

**Handläggare**  
Martin Svensson  
Telefon: 08-50827079

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2024-10-22

## Remiss av Motion om att rädda Fredhällsparken från exploatering

Remissvar

### Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på motionen.
2. Fastighetsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

### Ärendet

#### Bakgrund

Kommunfullmäktige har mottagit en motion av Dennis Wedin (M) om att rädda Fredhällsparken från exploatering (dnr KS 2024/925). Motionen har remitterats till bland annat fastighetsnämnden. Remisstiden sträcker sig till den 29 oktober 2024.

Det politiska uppdraget är att omvandla nuvarande 7-spelsplan Kristinebergs BP till en 11-spelsplan och att starta en detaljplane-process med detta syfte. Denna detaljplane-process pågår nu och beräknas gå ut på samråd under hösten 2024.

I motionen föreslås exploateringsnämnden att undanta Fredhällsparken som eventuell ersättningsplats för den 7-spelsplan som behöver ersättas.

### Kontorets analys

Den planerade exploateringen av Stadshagens IP har lett till dominoeffekter som påverkar hela Kungsholmen. Då Stadshagens IP exploateras för bland annat bostäder försvinner en 11-spelsplan därifrån. Denna plan är planerad att ersättas vid Kristinebergs BP, som idag är en 7-spelsplan, men som tidigare varit en 11-spelsplan. Den 7-spelsplan som idag ligger där behöver då ersättas på annan

plats i närområdet för att det totala antalet fotbollsplaner på Kungsholmen inte ska minska.

Antalet platser som är möjliga att rymma en 7-spelsfotbollsplan är kraftigt begränsade på Kungsholmen, liksom i hela innerstaden. Kontoret har tillsammans med exploateringskontoret och idrottsförvaltningen ett budgetuppdrag att utreda var en kompensation är möjlig. En av de få möjliga platser som idrottsförvaltningen bedömer rymma en 7-spelsplan är bredvid den del av Fredhällsparken där det idag redan ligger en idrottsyta med tennisbanor. På platsen precis bredvid tennisbanorna finns en öppen gräsyta som är kraftigt bullerstörd från trafikleden bredvid, men som kan fungera för idrottsändamål som fotbollsträning. Här har det även tidigare funnits en fotbollsplan.

Om denna del av Fredhällsparken skulle undantas från att utredas för ersättningsplanen, skulle någon av de kringliggande parkytorna istället bli aktuella. Kontoret delar idrottsförvaltningens förslag om att motionen bör avslås.

**Slut**

## **Bilagor**

1. Motionen

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2024-10-08
Carina Jonsson, Avdelningschef	2024-10-08