Älvsjöbadet ändå kommer att avgiftsbeläggas på samma grunder som övriga avgiftsbelagda utomhusbad. Badet kommer alltså gå från ett kostnadsfritt bad till ett betalbad efter renoveringen. Vad vi kan avläsa av ärendet presenteras ingen konsekvensanalys eller utredningar för hur förvaltningen och majoriteten arbetat för att hitta andra lösningar.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP) och Sergej Salnikov (SD).

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2021/409-13 (Signerad) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet, del av Älvsjö 1:1. Reviderat genomförandebeslut
- FSK 2021/409-14 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia, Lindblom	2024-09-25
Henrik Olov, Virro	2024-09-25