

Fastighetsnämnden 2024-10-22

Skrivelse

Henrik Virro (M)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)

Skrivelse om FM-verksamheten i Tekniska Nämndhuset

Fastighetskontoret har genomfört förändringar i FM-verksamheten (facility management) i Tekniska Nämndhuset, med fokus på effektivare hantering av tjänster som posthantering, lokalvård, reception och intern logistik som genomfördes i samband med husets ombyggnad. Dessa förändringar har lett till förändringar i servicekvalitet och resursanvändning för de olika förvaltningarna som finns i byggnaden. Med hänsyn till den genomförda förändringen vill vi moderater mer förstå om detta är ett arbetssätt som kan användas på bredare bas inom fastighetskontoret samt inom staden i övrigt.

Vi ber därför fastighetskontoret att utreda och återkomma med svar på följande frågor:

- Vilka lärdomar har dragits från arbetet med att samordna "FM"-tjänsterna?
- Vilka kostnadsbesparingar har uppnåtts hittills genom samordning av tjänster som posthantering, reception och städning?
- Finns det möjlighet att ytterligare optimera användningen av delade resurser mellan förvaltningarna i Tekniska Nämndhuset?
- Hur kan städning och arbetsplatservice harmoniseras ytterligare mellan förvaltningarna för att uppnå både hög kvalitet och kostnadsminskningar?
- Finns det potential att utveckla gemensamma lösningar för dessa tjänster som kan skalas upp för andra kommunala byggnader?
- Vilka möjligheter ser fastighetskontoret att använda Tekniska Nämndhuset som en modell för samordning av "FM-tjänster" i andra byggnader i staden?
- Finns det möjligheter att justera arbetssätt för att ytterligare optimera kostnader och effektivitet?
- Finns det möjlighet att göra gemensamma upphandlingar där denna typ av tjänster samordnas för de förvaltningar som har fastighetskontoret som intern hyresvärd.

Vi ser fram emot fastighetskontorets utredning och återkoppling på dessa frågor.