

5. Sammanställning i tabellformat av beslutanderätt och verkställighet avseende investeringsbeslut, upphandling och upplåtelse av nyttjanderätter

Investeringsbeslut – utredning – avseende investeringar upp till 50 mnkr

Befattning	Högsta belopp
Förvaltningschef (FC)	10 mnkr* //tidigare 5 mnkr
Avdelningschef Fastighetsavdelningen (ACF)	4 mnkr* //tidigare 500 tkr

Investeringsbeslut – inriktning och genomförande

Befattning	Högsta belopp
Förvaltningschef (FC)	10 mnkr*
Avdelningschef Fastighetsavdelningen (ACF)	4 mnkr* //tidigare 2 mnkr
Enhetschef Fastighetsavdelningen – kundförvaltning(EC-Kf); teknikförvaltning(EC-Tf); tekniksPECIALIST(EC-Ts); driftenheten(EC-D)	500 000 kr

Upphandlingsbeslut inom ramen för av kommunfullmäktige, fastighetsnämnden eller fastighetskontoret fattade utrednings-, inriktnings- och genomförandebeslut

Befattning	Högsta belopp
Förvaltningschef (FC)	Inom beslutsram
Avdelningschef Fastighetsavdelningen (ACF)	4 mnkr //tidigare 2 mnkr
Enhetschef Fastighetsavdelningen – kundförvaltning(EC-Kf); teknikförvaltning(EC-Tf); tekniksPECIALIST(EC-Ts); driftenheten(EC-D) Projektavdelningen – projektenheten(ECP); byggservice(ECB)	2 mnkr //tidigare 1 mnkr
Handläggare såsom förvaltare, projektledare m.fl. (HB)	300 000 kr

Upphandlingsbeslut

Befattning	Högsta belopp
Förvaltningschef (FC)	10 mnkr*
Avdelningschef (AC)	4 mnkr* //tidigare 2 mnkr
Enhetschef (EC)	2 mnkr* //tidigare 1 mnkr
Handläggare såsom förvaltare, projektledare m.fl. (HB)	300 000 kr

Alla anställda (HL)	50 000 kr
---------------------	-----------

* Beslut över 500 000 kr ska anmälas till nämnden.

Hyres- och arrendekontrakt samt övriga nyttjanderätter – beslut och undertecknande

Delegationsordning för beslut och undertecknande rörande nyupplåtelse, omförhandlingar, uppsägning för avflyttning eller villkorsändring, överlåtelse av avtal och byten. Dessutom beslut att inte säga upp avtal vid avtalstidens utgång.

Det är bara en person som är beslutsfattare och delegat, men avtalen undertecknas även av ansvarig förvaltare. Det åligger även förvaltaren att ombesörja signering av avtalets alla sidor inklusive bilagor.

Denna delegationsordning avser både externa avtal och interna avtal i staden. Avser även förvaltningsuppdrag från andra nämnder.

Överväganden som resulterar i ett beslut att inte säga upp ett avtal ska aldrig beslutas av nämnden utan det är förvaltningschefen som beslutar avseende avtal på över 5 år och med en årshyra över 3 miljoner och sen anmäler sitt beslut till nämnden.

- Beslut att teckna avtal dokumenteras genom avtalets tecknande.
- Beslut om omförhandling dokumenteras också genom det nya avtalets eller tilläggsavtalets tecknande.
- Beslut om villkorsändring dokumenteras genom uppsägningen och det eventuellt nya avtalets tecknande.
- Beslut om uppsägning för avflyttning dokumenteras genom uppsägningen.
- Beslut om överlåtelse och byte dokumenteras genom ett godkännande av överlåtelsen eller bytet.
- Beslut att inte säga upp ett avtal vid avtalstidens utgång dokumenteras genom att beslutsfattaren sätter upp ett särskilt beslut som undertecknas och läggs i avtalsdiariet. Dessa ärenden beslutas aldrig av nämnden utan endast av tjänsteman. Tillsvidareavtal berörs inte.

Tidsbestämda avtal (främst lokaler)

Avtalstid/ Hyra/avgift (kr/år)

Belopp ¹	T.o.m. 300 000		300 001 – 3 000 000		3 000 001 – 5 000 000		Från 5 000 001 ^{2,5}	
	Undertecknar	Undertecknar /beslutar	Undertecknar	Undertecknar /beslutar	Undertecknar	Undertecknar /beslutar	Undertecknar tjänstetåttandet	Beslutar
T.o.m. 3 år	Förvaltare	Enhetschef	Förvaltare	Enhetschef	Förvaltare	Avdelningschef	Avd.chef Förv.chef	Nämnden
T.o.m. 5 år	Förvaltare	Enhetschef	Förvaltare	Avdelningschef	Förvaltare	Förvaltningschef	Avd.chef Förv.chef	Nämnden
5 år -10år	Förvaltare	Enhetschef	Förvaltare	Förvaltningschef	Förvaltare	Förvaltningschef ³	Avd.chef Förv.chef	Nämnden
Mer än 10 år ^{4,5}	Avd.chef Förv.chef	Nämnden	Avd.chef Förv.chef	Nämnden	Avd.chef Förv.chef	Nämnden	Avd.chef Förv.chef	Nämnden

¹ Avser kallhyra.

² Beslut att inte säga upp avtal fattas dock av förvaltningschef och anmäls i nämnden

³ Delegationsbeslut som ska anmälas till nämnden.

⁴ Beslut att inte säga upp avtal fattas dock av förvaltningschef och anmäls i nämnden

⁵ Stadsinterna avtal undertecknas av avdelningschef fastighet, beslutas av förvaltningschef och anmäls i nämnden. //avser stadsinterna avtal som hanteras enligt kommande hyresmodell.

	(tjänsteutl)		(tjänsteutl)		(tjänsteutl)			
--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--	--

Avtal som är upplåtna tillsvidare (främst bostadshyra)

Hyra/avgift (kr/år)

Belopp ⁵	T.o.m. 300 000		300 001 – 3 000 000		3 000 001 – 5 000 000		Från 5 000 001	
	Undertecknar	Undertecknar /beslutar	Undertecknar	Undertecknar /beslutar	Undertecknar	Undertecknar /beslutar	Undertecknar tjänste- utåtandet	Beslutar
	Förvaltare	Enhetschef	Förvaltare	Förv.chef ⁶	Avd.chef Förv.chef	Nämnden	Avd.chef Förv.chef	Nämnden

⁵ Avser kallhyra.

⁶ Ska anmälas till nämnden.