

Protokoll 7/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24 september 2024 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Frida Punar (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Carina Jonsson Tjänsteman
Lars Cha Tjänsteman
Reza Etemad Personalföreträdare
Kerstin Thörner Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Magnus Sundin Personalföreträdare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2024-10-03

Paragraf

§9

Sekreterare

Kerstin Thörner

§ 9**Motion om att sälja Hötorgshallen. Remissvar**

FSK 2024/421

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1. Ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).
2. Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Stockholms stad står inför stora ekonomiska utmaningar där majoriteten idag lånar 1 miljon kronor i timmen. Det är en ohållbar utveckling och därför helt nödvändigt att staden prioriterar sina investeringar och ser över fastigheter som inte tillhör kärnverksamheten. Att behålla en fastighet som Hötorgshallen, som i närtid kräver omfattande renoveringar och inte fyller ett strategiskt syfte, är inte försvarbart. Genom att sälja Beridarebanan 10 och fokusera på förvaltandet av mer strategiska fastigheter kan fastighetsnämnden bidra till att minska stadens skuldsättning och samtidigt frigöra resurser till, för stockholmarna, mer prioriterade projekt.

Försäljningsprocessen bör inte bara initieras utan slutföras senast under 2025. Det är av yttersta vikt att denna fastighet övergår till en långsiktig ägare som kan förvalta och utveckla platsen, samtidigt som staden får möjlighet att minska sin ekonomiska börda. Den rödgröna majoriteten har gång på gång visat oförmåga att hålla kostnads kontroll i stora projekt, och vi måste agera snabbt för att förhindra

ytterligare ekonomiska risker.

Vid sidan av försäljningen bör arbetet med att utveckla Hötorget genom platssamverkan intensifieras. Detta kommer att bidra till en modernare och mer attraktiv plats, med fler möjligheter för uteserveringar och andra kommersiella initiativ som gagnar både stockholmare och besökare.

Genom att sälja Hötorgshallen och färdigställa denna process under 2025, kan Stockholm både minska sina skulder och göra mer strategiska och långsiktiga investeringar.

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD), Hansi Karppinen (L) och Frank Hojem (C).

Handlingar i ärendet

- FSK 2024/421-2 (Godkänd - R 1) Motion om att sälja Hötorgshallen. Remissvar
- FSK 2024/421-1.1 Bilaga 1 Motionen

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2024-10-03
Henrik Olov,Virro	2024-10-03