

Fastighetsnämnden 2024-09-24

## **Skrivelse om vattenläckor på Skarpnäcksgården**

Frank Hojem (C)

Skarpnäcksgården är ett lågtröskelboende för personer med missbruksproblematik som drivs av Nytida. Lokalerna, som har 216 boendeplatser, hyrs av Fastighetskontoret. Centerpartiet har tidigare inkommit med skrivelser till både Fastighetsnämnden och Socialnämnden beträffande lokalernas skick och de korttidsavtal som fattas med Nytida.

Det har kommit till vår kännedom att Nytida inte längre ges tillträde till det utrymme där huvudkranen till vattenledningarna för byggnaderna finns. Tidigare har Nytida haft tillgång till detta rum men för en tid sedan, utan dialog eller förklaring, kom fastighetsskötare dit och bytte ut låset. Nytida har under flera år utbildat all sin personal i att vid vattenläcka så ska huvudkranen alltid slås av omgående. Detta för att undvika omfattande vattenskador i fastigheterna, något som skulle kunna bli väldigt kostsamt för både Nytida och fastighetskontoret.

I en verksamhet som Skarpnäcksgården, som huserar människor i sitt mest sköra skick, är det inte ovanligt att vattenrör, handfat, toaletter springer läck på grund av olyckor, oförsiktighet eller skadegörelse. Det är självklart viktigt att snabbt stänga av tillströmningen av vatten för att minimera skadan. Trots att Nytidans personal är utbildad i att stänga av huvudkranen omgående vid olyckstillfälle, hänvisas man nu till att felanmäla eventuella vattenläckor till fastighetskontoret under kontorstider.

- Varför får Nytida inte längre tillgång till huvudkranen på Skarpnäcksgården för att snabbt kunna stänga av vattnet vid eventuella vattenläckor?
- Anser fastighetsborgarrådet att det är rimligt att fastighetsnämnden riskerar att åta sig renoveringskostnader på grund av omfattande vattenskador som skulle kunnat förhindras?