

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Glasbruket 3 Teknisk upprustning H3A-C (177-H70972) Upprustnings- och moderniseringbehov av byggnaden på Hantverkargatan 3A-C.	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden 2023-09-26	Inriktningsbeslut planeras till kvartal 1 2025.	Risk att sprinkler ej kan installeras beroende på att SVOA:s uppdrag inte innefattar att dra in servis-ledningar för sprinkler
Glasbruket 5 (177-H71009) Teknisk upprustning och modernisering samt hyresgästanpassning av byggnaden.	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2023-09-26	Inriktningsbeslut är senarelagt då tidigare planerad hyresgäst istället ska lokaliseras till Klamparen 11.	Risk för tidsförskjutning och kostnadsökning då en del markarbeten kan påverkas av att det är fornlämningsmark.
Gubbängsfältet, konstgräs och servicebyggnad (177-H78415) Anläggande av konstgräsplan samt servicebyggnad på Gubbängens sportfält	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden och i idrottsnämnden 2023-09-26	Bygglov är beviljat. Projektet inväntar inriktningsbeslut för fortsatt projektering. Ny kalkyl är framtagen inför beslutet. Nuvarande utredningsbudget är till stor del upparbetad.	Risk för tidsförskjutning då verksamhetens behov inte rymms inom detaljplanens byggrätt
Klamparen 8 iordningställande (177-H78411) Teknisk upprustning samt översyn av tillgänglighet	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-05-23	FSK för dialog med extern hyresgäst.	Risk för tidsförskjutning och kvalitetsförsämring relaterat till att installation av sprinkler inte kan genomföras.
Nytorps gårde, ny idrottshall (177-H70401) Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gårde	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2019-06-18	Programhandling för Hammarbyhöjdens idrottshall är färdig.	Parkeringsplats för funktionshindrade löses utanför fastighetsgränsen och hanteras därför inte inom projektet
Nytorpsbadet teknisk upprustning (177-H70575)	Utredningsbeslut taget i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2021-03-09	Planavtal klart med Stadsbyggnadsnämnden. Inväntar detaljplan.	Risk för fortsatt utdragen process.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ombyggnad av Nytorpsbadet med nya byggnader och ny teknik		Inriktningsbeslut planeras till 2032. Fastighetskontoret undersöker lösningar för att vidmakthålla driften fram till 2032/2034	
Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880) Ny sim- och idrottshall med 50 meters bassäng, två undervisningsbassänger, äventyrsbassäng för barn samt en fullstor idrottshall. Inom projektet planeras även en ishall.	Utredningsbeslut taget i fastighets- och idrottsnämnderna 2022-02-22.	Samarbetsavtal mellan Fastighetskontoret och Exploateringskontoret ska upprättas och redovisas ett nytt utredningsbeslut i Exploateringsnämnden. Planavtalet mellan fastighetskontoret och stadsbyggnadskontoret träffades i december 2024 så att detaljplanearbetet kan påbörjas i januari 2025. En workshop med berörda förvaltningar och arkitekter planeras till januari 2025 med fokus på projektets målbild och huvuddrag.	Risk för att angiven yta i befintlig strukturplan är för liten, vilket kan innebära ökade konstruktionskostnader samt svårigheter vid angöring och leveranser.
Valutan 1, Hägerstensåsens Medborgarhus - Teknisk upprustning (177-H71680) Utredning avseende övergripande teknisk upprustning för Hägerstensåsens medborgarhus	Reviderat utredningsbeslut taget i Fastighetsnämnden 2024-05-28	Fortsatt utredningsarbete	Hyresgästens betalningsförmåga
Vårbergs IP Multihall (177-H7742) Ny multihall	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2023-05-23	Programhandling med programkalkyl är klar	Risk för kostnadsökning relaterat till ny detaljplan och eventuell omtag av program
Västertorps sim- och idrottshall (177-H71118)	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-05-23	Arbete med programhandling för ny sim- och idrottsanläggning inom gällande detaljplan på befintlig plats	Bygglov kan överklagas

