

Handläggare
Ylva Berglund
Telefon: 08-50826791

Till
Fastighetsnämnden
2024-12-17

Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning, Mjösäcken 1

Lägesrapport 3

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt *Farsta brandstation, ombyggnad och teknisk upprustning*.

Sammanfattning

Farsta brandstation är i stort behov av en större upprustning. Byggnaden behöver även anpassas för att brandförsvaret på ett modernt och effektivt sätt ska kunna bedriva sin verksamhet.

Sedan föregående lägesrapport har säkerhetsklassning av vald entreprenör blivit klar och avtal med entreprenör kunde skrivas i juni 2024. Uppbyggnad av tillfällig brandstation blev klar i slutet av oktober 2024 och Storstockholms brandförsvaret har flyttat över sin verksamhet. Ombyggnad av huvudstationen har startat.

Uppskattad produktionsstart i genomförandebeslut var satt till kvartal 3 2023, med återflytt av hyresgäst under kvartal 2 2025. Inkomna anbud för entreprenaden låg initialt för högt och fick därför göras om, och för att komma ned i pris minskades omfattningen av den tillfälliga stationen kraftigt. Även säkerhetsprovning av vald entreprenör tog något längre tid än planerat. Detta sammantaget har lett till den senarelagda produktionsstarten. Återflytt av hyresgäst planeras nu till kvartal 2 2026.

Prognos för den totala investeringen ligger för närvarande under angivna investeringsmedel i genomförandebeslut, framför allt på grund av att omfattningen av den tillfälliga stationen minskades.

*Farsta brandstation*

Ärendet

Bakgrund

Brandstationen hade i stora delar uppnått sin tekniska livslängd och var i stort behov av en större byggnadsteknisk upprustning samt utbyte av samtliga tekniska installationer. Byggnaden behöver också anpassas för att brandförsvaret på ett modernt och effektivt sätt ska kunna bedriva sin verksamhet och svara för att räddningstjänsten ska fungera optimalt.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
Utredningsbeslut	FN	2018-05-22	FSK 2018/260
Inriktningsbeslut	FN	2021-06-22	FSK 2018/260
Genomförandebeslut	FN	2022-04-26	FSK 2018/260
Genomförandebeslut	KF	2022-06-13	KS 2022/559
Lägesrapport 1	FN	2023-10-24	FSK 2018/260
Lägesrapport 2	FN	2024-06-18	FSK 2018/260

Beskrivning av projektet

Farsta brandstation har varit belägen på samma plats sedan byggnaden uppfördes år 1956. Den geografiska placeringen är fortfarande väldigt viktig för att brandförsvaret effektivt ska kunna nå hela det geografiska området.

I projektet kommer byggnaden upprustas tekniskt och lokalerna för verksamheten anpassas för att korta anspänningstiden, uppfylla aktuella tillgänglighetskrav och möjliggöra ett tillskapande av

könsneutrala utrymmen. I samband med ombyggnaden kommer även arbetsmiljön förbättras och byggnaden kommer att få både laddstolpar och solceller.

Under ombyggnadstiden evakueras brandstationen och för detta har en tillfällig station, bestående av tält och paviljonger, byggts upp på innergården.

Övergripande viktiga händelser

Säkerhetsklassningen av vald entreprenör blev klar före sommaren 2024 och avtal kunde skrivas i juni samma år. Efter sommaren har arbetet med uppbyggnad av den tillfälliga brandstationen pågått, vilken blev klar i slutet av oktober 2024. Storstockholms brandförsvaret har nu flyttat in i den och ombyggnad av huvudstationen har startat.



Tillfällig brandstation på innergård.

Avvikelser

Projektet har avvikelse i tid sedan föregående lägesrapport på grund av säkerhetsklassning.

Kommande period

Arbetet med ombyggnad av huvudstationen har startat enligt plan under november 2024. Ombyggnaden startar med etablering på plats och ställningsuppbyggnad. Därefter startar rivningsarbeten.

Risker

Projektet har tidigare angivit risken för tidsförskjutning i samband med säkerhetsklassningen, då delar av denna hanteras av annan aktör. Denna risk har fallit ut och tidplanen har uppdaterats. I dagsläget kan projektet inte se några ytterligare konsekvenser av detta.



Etablering och ställningsupbyggnad påbörjad.

Framöver uppskattas huvudsaklig risk utgöras av eventuella upptäckter på exempelvis konstruktion som kan påverka tidplan och kostnader.

Tidplan

Uppskattad produktionsstart i genomförandebeslut var satt till kvartal 3 2023, med återflytt av hyresgäst under kvartal 2 2025.

Arbetet med ombyggnad av huvudstationen startade under november 2024 och återflytt av hyresgäst planeras nu till kvartal 2 2026. Anledning till tidsförskjutningen är att inkomna anbud för entreprenaden initialt låg för högt och därför behövdes göras om. För att komma ned i pris minskades omfattningen av den tillfälliga stationen kraftigt. Även säkerhetsprövning av vald entreprenör tog något längre tid än planerat.

Ekonomi

Prognos för den totala investeringen ligger för närvarande under angivna investeringsmedel i genomförandebeslut. Framför allt på grund av att omfattningen av den tillfälliga stationen kraftigt minskades.

Plan för uppföljning

Kontoret avser att återkomma till fastighetsnämnden med nästa lägesrapport under kvartal 2 2025.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2024-12-03
Lars Cha, Avdelningschef	2024-12-03