

Fastighetsnämnden 240618

Henrik Virro (M)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)

Skrivelse om ekonomisk hållbarhet och riskhantering i utvecklingsprojektet för Hästa Gård

De planer och visioner som majoriteten målar upp kring ett framtida Hästa gård kan i ett första skede låta inspirerande och utvecklande för stockholmarna i närområdet. Men det som först kan låta spännande och utvecklande kan i ett längre perspektiv visa sig både dyrt och svårt att i ett längre perspektiv få Stockholms stad att utveckla och vara ajour med samtiden. Vi inom Moderaterna har betänkligheter gällande de ekonomiska antagandena och riskhanteringen i projektet. Det är avgörande att säkerställa att projektet inte endast drivs på spekulativa grunder utan också på en hållbar ekonomisk och praktisk plan.

Med tanke på de potentiella riskerna för stadens ekonomi och behovet av att ha en robust plan för projektets genomförande, ber vi fastighetskontoret att svara på följande frågor:

- Hur planerar fastighetskontoret att säkerställa att en arrendator eller köpare med tillräcklig kompetens och bevisad erfarenhet involveras tidigt i utvecklingsprocessen för att garantera en hållbar drift av Hästa Gård?
- Vilka strategier har fastighetskontoret för att hantera de ekonomiska riskerna som är förknippade med att förlita sig på en framtida arrendator eller köpare för driften av Hästa gård?
- Hur säkerställer fastighetskontoret att arrendeavtalet och andra ekonomiska strukturer är utformade för att täcka alla tänkbara kostnader och samtidigt skapa en stabil intäktskälla?
- Vilka åtgärder planerar fastighetskontoret att vidta för att förhindra att projektets kostnader överstiger de förväntade intäkterna?
- Hur tänker fastighetskontoret implementera och övervaka strikt budgetkontroll och kostnadseffektivitet genom alla skeden av projektet?

Genom att ge tydliga svar på dessa frågor hoppas vi att fastighetskontoret kan öka transparensen och förtroendet för projektets hantering samt säkerställa att Hästa gård utvecklas på ett ekonomiskt hållbart antingen med fastighetskontoret som fortsatt ägare eller att fastigheten avyttras på ett sätt som gagnar alla stockholmare.

Vi ser fram emot ert detaljerade svar och en fortsatt öppen dialog kring detta viktiga projekt.