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ny sim- och idrottsanläggning med 50-meters bassäng och två idrottshallar i Västberga		pågår. En geoteknisk provtagning och utredning tas fram.	
Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381) Ny sim- och idrottshall med 50-meters bassäng på Årstafältet/Östberga	Reviderat utredningsbeslut i kommunstyrelsens ekonomi och trygghetsutskott 2024-05-29 Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-12-12	Arbete detaljplan och programhandling pågår.	Försening på grund av att detaljplaneplaneringen kan dra ut på tiden samt bli överklagad

2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Brännkyrkahallen, upprustning och ombyggnad (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Reviderat inriktningsbeslut och delgenomförandebeslut i Fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2024-10-22	Systemhandlingsprojektering pågår	Risk för tidsförskjutning relaterat till bygglovshandläggning.
Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Ny idrottsplats med friidrottshall	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-06-19.	Genomförandebeslut är framflyttat ca tre år i kommunfullmäktiges budgetförslag	Risk för ökade kostnader vid genomförande då platsen är befintligt vattenavrinningsområde.
Enskede IP, Ny hall för fotboll och friidrott (177-H77028) Uppförande av en kombinerad friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP som ska användas av föreningar, skolor och allmänhet.	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2024-12-02 Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2024-09-24.	Systemhandlingsprojektering pågår	Långa handläggningstider vid ansökningar till Stockholm Vatten och Ellevio utgör en risk för förseningar i projekteringen.
Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357) Upprustning och ombyggnad av tekniska installationer, bassänger och konstruktion.	Reviderat inriktningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2024-04-23	Genomförandebeslut planeras för att underhålla Eriksdalsbadet ytterligare 10 år. Utöver genomförandebeslut ska nytt	Ska sammanställas utifrån nya beslut i projektet

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		utredningsbeslut upprättas för ny inriktning.	
Gränsbergets idrottshall, Skarpnäcks BP (177-H7766) Utredning av ny fullstor idrottshall	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2024-05-28	Samverkansentreprenören Arcona har startat systemhandlingsprojektering.	Risk för tidsförskjutning relaterat till beslutsprocessen för genomförandebeslut, då produktionen behöver startas sommaren 2025 annars riskerar mark-och grundläggningsarbeten att störa skolans verksamhet.
Klamparen 11 Hus 9 iordningställande (177-H78410) Upprustning och verksamhetsanpassning av Klamparen 11, hus 9	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnd 2024-11-27	Program och systemhandling pågår	Risk för tidsförskjutning och kvalitetsförsämring relaterat till att installation av sprinkler inte kan genomföras
Kristinebergshöjden, nya hallar (177-H7446) Nybyggnation av tre idrottshallar med fullstora mått. Anläggande av en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och ersättningsbollplanens nya plats.	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2015-05-19	Reviderat inriktningsbeslut skjuts fram i väntan på tidplan från exploateringskontorets projekt för allmän platsmark. Preliminärt till kvartal 1 2026.	Tid för produktionsstart osäker, beroende av exploateringskontorets projekt för allmän platsmark som behöver färdigställas. Inga klara besked om när exploateringsprojektet är redo att släppa in byggherrar, preliminärt hösten 2028. Kristinebergshallarna väntar besked från exploateringskontoret för fortsatt planering.
Mariehamngatan, ny idrottshall (177-H71821) Nyproduktion av Fullstor "enkel" idrottshall i Akalla. Projektet är starkt kopplat till utvecklingen av Stenhagens BP.	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2024-11-27	Arcona har startat systemhandlingsprojektering.	Risk för att området inte går att tillgänglighetsanpassa på grund av att gång och cykelväg kräver stödmurar som ej får förläggas på prickmark. Även risk för avslag på bygglov gällande miljöhuset som även det står på prickmark.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
N:a Djurgården 1:1, Kampementsbadet (177-H7402) Teknisk upprustning alternativ teknisk upprustning med utveckling Dnr FSK 2022/59	Inriktningsbeslut i fullmäktige 2022-12-19	Projektet saknar fortfarande beslut om inriktning, Pågår skissarbeten för att utröna olika alternativ med lika många benämningar. De funktioner som idrottsförvaltningen vill ha styrande är i konflikt med kulturhistoriska hänsynsregler.	Ny detaljplan kan bli aktuell Risk för tidsförskjutning och ökade kostnader
Pelarbacken Större 4, Teknisk upprustning & verksamhetsanpassning (177-H77077) Renovering med nytt gårdsbjälklag och tillgänglighetsanpassning.	Inriktningsbeslut taget i fastighetsnämnden 2023-02-21.	Inväntar besked om genomförande.	Byggnadens tekniska skick är dåligt och kan innebära risk för ras och personskador. Risk för tidsförskjutning i väntan på beslut
Stadshagens IP och ersättningsbollplan (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11spelsplan till annan plats inom stadsdelen Kungsholmen	Reviderat inriktningsbeslut togs i gemensamt ärende med exploateringsnämnden, idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2017-01-31	Detaljplanen för ersättningsplanen gick ut på samråd december 2024.	Risk för såväl tidsförlängning då centralkvarterets komplexa uppbyggnad och många byggherrar innebär stora krav på samordning i både projektering och produktion

