

Handläggare
Ove Gustafsson
Telefon: 08-50827041

Till
Fastighetsnämnden
2024-09-24

Skrivelse om uteblivna fastighetslöften

Svar på skrivelse

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Sammanfattning

Kontoret har mottagit *Skrivelse om uteblivna fastighetslöften*. Skriftställarna Henrik Virro, Therese Lindström och Theréz Randquist (samtliga M) efterfrågar svar från fastighetskontoret angående tre fastighetsprojekt som startade under förra mandatperioden men som ännu inte är slutförda. Det handlar om utveckling av parkleken Guldets, utökad verksamhet på skeppet af Chapman samt verksamhetsanpassning för scouterna på Granby gård.

Kontoret har arbetat aktivt med de tre olika objekten, med olika resultat. Utveckling av parkleken Guldets kommer fortsätta inom ramen för den större parklekstrategi som staden tagit fram. Utredning av utökad verksamhet på af Chapman pågår. Projektet med att renovera Granby gård för scouternas räkning är kraftigt försenat och kommer innebära långt större investeringar än vad som inledningsvis uppskattades. Detta på grund av att byggnaden är i sämre skick än vad som kunde bedömas initialt. Även andra faktorer kräver ytterligare utredning, såsom tillgänglighetslösningar och avfallshantering till och från byggnaden.

Ärendet

Bakgrund

Kontoret har mottagit *Skrivelse om uteblivna fastighetslöften*. Skriftställarna Henrik Virro, Therese Lindström och Theréz Randquist (samtliga M) efterfrågar svar från fastighetskontoret angående tre fastighetsprojekt som startade under förra mandatperioden men som ännu inte är slutförda. Det handlar om utveckling av parkleken Guldets, utökad verksamhet på skeppet af Chapman samt verksamhetsanpassning för scouterna på Granby gård.

Kontorets analys

Kontoret har arbetat aktivt med de tre olika objekten, med olika resultat och besvarar skriftställarnas frågor nedan.

Varför har fastighetskontoret inte tagit arbetet med parkleken Guldet, restaurang på af Chapman och Granby gård vidare?

Gällande parklekar och verksamheten kopplad till parkleksbyggnaderna är det hyresgästen, stadsdelsnämnden, som lägger beställningar till kontoret. År 2022 beställde Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd en utredning för uppförande av en ny parkleksbyggnad i parkleken Guldet. Efter en kort tid drogs dock beställningen tillbaka av stadsdelsnämnden och reglerades i enlighet med det förgävesprojekteringsavtal som upprättades i samband med beställningen (dnr FSK 2022/225). Under 2022 föreslog även fastighetskontoret extra satsningar gällande renovering av parkleksbyggnaden som stadsdelen tackade nej till.

Arbetet med Granby gård för scouternas verksamhet har påbörjats, men är kraftigt försenat. I samband med en inledande renovering av tak och fasad upptäcktes att byggnadens grund och stomme är i sämre skick än vad som kunde avgöras i en första okulär besiktning. En mer omfattande besiktning pågår och indikerar att en total renovering av grund, syll och samtliga installationer är nödvändig. Kostnaden för en totalrenovering innebär en större investering än vad som togs fram i den första kalkylen, vilket påverkar framtida hyressättning. Även om totalrenovering av byggnaden utförs kommer det inte vara möjligt att lösa tillgänglighetsanpassningen av hela byggnaden och fastigheten. Även tillgänglighet till byggnaden från allmän väg måste lösas. Det gäller transporter för avfallshandling, transporter för färdtjänst med flera. Kontoret för dialog med trafikkontoret om detta.

På af Chapman har en omfattande renovering av bland annat däck och belysning genomförts med en viss fördröjning. Under renoveringstiden har diskussioner förts med tidigare hyresgäst om att fortsätta samarbetet och utveckla verksamheten till att omfatta en bredare användning av fartygets däck (exempelvis restaurangverksamhet eller barsservering) som även allmänheten har åtkomst till. Utredning pågår.

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

2. Varför har fastighetsnämnden inte informerats om att dessa tre projekt stoppats?

Inget av projekten har stoppats av fastighetskontoret. Frågan om uthyrning och eventuell utökad verksamhet på skeppet af Chapman fortlöper och renovering och verksamhetsanpassning av Granby gård för Scouternas räkning fortskrider. Angående uppdraget kontoret fick av stadsdelen gällande parkleken Guldets drogs det tillbaka av beställaren stadsdelsnämnden Hässelby-Vällingby.

3. Hur ser fastighetskontoret på den avsiktsförklaring som tecknades mellan scouterna och Stockholms stad vad gäller ödegården Granby gård?

Kontoret för en dialog med scouterna om förseningarna och arbetar för att renovering och verksamhetsanpassningar ska fortsätta och inflyttning kunna ske.

4. Vilka åtgärder, om några alls, avser fastighetskontoret vidta för att renovera parkleken Guldets och fylla den med nya verksamheter?

Gällande parklekar och verksamheter kopplad till parkleksbyggnaderna är det hyresgästerna, stadsdelsnämnderna, som lägger beställningar till kontoret. Under 2022 föreslog fastighetskontoret extra satsningar gällande renovering av den aktuella parkleksbyggnaden som stadsdelen då tackade nej till. Enligt stadsdelsförvaltningen Hässelby-Vällingby kommer framtida utveckling ske i samklang med den parkleksstrategi som staden har tagit fram.

5. Hur ser fastighetskontoret på framtiden för af Chapman? Vilka utvecklingsmöjligheter finns i syfte att göra fartyget mer tillgängligt för stockholmarna?

Diskussioner har förts med tidigare hyresgäst om att fortsätta samarbete och utveckla verksamheten till att omfatta en bredare användning av fartygets däck (exempelvis restaurangverksamhet eller barservering) som även allmänheten har åtkomst till. Detta är kontorets långsiktiga vision oavsett hyresgäst.

Slut

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bilagor

1. Skrivelsen

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2024-10-08
Carina Jonsson, Avdelningschef	2024-10-08