

**Handläggare**  
Tina Lindberg  
Telefon: 08-50826735

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2024-12-17

## Skrivelse om parklekslokaler

Svar på skrivelse

### Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

### Sammanfattning

Kontoret innehar cirka 45 parkleksbyggnader runt om i staden. Byggnaderna är av olika ålder, storlek och standard. Parkleksbyggnaderna hyrs ut till de olika stadsdelsnämnderna för parkleksverksamhet. Vilken verksamhet som får bedrivas i byggnaderna styrs framförallt av bygglov och detaljplaner. I de flesta fall står kontorets parkleksbyggnader på allmän platsmark och medger enligt givet bygglov användningsområdet parkleksverksamhet.

Huvudansvaret för att byggnaden används på rätt sätt ligger på stadsdelsnämnderna. Kontoret har vid uthyrning av parklekslokaler informerat om att verksamheten måste ske i enlighet med de detaljplaner och bygglov som stadsbyggnadskontoret fattat beslut om. I nuläget tolkar kontoret det som att det är parkleksverksamhet som får bedrivas i lokalerna.

Kontoret anser att ett ökat nyttjande av parklekslokaler är i enlighet med den framtagna parklekstrategin och ser positivt på att det exempelvis prövas om barnkalas ryms inom verksamhetsområdet parkleksverksamhet för att öka nyttjandet av lokalerna.

### Ärendet

Frank Hojem (C) inkom den 22 oktober med en skrivelse till fastighetsnämnden där han önskar få klarhet i beslutet att stoppa möjligheten för stadsdelsförvaltningarna att hyra ut parklekslokaler för barnkalas och liknande arrangemang. Skriftställaren anser att parklekslokaler är särskilt väl lämpade för sådana arrangemang samt att det är viktigt att det finns lokaler att hyra för barnkalas för en rimlig kostnad. Skriftställaren skriver att när familjer tvingas vända sig till kommersiella alternativ som lekland och temparker innebär det ofta en betydande kostnad, vilket skapar en ekonomisk tröskel som riskerar

att öka ojämlikheten mellan barnfamiljer i staden. Med anledning av detta önskas svar på ett antal frågor som besvaras nedan.

### Bakgrund

Kontoret innehar cirka 45 parkleksbyggnader runt om i staden. Byggnaderna är av olika ålder, storlek och standard. Parkleksbyggnaderna hyrs ut till de olika stadsdelsnämnderna för parkleksverksamhet.

Staden beslutade under 2023 om en stadsövergripande strategi för parklekar som pekar ut fortsatt riktning för stadens arbete med parklekarna vad gäller verksamhet och byggnader, anger målområden samt förtydligar ansvarsfördelningen mellan olika centrala aktörer inom staden. Fastighetsnämnden är fastighetsägare för de flesta parkleksbyggnaderna och ansvarar för att myndighetskraven för byggnaderna uppfylls samt projekterar, renoverar, bygger om och bygger nya parkleksbyggnader utifrån kravställning från stadsdelsnämnderna. Huvudansvaret för att byggnaden används på rätt sätt ligger på stadsdelsnämnderna.

Vilken verksamhet som får bedrivas i byggnaderna styrs framförallt av bygglov och detaljplaner. I de flesta fall står kontorets parkleksbyggnader på allmän platsmark och medger enligt givet bygglov användningsområdet parkleksverksamhet. Det innebär att verksamheten ska vara öppen för alla och verksamhet utöver parkleksverksamhet inte ska krocka med huvudverksamheten. I exempelvis Vätterdäldens parklek i Årsta har kontoret nyligen tillfrågat stadsbyggnadskontoret om vilken verksamhet som kan bedrivas i den nyrenoverade byggnaden och fick då bekräftat att viss ”sidoverksamhet” som exempelvis öppen förskola kan vara möjlig men att parkleksverksamhet ska vara huvudverksamhet.

Ändras verksamheten eller utökas med exempelvis uthyrning till barnkalas ska det ske i samråd med kontoret. Som hyresvärd och fastighetsägare har kontoret ansvar att tillse att hyresgästens verksamhet stämmer överens med den användning som enligt givna tillstånd och lagkrav (exempelvis bygglov, obligatoriska ventilationskontroller, tillgänglighet och brandsäkerhet) får bedrivas i byggnaden. Detta tydliggörs i hyreskontraktet som upprättas mellan kontoret och hyresgästen. Kontorets parkleksbyggnader är ofta av enklare standard, vilket även det påverkar vilken verksamhet som får och kan bedrivas.

**Fastighetskontoret**  
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
Fax 08-508 27 070  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

## Kontorets analys

Vid nybyggnation ser kontoret gärna att parkleksbyggnader även ska fungera för verksamheter som exempelvis öppen förskola och fritidsklubb och därmed bidra till ett effektivt nyttjande av lokalerna. Som exempel kan nämnas Fagerlids parkleksbyggnad i Hökarängen, Farsta stadsdelsnämnd, som kontoret gick upp med ett genomförandebeslut för i oktober, där ska byggnaden kunna nyttjas för olika slags verksamhet.

• *Varför har stadsdelsförvaltningarna inte längre möjlighet att hyra ut parklekslokaler till barnkalas och liknande?*

Kontoret har vid uthyrning av parklekslokaler informerat om att verksamheten måste ske i enlighet med de detaljplaner och bygglov som stadsbyggnadskontoret fattat beslut om. I nuläget tolkar kontoret det som att det är parkleksverksamhet som får bedrivas i lokalerna.

Kontoret anser att ett ökat nyttjande av parklekslokalerna är i enlighet med den framtagna parklekstrategin och ser positivt på att det exempelvis prövas om barnkalas ryms inom verksamhetsområdet parkleksverksamhet för att öka nyttjandet av lokalerna.

• *Vem eller på vilken nivå har detta beslut fattats?*

I kontorets hyreskontrakt med stadsdelsförvaltningarna anges parklek som den verksamhet parklekslokalerna får användas till.

• *Har beslutet föregåtts av en konsekvensanalys?*

Kontoret har inte gjort någon konsekvensanalys utan ser det som nödvändigt att frågan om barnkalas kan rymmas inom verksamhet parklek eller inte prövas av stadsbyggnadskontoret, i samråd med kontoret.

• *Har alternativa lösningar övervägts, såsom att införa en pantavgift som återbetalas om städning genomförs enligt uppsatta krav?*

Fastighetsnämnden hyr ut parkleksbyggnaderna till stadsdelsförvaltningarna som i sin tur ansvarar för att lokalen hålls i gott skick.

**Slut**

**Bilagor**

1. Skrivelsen

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2024-12-03
Carina Jonsson, Avdelningschef	2024-12-03