

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Enskede IP, Ny hall för fotboll och friidrott (177-H77028) Uppförande av en kombinerad friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP som ska användas av föreningar, skolor och allmänhet.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2024-09-24. Inväntar inriktningsbeslut i kommunfullmäktige i november 2024.	Systemhandlingsprojektering pågår enligt tidplanen fram till januari 2025.	Långa handläggningstider vid ansökningar till Stockholm Vatten och Ellevio utgör en risk för förseningar i projekteringen.
Glasbruket 3 Teknisk upprustning H3A-C (177-H70972) Upprustnings- och moderniseringsbehov av byggnaden på Hantverkargatan 3A-C.	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden 2023-09-26	Inriktningsbeslut planeras till kvartal 1 2025.	Risk för kostnadsökning relaterat till avsaknad av relationshandlingar samt senareläggning i avvaktan på beslut.
Glasbruket 5 (177-H71009) Teknisk upprustning och modernisering samt hyresgästanpassning av byggnaden.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2023-09-26	Inriktningsbeslut är senarelagt då tidigare planerad hyresgäst istället ska lokaliseras till Klamparen 11.	Risk för tidsförskjutning och kostnadsökning då en del markarbeten kan påverkas av att det är fornlämningsmark.
Gubbängsfältet, konstgräs och servicebyggnad (177-H78415) Anläggande av konstgräsplan samt servicebyggnad på Gubbängens sportfält	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden och i idrottsnämnden 2023-09-26	Bygglov är beviljat. Projektet inväntar inriktningsbeslut för fortsatt projektering. Ny kalkyl är framtagen inför inriktningsbeslutet. Nuvarande utredningsbudget är till stor del upparbetad.	Risk för tidsförskjutning då verksamhetens behov inte ryms inom detaljplanens byggrätt
Valutan 1, Hägerstensåsens Medborgarhus - Teknisk upprustning (177-H71680)	Reviderat utredningsbeslut taget i Fastighetsnämnden 2024-05-28	Fortsatt utredningsarbete	Hyresgästens betalningsförmåga

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Utredning avseende övergripande teknisk upprustning för Hägerstensåsens medborgarhus			
Västertorps sim o idrottshall (177-H71118) Ny sim- och idrottsanläggning med 50-meters bassäng och två idrottshallar i Västberga	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-05-23	Arbete med programhandling för ny sim- och idrottsanläggning inom gällande detaljplan på befintlig plats pågår. En geoteknisk provtagning och utredning tas fram.	Bygglov kan överklagas
Klamparen 8 iordningställande (177-H78411) Teknisk upprustning samt översyn av tillgänglighet	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-05-23	Dialog med extern hyresgäst pågår.	Risk för tidsförskjutning och kvalitetsförsämring relaterat till att SVOA ej kommer att dra in ökad servis för sprinkler, vilket innebär risk för att målet om indragande av sprinkler vid fastigheter med högt kulturhistorisk och högt byggnadsvärde ej går att genomföra.
Nytorps gårde, ny idrottshall (177-H70401) Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gårde	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2019-06-18	Programhandling för Hammarbyhöjdens idrottshall är färdig. Inväntar samråd.	Parkeringsplats för funktionshindrade löses utanför fastighetsgränsen och hanteras därför inte inom projektet.
Nytorpsbadet teknisk upprustning (177-H70575) Ombyggnad av Nytorpsbadet med nya byggnader och ny teknik	Utredningsbeslut taget i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2021-03-09	Inväntar fastställande av detaljplan. Fastighetskontoret undersöker lösningar för att vidmakthålla driften fram till 2032/2034	Risk för fortsatt utdragen process. Inriktningsbeslut planeras till 2032 med genomförandebeslut 2033 och produktion 2033-juni 2035
Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880) Ny sim- och idrottshall med 50 meters bassäng, två undervisningsbassänger, äventyrsbassäng för barn samt en	Utredningsbeslut taget i fastighets- och idrottsnämnderna 2022-02-22.	Samarbetsavtal mellan Fastighetskontoret och Exploateringskontoret ska upprättas och redovisas ett nytt utredningsbeslut i Exploateringsnämnden. Budget och tidplan tillsammans med en	Risk för att angiven yta i befintlig strukturplan är för liten, vilket kan innebära ökade konstruktionskostnader samt svårigheter vid angöring och leveranser.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
fullstor idrottshall. Inom projektet planeras även en ishall.		beskrivning av detaljplaneprocessen har presenteras av Stadsbyggnadskontoret. Planavtalet planeras undertecknas av Fastighetskontoret i slutet av 2024.	
Vårbergs IP Multihall (177-H7742) Ny multihall	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2023-05-23	Programhandling med programkalkyl är klar.	Risk för kostnadsökning relaterat till ny detaljplan och eventuell omtag av program
Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381) Ny sim- och idrottshall med 50-meters bassäng på Årstafältet/Östberga	Reviderat utredningsbeslut i kommunstyrelsens ekonomi och trygghetsutskott 2024-05-29 Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-12-12	Arbete detaljplan och programhandling pågår.	Försening på grund av att detaljplaneplaneringen kan dra ut på tiden samt bli överklagad

