

## Dosthoffska huset 1 Energiglas

### Slutrapport

Namn på projekt:
Dosthoffska Huset 1 Energiglas

#### Sökande

Nämnd:	Kontaktperson:
Fastighetsnämnden	Fredrik Wilsson
Epost:	Telefon:
fredrik.wilsson@stockholm.se	08-508 26 792

Datum för inlämnade av slutrapport
2025-01-23

**Innehåll**

<b>1</b>	<b>Beskrivning av projektet</b>	<b>3</b>
1.1	Klimatåtgärdens övergripande syfte	3
1.2	Bakgrund	3
1.3	Beskrivning av åtgärden	3
1.3.1	<i>Åtgärdens mål och syfte</i>	3
1.3.2	<i>Åtgärdens projektorganisation</i>	3
1.3.3	<i>Avgränsning</i>	3
<b>2</b>	<b>Resultat</b>	<b>3</b>
2.1	Uppfyllelse av projektmålen	3
2.2	Beskrivning av åtgärdens effekt	4
2.3	Innovativitet och/eller uppväxling	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
<b>3</b>	<b>Genomförande</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Ekonomi</b>	<b>5</b>
4.1	Åtgärdens budget och tilldelade medel	5
4.2	Påverkan på driftkostnader	5
<b>5</b>	<b>Övriga erfarenheter</b>	<b>5</b>

## 1 Beskrivning av projektet

### 1.1 Klimatåtgärdens övergripande syfte

Ange vilket syfte som var viktigast för åtgärden.

- Minskade klimatpåverkande växthusgasutsläppen*
- En höjd beredskap för klimatförändringar*
- Minskad energianvändning*

### 1.2 Bakgrund

Dosthoffska huset 1 är en K-märkt 1700 tals byggnad vilken har kulturklass Blå. Det finns få tillåtna energiåtgärder för byggnaden och energiglas är utmärkt val både för att spara energi och skapa ett bättre inomhusklimat.

Ange text.

### 1.3 Beskrivning av åtgärden

1.3.1 Extraglas monteras invändigt på samtliga fönster. U-värdet går från 2,8 W/(m<sup>2</sup> K) till 1,3 W/(m<sup>2</sup> K) Åtgärdens mål och syfte

1.3.2 Genom att montera ett inre glas i fasaden går U-värdet från 2,8 W/(m<sup>2</sup> K) till 1,3 W/(m<sup>2</sup> K). Målet är att sänka energianvändningen och förbättra innerklimatet i lokalerna. Åtgärdens projektorganisation.

Kundförvaltare, Teknikförvaltare och byggserviceledare

1.3.3 Avgränsning

Samtliga fönster i byggnaden med så lite åverkan som möjligt.

## 2 Resultat

### 2.1 Uppfyllelse av projektmålen

Utsläppsfaktor:

<b>Utsläpp av CO<sub>2</sub>-ekvivalenter</b>
<b>FÖRE:</b> -
<b>EFTER:</b> Mätning ej klar

och/eller

<b>Energianvändning (kWh/år)</b>
<b>FÖRE:</b> -

<b>EFTER: Mätning ej klar</b>
-------------------------------

<b>Effekt (kW)</b>
--------------------

<b>FÖRE: -</b>
----------------

<b>EFTER: Mätning ej klar</b>
-------------------------------

och/eller

<b>Uppnådd effekt av klimatanpassningsåtgärd</b>
--

<b>Mätning ej klar åtgärd klar i början av December.</b>
--

och om relevant

<b>Övriga effekter</b> (andra miljöeffekter, påverkan på arbetsmiljö, positiva hälsoeffekter, uppkomna vinster, synergier, lärdomar för framtiden m.m.)
---

En förbättrad inomhus miljö med mindre kallras och upplevt drag från fönsterpartierna.

Jämnare värme och svalare radiatorer genom möjligheten att sänka värmekurvorna för värmesystemet då det inte går åt lika mycket energi för att värma upp byggnaden längre.

## 2.2 Beskrivning av åtgärdens effekt

Målen har blivit uppnådda genomförande mässigt men riktiga data har det varit för tidigt för att analysera ännu då installationen färdigställdes i början av December.

Beräknad besparing:

Användningen av fjärrvärme beräknas minska med ca 15%

Fjärrvärmeanvändning: FÖRE 95 MWh/år, EFTER 80 MWh/år

Koldioxidutsläpp: FÖRE 5,1 ton CO<sub>2</sub>/år, EFTER 4,3 ton

CO<sub>2</sub>/årInnovativitet och/eller uppväxling

Effekten kommer att följas upp tillsammans med energioptimeringen som skall utföras för byggnaden och tillsammans med kontorets energisamordnare.

En vedertagen metod för att öka U-värde på äldre fönster

## 3 Genomförande

Byggserviceledare har gått igenom med 3 st entreprenörer på plats för framtagande av bästa pris och utförande. Genomförande Q4 2024

År	Aktiviteter
2024	Genomförande Q4
20XX	
20XX	

## 4 Ekonomi

### 4.1 Åtgärdens budget och tilldelade medel

Åtgärdens initiala budget	500 000
Åtgärdens totala investering	128 156
Varav ev. extern nationell medfinansiering	
Varav ev. extern övrig medfinansiering (t.ex. EU)	
Beviljat belopp från CM4 klimatinvesteringsmedel	500 000
Åtgärdens totala investering, utfall	128 156
Driftkostnadspåverkan (+ -)	Mätning pågår

Utförandet av utanpåliggande isolerglas valdes istället för att fräsa in energiglas i befintlig fönsterbåge då detta skulle påverka hyresgästen Södergården för mycket och att åtgärden skulle påverka de K-märkta fönsterbågarna i för stor utsträckning, där av den lägre genomförande kostnaden.

### 4.2 Påverkan på driftkostnader

Hyresgästen ”Södergården” Uppvärmningskostnaderna minskar och inomhusklimatet blir jämnare med minskat drag och kallras, fungerar även på sommaren genom att isolera byggnaden från uppvärmning genom att byggnadens skal får bättre U-värde. Installationen färdigställdes i början av december så exakta siffror har ej hunnit tas fram.

## 5 Övriga erfarenheter

Kostnader och utfall av genomförandet kommer tas vidare för att duplicera samma åtgärder på andra byggnader när erfarenheterna efter mätningar inkommit.