

Protokoll 7/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24 september 2024 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Frida Punar (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Reza Etemad Personalföreträdare
Kerstin Thörner Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Magnus Sundin Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-09-24

Paragraf

§5

Sekreterare

Kerstin Thörner

§ 5**Tertialrapport Tertial 2 för fastighetsnämnden 2024**

FSK 2024/4

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till tertialrapport 2, 2024 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till budgetjustering om 2,3 mnkr avseende ökade kostnader i samband med övertagandet av drift- och förvaltningsansvar för Hästa gård.
3. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till budgetjustering avseende ej aktiverbara utgifter om 61,8 mnkr inom driftbudgeten och -61,8 mnkr inom investeringsbudgeten.
4. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar ett särskilt uttalande enligt följande:

Moderaterna bejakar Stockholms styrkor och särart, och tror passionerat på stockholmarnas potential och möjligheter inför framtiden. Vår vision för Stockholm är en modern, öppen, trygg, hållbar, tillåtande och framtidsinriktad stad där det finns en mångfald av människor, företag och företagare. I vårt Stockholm bemöts utmaningar genom samarbeten mellan staden, företagen, akademien och det civila samhället. Hit ska forskare, turister, investerare och studenter från hela världen söka sig. Stockholm ska vara en stad för alla – barn och unga, vuxna och äldre, inflyttade och de som bott här hela livet, företagare och anställda. Här ska det vara enkelt att leva och

utvecklas, oavsett livssituation och tid i livet. Stockholm ska fortsätta utvecklas i takt med vad stockholmarna önskar, behöver och drömmer om.

Tertialrapport 2 för fastighetsnämnden 2024 utgår naturligt nog från majoritetens budget, men när vi granskar resultatet för de första åtta månaderna ser vi stora brister i såväl ekonomisk disciplin som styrning. Det är tydligt att majoriteten har tappat kontrollen över flera centrala frågor, och konsekvenserna för framtiden är allvarliga.

Vi moderater ser med allvar de konsekvenser som det förändrade klimatet för med sig. Det är därför allvarligt att staden missar sina egna energimål, där solcellsinstallationer och andra klimatåtgärder är försenade eller misslyckade. Trots att klimatutmaningarna är akuta och Stockholm har satt höga ambitioner, visar denna rapport på en oförmåga att genomföra de åtgärder som krävs för att nå målen. Missade mål inom egenproducerad el och energieffektivisering vittnar om en bristande handlingskraft. Majoriteten måste ta ett samlat grepp för att möta klimatutmaningarna.

Staden lånar idag en miljon kronor per timme, vilket är en extremt oroande utveckling. Denna nivå av skuldsättning är inte långsiktigt hållbar och riskerar att skapa en ekonomisk situation där kärnverksamheter måste skäras ned eller skatterna höjas för att betala för den misskötta budgeten. Att majoriteten fortsätter att belasta stadens ekonomi på detta sätt är ett bevis på bristen på långsiktigt ansvarstagande. Vi kan inte fortsätta på denna väg utan att allvarliga konsekvenser uppstår för stadens framtida generationer.

Majoriteten flyttar uppbokade kostnader från investeringar till driftbudget. Det vittnar om att majoriteten antingen inte har kontroll på ekonomirutinerna i sin projektverksamhet alternativt att majoriteten försöker skapa ökat investeringsutrymme genom att flytta utgifter från investeringar till den löpande driften. Oavsett vilket är det självklart problematiskt och majoriteten måste säkra att investeringsbudget följs utan att fixa och trixa i bokföringen. Oavsett så ser vi att majoriteten stramar upp sina egna rutiner kring denna hantering så detta inte återupprepas.

Rapporten visar att endast 50 procent av upphandlingarna har en beslutad strategi. Detta visar på en tydlig brist på politisk styrning och ledarskap. När majoriteten inte kan säkerställa att en tydlig strategi finns för stadens upphandlingar, riskerar det att leda till fördyrade projekt och ineffektiva lösningar. Att gå från tidigare höga resultat till detta resultat som ändå är

bättre än tidigare år är inget annat än ett misslyckande?. Majoriteten behöver ta ansvar så dessa låga nivåer inte permanentas.

Flera stora fastighetsprojekt är försenade, och majoriteten verkar sakna en plan för att hantera dessa risker. Det är anmärkningsvärt att projekt som skulle kunna bidra till stadens klimatomställning, som solcellsinstallationer, fortfarande drar ut på tiden. Detta visar på en ineffektivitet som majoriteten inte tar på allvar. Samtidigt ser vi att fastighetsbeståndet inte renodlas som utlovat. Hötorgshallen och Hästa Gård är exempel på objekt som borde säljas för att frigöra resurser och fokusera på stadens kärnverksamheter. Istället utökas budgeten för Hästa Gård, trots att det är ett onödigt ekonomiskt åtagande då fastigheten borde säljas.

Det är uppenbart att majoriteten har tappat styrningen över viktiga delar av stadens ekonomi och fastighetsförvaltning. När budgetdisciplin, strategiskt ledarskap och klimatåtgärder undermineras på det här sättet, blir konsekvenserna att Stockholm står sämre rustat för framtida utmaningar. Vi Moderater förväntar oss att majoriteten omedelbart tar ansvar och återtar kontrollen över de centrala frågorna som påverkar stadens långsiktiga välbefinnande och hållbarhet. Stockholm förtjänar bättre.

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2024-09-25
Henrik Olov,Virro	2024-09-25