2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Brännkyrkahallen, upprustning och ombyggnad (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Reviderat inriktningsbeslut och delgenomförandebeslut i Fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2024-10-22	Systemhandlingsprojektering pågår.	Risk för tidsförskjutning relaterat till bygglovshandläggning.
Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Ny idrottsplats med friidrottshall	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-06-19.	Genomförandebeslut är framflyttat ca tre år i kommunfullmäktiges budgetförslag 2025	Risk för ökade kostnader vid genomförande då platsen är befintligt vattenavrinningsområde.
Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357) Upprustning och ombyggnad av tekniska installationer, bassänger och konstruktion.	Reviderat inriktningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2024-04-23	Genomförandebeslut planeras för att underhålla Eriksdalsbadet ytterligare tio år. Utöver genomförandebeslut ska nytt utredningsbeslut upprättas för ny inriktning	Risker sammanställs relaterat till nya beslut i projektet.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Gränsbergets idrottshall, Skarpnäcks BP (177-H7766) Utredning av ny fullstor idrottshall	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2024-05-28	Samverkansentreprenör upphandlad. Start skede 1 under november 2024.	Risk för tidsförskjutning relaterat till beslutsprocessen för genomförandebeslut, då produktionen behöver startas sommaren 2025 annars riskerar mark-och grundläggningsarbeten att störa skolans verksamhet.
Hagsätra IP ishall och idrottshall (177-H71730) Ny plan för sammanbyggd ishall och idrottshall.	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2024-06-18 Inväntar genomförandebeslut i kommunfullmäktige hösten 2024.	Inväntar godkänd detaljplan samt förbereder för upphandling av entreprenör.	Risk för tidsförskjutning då upphandlingen är försenad på grund av omtag med ny inriktning som innebär samverkansentreprenad
Klamparen 11 Hus 9 iordningställande (177-H78410) Upprustning och verksamhetsanpassning av Klamparen 11, hus 9	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnd 2024-11-27.	Program och systemhandling pågår	Risk för tidsförskjutning och kvalitetsförsämring relaterat till att SVOA ej kommer att dra in ökad servis för sprinkler, vilket innebär risk för att målet om indragande av sprinkler vid fastigheter med högt byggnadsvärde ej går att genomföra
Kristinebergshöjden, nya hallar (177-H7446) Nybyggnation av tre idrottshallar med fullstora mått. Anläggande av en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och ersättningsbollplanens nya plats.	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2015-05-19	Reviderat Inriktningsbeslut skjuts fram i väntan på tidplan från exploateringskontorets projekt för allmän platsmark. Preliminärt kvartal 1 2026.	Tid för produktionsstart osäker, då projektet är beroende av exploateringskontorets projekt för allmän platsmark. Projektet inväntar därför besked från exploateringskontoret för fortsatt planering.
Mariehamngatan, ny idrottshall (177-H71821) Nyproduktion av Fullstor "enkel" idrottshall i Akalla. Projektet är	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2024-11-27	Arcona upphandlad som totalentreprenör i samverkan.	Risk för avslag på bygglov gällande miljöhuset som även det står på prickmark.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
starkt kopplat till utvecklingen av Stenhagens BP.			
N:a Djurgården 1:1, Kampementsbadet (177-H7402) Teknisk upprustning alternativ teknisk upprustning med utveckling	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2022-12-19.	Projektet saknar fortfarande beslut om inriktning, Pågår skissarbeten för att utröna olika alternativ. De funktioner som idrottsförvaltningen vill ha styrande är i konflikt med kulturhistoriska hänsynsregler.	Ny detaljplan kan bli aktuell. Risk för tidsförskjutning och ökade kostnader
Pelarbacken St 4 Teknisk upprustning & verksamhetsanpassning (177-H77077) Renovering med nytt gårdsbjälklag och tillgänglighetsanpassning.	Inriktningsbeslut taget i fastighetsnämnden 2023-02-21.	Inväntar besked om genomförande.	Byggnadens tekniska skick är dåligt och kan innebära risk för ras och personskador.
Stadshagens IP och ersättningsbollplan (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11spelsplan till annan plats inom stadsdelen Kungsholmen	Reviderat inriktningsbeslut togs i gemensamt ärende med exploateringsnämnden, idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2017-01-31	Intern granskning av samrådshandlingar för ersättningsbollplan pågår. Samråd detaljplan planeras årsskifte 2024/2025.	Risk för såväl tidsförlängning då centralkvarterets komplexa uppbyggnad och många byggherrar innebär stora krav på samordning i både projektering och produktion