3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Genomförandebeslut i fastighetsnämnd 2022-04-26 Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Ombyggnaden av huvudstationen pågår.	Kommande risker med upptäckten av okända faktorer då rivning av huvudbyggnaden startar.
Hagsätra IP ishall och idrottshall (177-H71730) Ny plan för sammanbyggd ishall och idrottshall.	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2024-06-18.	Detaljplanen antagen och har vunnit laga kraft. Upphandling samverkansentreprenör pågår	Risk för tidsförskjutning då upphandlingen är försenad på grund

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-10-14.		av omtag med ny inriktning som innebär samverkansentreprenad
Pilträdet 11, Hus 06 HG-anpassning (177-H70429) Projektet omfattar total renovering och hyresgäst Anpassning för interna hyresgäster.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-01-29	Produktionen är påbörjad. Fjärrvärme och fjärrkyla klart. Invändiga installationer samt väggar och målning pågår.	Risk för ljud från nätstationen om inte Ellevio åtgärdar bristerna innan inflyttning.
Kristinebergs Slott 3 - Kristinebergs IP (177-H7289) Upprustning av läktare och omklädningsrum, ny garagebyggnad och en ny uppvärmd konstgräsmatta.	Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-01-30	Slutrapportering till nämnd planeras till februari 2025. Entreprenaden blev godkänd på besiktningsmöte 2024-10-17 och 2024-11-18 användes planen för fotbollsspel.	Kostnad för sanering är sammanställd och faktura är översänd till exploateringskontoret enligt beslut i Styrgrupp
Kungsholmens brandstation (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Genomförandebeslut i fastighetsnämnd 2021-12-14 Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2022-02-21	Entreprenaden för huvudstationen pågår.	Risk för merkostnader i form av ÄTA-arbeten i samband med att ombyggnad av huvudstationen startar. Risken är framförallt i samband med rivnings arbeten då okända faktorer kring stomme och material kan komma fram.
Pilträdet 12, Kanalhuset (177-H71157) Upprustning och verksamhetsanpassning av Pilträdet 12, Kanalhuset	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-03-25	Planerad byggstart i mars 2025.	Utvärdering pågår av entreprenadupphandling och tilldelning är planerad till februari 2025.
Rågsved Bjursättragatan, ny idrottshall (177-H78422) Ny fullstor idrottshall planeras uppföras med tillhörande markåtgärder	Genomförande beslut i kommunfullmäktige 2024-09-02	Kontrakt med entreprenören är påskrivna och projektering pågår	Markföroreningar har påträffas. Ekonomisk risk vid förändrad omfattning.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
<p>Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16 (177-H77473)</p> <p>Teknisk upprustning samt verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16</p>	<p>Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-09-02</p> <p>Genomförandebeslut har fattats i kulturnämnden 2024-05-21 och i fastighetsnämnden 2024-05-28.</p>	<p>Produktionsplanering och förberedande arbeten pågår.</p> <p>Projektering av bygghandlingar pågår.</p>	<p>Resursbrist hos Länsstyrelsen gör att handläggningen av tillståndsärenden försenats.</p>
