

Protokoll 9/2024

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 26 november 2024 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Emil Hrafn Stensson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Frank Hojem (C)
Vanja Knocke (V) ersätter Clara Lindblom (V)
Hansi Karppinen (L) ersätter Said Abdu (L)

Ersättare

Jimmy Gigg Lundin (S)
Hector Lopez Rivera (S)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Henrik Virro, Anders Österberg

Datum för justering

2024-12-05

Paragraf

§19

Sekreterare

Fabian Lind

§ 19**Ny ishall på Mälarhöjdens IP, Västberga 1:1.
Slutredovisning**

FSK 2021/537

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende projekt Ny ishall på Mälarhöjdens IP, Västberga 1:1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Henrik Virro (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi har stämt av slutredovisningen med Svenska Ishockeyförbundet och har fått ta del av deras besiktningsprotokoll. Det är oerhört många nedslag, även om man räknar bort de som innefattar regelverk för spel i de högre divisionerna. Några av punkterna listas nedan men två av de stora punkterna är att belysningen är underkänd trots att den är ny och flexsargen tillåts inte flexa som den ska.

Ur protokollet (se bilaga)

4.1.1 – Flera föreningar som vistas i anläggningen, svårt att hålla koll. Ingen som räknar vid dörren, men statistik förs på antalet åskådare från sekretariatet.

2.4.4 – Sjukvårdsrummet saknar första förband.

3.16 – Defibrillator saknas, tydlig skyltning om var den sätts upp när den är på plats.

3.5.2 – Saknas Cafeteria/kiosker, finns ett utrymme som skulle kunna användas men det är idag låst och inte heller anpassat för att användas som cafeteria.

1.3.3 – springor större än regelverket tillåter (se bild)

1.3.6 – Sargen kan inte flexa som tänkt då det på flera platser runt sargen som blockerar, sekretariatet, Skyddsglasets slut.

1.3.3.4 – Monterat så att flex inte tillåts.

1.3.5 – Skyddsnetet hänger inte 8,5m fram från sargens kortsida.

1.6 – Målburarna saknar den övre dynan.

2.1 – Spelarbåsens bänkyta är kortare än 10m uppmätt till 7,7m, spelarbåsen börjar inte heller 2m från mittlinjen.

2.1.1 – Saknas anslag mellan spelarbås om var det går att hitta defibrillator.

2.3 – Saknas bänkyta måttet vid besiktning är 290cm minsta tillåtna är 400cm.

1.4 – Belysningen är ojämn och flera skuggor på isen uppstår då NoFall-skenan är monterad så den täcker belysningen.

Förslag om att flytta belysningens armaturer är kommunicerad under besiktningen. Jämnheten är idag 0,56. Lägsta godkända är 0,65.

Protokollet är upprättat den 25 juni och man har därefter 8 veckor på sig att åtgärda felen.

Läckan som uppstått och driftstörningarna gällande isen omnämns inte överhuvudtaget.

<https://www.battrestadsdel.se/hagersten-liljeholmen/fruangen/ammoniakgas-lackte-ut-i-nya-ishallen-ishockeylag-evakuerades/> Läckan gällde ammoniakgas som kan ge svåra skador, som tur var fungerade larmet och ingen kom till skada. Läckaget berodde på att en av de helt nya underväxlarna var trasig. Isen har varit instabil men verkar nu fungera.

Rapport från förening meddelar att sjukvårdsförband och defibrillator har åtgärdats ovan.

Förening lyfter även vaktmästarnas situation, dvs att det inte finns något utrymme i ishallen som vaktmästarna kan hålla till i mer än ismaskinsgaraget.

Kanslirum 1 - MB Hockey

Kanslirum 2 – tilldelat DIF men är tomställt

Sätra konståkning har inte fått något kansli rum.

Från vecka 47 har DIF fyra träningstider i ishallen

Tisdagar/Torsdagar 16:00 och 20:00. DIF jhar haft två förråd sedan hallen öppnade, de är fortfarande tomställda medan MB hockey har fått ett förråd för hela sin ungdomsverksamhet. MB- får använda sitt kansli som förråd.

DIF har även fått ett omklädningsrum för sitt A-lag/J-lag ska kunna träna i ishallen när Hovet har konserter, övriga föreningar oroar sig över att detta permanentas.

Förråd 1 - MB Hockey Ungdom (75 barn)

- Förråd 2 - MB A-lag (25 spelare)
- Förråd 3 - Skarpnäck (25 spelare)
- Förråd 4 - Står tomt men tillhör DIF
- Förråd 5 - Står tomt men tillhör DIF
- Förråd 6 - Farsta (Blir MB från vecka 47)
- Förråd 7 - Sätra Konståkning (Litet förråd)

Det blir verkligen dåligt när man ställer föreningar mot varandra på det här viset.

Hela hallen ingjuter en kompakt anonymitet. Föreningar får inte sätta upp sin logga i hallen eller för den delen visa sponsorer. MBs varuautomat som de hade på Sätra fick blankt nej att ställas upp i hallen trots att den skulle fylla ett stort behov inte bara rent intäktmässigt för MB utan även för all andra lag/föreningar/matcher/föräldrar som är i hallen som vill köpa sig en dricka eller liknande.

Det finns ingen kafeteriaverksamhet i ishallen idag. Ytan är låst och behöver bokas till varje enskilt pass mot en förklaring vad den ska användas till. Ska den användas till en normal kafeteriaverksamhet behövs en rad anpassningar göras t.ex. bygga in själva köksdelen som idag är helt öppen och exponerad. Det påminner mer om ett helt vanligt kök i en lägenhet/hus. Det finns mikro, kyl/frys, ugn och arbetsyta och bord/stolar. Vi ser det mer i dagsläget som ett pentry.

Att driva kafeteria fungerar inte då man i så fall får släpa alla varor fram och tillbaka varje gång man ska ha öppet. Avgiften på 150kr/h inte motiverar intäkterna under vardagar. Man får inte ha den öppen som värmestuga åt föräldrar då det är en låst ishall.

Ett antal lås som inte låser sig korrekt på förråd/omklädningsrum. Man kan med hjälp av en skruvmejsel öppna ett låst förråd/omklädningsrum på 5 sekunder d.v.s. finns inga dörrbleck som skyddar låset. Vid regn rinner det in via springor på dörrarna. Längs med läktare och ispist finns glipa/sprickbildning. Det finns även sprickbildning vid ismaskinsgaraget.

Då Sätrahallarna tidigast kommer att vara inflyttningsklara i november 2026 behöver man hantera MB Hockey, Sätra Konståkning och Skarpnäcks AIK mer långsiktigt och föreningarna behöver ges bättre förutsättningar för att kunna bedriva verksamhet och utvecklas, inte avvecklas.

På flera ställen i slutrapporten står det fel årtal, 2023, istället för 2024. Föreningarna fick tillgång till hallen först i juni 2024.

Vi undrar vad nyttan är med en slutrapportering som inte alls är fullständig och som avviker kraftigt ifrån uppfattat läge av både föreningar och av besiktningspersoner. Beskrivningar om föreningscafé av en yta som inte praktiskt går att använda till café är missvisande och får nämnden att tro att föreningarna därmed får en möjlighet till inkomst som inte finns.

Vi vill få en skriftlig uppföljning av åtgärdade nedslag i protokollet samt en tidsplan för de kvarstående problemen.

Handlingar i ärendet

- FSK 2021/537-17 (Godkänd - R 1) Ny ishall på Mälarhöjdens IP, Västberga 1:1. Slutredovisning

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anders Henrik Mikael, Österberg	2024-12-05
Henrik Olov, Virro	2024-12-05