3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Uppbyggnad av den tillfälliga brandstationen är klar och SSBF håller på att flytta in under oktober/november 2024. Därefter startar ombyggnaden av huvudbrandstationen.	Kommande risker med upptäckten av okända faktorer då rivning av huvudbyggnaden startar.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Pilträdet 11, Hus 06 HG-anpassning (177-H70429) Projektet omfattar total renovering och hyresgästanpassning för interna hyresgäster.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-01-29	Produktionen är påbörjad	Risk för ljud från nätstationen om inte Ellevio åtgärdar bristerna före inflyttning.
Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289) Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta.	Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-01-30	Entreprenaden blev godkänd på besiktningsmöte 2024-10-17. Slutrapportering till nämnd planeras till februari 2025.	Kostnad för sanering är sammanställd och faktura är översänd till exploateringskontoret enligt beslut i Styrgrupp
Kungsholmens brandstation (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2022-02-21	Entreprenaden för huvudstationen pågår med framförallt rivnings- ställnings- och markarbeten.	Risk för merkostnader i form av ÄTA-arbeten i samband med att ombyggnad av huvudstationen startar. Risken är framförallt i samband med rivnings arbeten då okända faktorer kring stomme och material kan komma fram.
Pilträdet 12, Kanalhuset (177-H71157) Upprustning och verksamhetsanpassning av Pilträdet 12, Kanalhuset	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-03-25.	Omtag av upphandling relaterat till överklagan innebär planerad byggstart i april 2025	Risk för tidsförskjutningar relaterat till ny entreprenadupphandling
Rågsved Bjursättragatan, ny idrottshall (177-H78422) Ny fullstor idrottshall planeras uppföras med tillhörande markåtgärder	Genomförande beslut i kommunfullmäktige 2024-09-02	Upphandlingen är klar och kontraktgenomgång med entreprenören är inplanerad. Bygglovsansökan är inlämnad	Tidplanen kan påverkas vid krav på fastighetsreglering.
Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16 (177-H77473)	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-09-02	Avtal för fas 1 underskrivet med entreprenören. Produktionsplanering och förberedande arbeten pågår.	Resursbrist hos Länsstyrelsen gör att handläggningen av tillståndsärenden försenats

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Teknisk upprustning samt verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16		Verksamheten arbetar med tömning av biblioteket. Projektering av bygghandlingar pågår.	
TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634) Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.	Genomförandebeslut kommunfullmäktige 2019-02-18	Förvaltningen har beslutat att lägga om den befintliga terrassen samt koppartaket på hus två. På grund av detta kommer slutrapporteringen att flyttas till nästa år efter att åtgärderna har genomförts.	Risk för tidsförskjutning relaterat till att bygglov kan försenas.
Vällingby sim- o idr.hall, upprustning (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Genomförandebeslut fattat i kommunfullmäktige 2024-09-23	Upphandling pågår Systemhandling slutförd.	Risk för kostnadsökning då miljögifter har hittas i fogar i tegelfasaden. Risk för kostnadsökning och tidsförsening då arbete kommer att ske nära spår område.
Årstafältets BP - ny 11-spelsplan konstgräs (177-H79633) På Årstafältet planeras 11-spels fotbollsplan med två byggnader för drift respektive omklädning.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-11-27	Projektet skjuts fram enligt förslag till budget 2025 utan ett exakt datum för omstart.	Projektkostnader kommer att öka på grund av senareläggning av produktionsstart, i enlighet med förslag i budget 2025. Eventuell överprövning av entreprenadupphandlingen och behov av förstärkningsåtgärder på befintliga markytor kan komma att orsaka förseningar i genomförandefasen.
Älvsjö 1:1, Älvsjöbadet (177-H7403) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet med nya byggnader och ny teknik	Reviderat genomförandebeslut i Fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2024-09-24	Ny utformning av badet har tagits fram baserat på exploateringskontorets remissyttrande på tidigare beslut i fullmäktige. Nytt bygglov är sökt baserat på förslaget om nytt	Risk för såväl tid, kostnad som kvalitet relaterat till att bygglov inte erhålls.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		markområde. Inväntar tecknat avtal om nytt markområde.	