<p>TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634)</p> <p>Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.</p>	<p>Genomförandebeslut kommunfullmäktige 2019-02-18</p>	<p>Förvaltningen har beslutat att lägga om den befintliga terrassen samt koppartaket på hus två.</p> <p>Slutrapporteringen planeras till 2025 efter att åtgärderna har genomförts.</p>	<p>Risk för tidsförskjutning relaterat till att bygglov kan försenas.</p>
<p>Vällingby sim- och idrottshall, upprustning (177-H7455)</p> <p>Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.</p>	<p>Genomförandebeslut fattat i kommunfullmäktige 2024-09-23</p>	<p>Upphandling slutförd med PEAB som tilldelad entreprenör.</p> <p>Detaljprojektering pågår.</p>	<p>Risk för kostnadsökning då miljögifter har hittas i fogar i tegelfasaden. Risk för kostnadsökning och tidsförsening då arbete kommer att ske nära spårområde.</p>
<p>Årstafältets BP - ny 11-spelsplan konstgräs (177-H79633)</p> <p>På Årstafältet planeras 11-spels fotbollsplan med två byggnader för drift respektive omklädning.</p>	<p>Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-11-27</p> <p>Genomförandebeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-09-26</p>	<p>Projektet skjuts fram enligt förslag till budget 2025 utan ett exakt datum för omstart.</p>	<p>Projektkostnader kommer att öka på grund av senareläggning av produktionsstart, i enlighet med förslag i budget 2025.</p>
<p>Älvsjö 1:1, Älvsjöbadet (177-H7403)</p> <p>Renovering och utveckling av Älvsjöbadet med nya byggnader och ny teknik</p>	<p>Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-12-02</p> <p>Reviderat genomförandebeslut i Fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2024-09-24</p>	<p>Ny utformning av badet har tagits fram baserat på exploateringskontorets remissyttrande på tidigare beslut i fullmäktige. Nytt bygglov är sökt baserat på förslaget om nytt markområde. Inväntar tecknat avtal om nytt markområde.</p>	<p>Risk för såväl tid, kostnad som kvalitet relaterat till att bygglov inte erhålls.</p>

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

4 AVSLUTANDE PROJEKT UNDER 2024 ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Bromstensluggen ny idrottshall (177-H70436) Utredning av ny fullstor idrottshall i Bromstensluggen	Slutrapporterad i Fastighetsnämnden 2024-04-23. Projektet har avbrutits. Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-06-20		
Mälarhöjdens IP Ishall (177-H77091) Anläggning av en ny ishall som ska kunna användas för flera is sporter och vara tillgänglighetsanpassad.	Slutrapporterad i Fastighetsnämnden 2024-11-26 Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-10-03		
Stadsbiblioteket/Spelbomskan 16 Stadsbiblioteket upprustning (177-H77047) Underhåll av Stockholms stadsbibliotek inklusive basarer för att återställa fastigheten i gott skick och uppfylla myndighetskrav.	Slutredovisat i fastighetsnämnden 2024-06-18.		
Tekniska nämndhuset Upprustning modernisering (177-H70134) Ombyggnad och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset, Klamparen 7	Slutrapporterad i Fastighetsnämnd 2024-06-18 Genomförandebeslut i fastighetsnämnden 2017-11-21 samt i kommunfullmäktige 2018-03-18		
Uppbådet 1 Anpassning administrativa lokaler Älvsjö SDF (177-H70935)	Slutrapporterad i fastighetsnämnd 2024-11-26.		

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Hyresgästanpassning och teknisk upprustning av fastighet.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-02-21		