

Handläggare
Maria Sköld Wulf
Telefon: 08-50826749

Till
Fastighetsnämnden
2025-02-18

Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16

Lägesrapport 1

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt *Teknisk upprustning och verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16.*

Sammanfattning

Stadsbiblioteket som helhet har uppnått sin tekniska livslängd och är i stort behov av en större teknisk upprustning. Byggnaden behöver dessutom anpassas för verksamheten, särskilt angeläget är att utöka och anpassa ytor för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar.

Inom projektet kommer följande tekniska installationer bytas i sin helhet:

- El-kraftsystem
- Spill-, dag- och tappvattensystem
- Värmesystem
- Kanalisation för nytt data-/tele- samt passagesystem

Entreprenadupphandlingen är slutförd och kontrakt om en samverkansentreprenad är tecknat. Förberedande och tidskritiska arbeten pågår nu. Samtliga ansökningar om bygglov och tillstånd har lämnats in till länsstyrelsen. Projektering av bygghandlingar pågår. När dessa är klara kommer kalkyler tas fram som kommer utgöra underlag för beställningen av nästa fas, det vill säga hela entreprenaden.

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.



Den nu tömda bokhallen. Foto Maria Sköld Wulf

Ärendet

Bakgrund

Stockholms stadsbibliotek, ritat av Gunnar Asplund, invigdes den 30 mars 1928 och ansågs då vara ett mycket modernt bibliotek. Sedan år 2017 är fastigheten klassad som ett byggnadsminne.

Underhållet av Stadsbiblioteket och basarerna var länge eftersatt och för att säkerställa fastighetens drift fattade kommunfullmäktige 2019 ett genomförandebeslut om att under en femårsperiod åtgärda detta. Under underhållsprojektet (2019-2024, dnr 2017/00019), där åtgärder för framför allt brandsäkerhet och tillgänglighet prioriterades, upptäcktes allvarliga tekniska brister som ledde till beslut om det aktuella projektet. Byggnaden behöver dessutom anpassas ytterligare för verksamheten, särskilt angeläget är att utöka och anpassa ytor för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar, något som även det nu omhändertas.

Tidigare beslut

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
<i>Utredningsbeslut</i>	<i>FN</i>	<i>2022-03-29</i>	<i>FSK 2022/76</i>
<i>Reviderat utredningsbeslut</i>	<i>FN</i>	<i>2022-12-06</i>	<i>FSK 2022/76</i>
<i>Inriktningsbeslut</i>	<i>KF</i>	<i>2023-09-04</i>	<i>FSK 2022/76</i>
<i>Genomförandebeslut</i>	<i>KF</i>	<i>2024-09-02</i>	<i>FSK 2022/76</i>

Beskrivning av projektet

Inom projektet kommer följande tekniska installationer bytas i sin helhet:

- El-kraftsystem
- Spill-, dag- och tappvattensystem
- Värmesystem
- Kanalisation för nytt data-/tele- samt passagesystem

Tak, plåt, taklanterniner och tätskikt som nått sin tekniska livslängd samt utbyte av yttertakets isolering på lågdelarna kommer åtgärdas. En fasadrenovering samt ommålning av fasad kommer utföras. Gångstråk och ljusbild runt Stadsbiblioteket kommer förbättras för att få mer aktivitet runt biblioteket och för att skapa en tryggare miljö. Nedtagning av resterande paraplyalmar och ny dränering i kvarstående delar.

Även fast inredning, snickerier och konst omhändertas, skyddas och restaureras. Linoleumgolv kommer bytas samt ytskikt kommer målningskompletteras. Ventilationen kommer anpassas för nya verksamhetsdelar.

Projektet innebär också att anpassa de publika ytorna för dagens och framtidens biblioteksservice. Särskilt angeläget är att utöka och anpassa ytorna för den prioriterade målgruppen barn och ungdomar. Den nuvarande barn- och ungdomsavdelningen är för liten och inte anpassad för den diversifierade målgruppen 0-18-åringar.

Övergripande viktiga händelser

Entreprenadupphandlingen är slutförd och kontrakt om en samverkansentreprenör är tecknat. Förberedande och tidskritiska arbeten pågår. Samtliga ansökningar om bygglov och tillstånd har lämnats in till länsstyrelsen. Hittills är ärendena för markåtgärder och invändig håltagning godkända av både stadsbyggnadskontoret och länsstyrelsen. I övriga ärenden pågår handläggning och frågeställningar samt kompletteringar, vilka hanteras löpande.

Kommande period

Projektering av bygghandlingar pågår. När dessa är klara kommer kalkyler tas fram vilka kommer utgöra underlag för beställningen av nästa fas, det vill säga hela entreprenaden. När parterna är överens om projektkostnaden beslutar styrgruppen om underskrift av avtal.

Risker

Den främsta projektrisken som identifierats är utdragen handläggning av myndighetstillstånd. För ungefär hälften av de myndighetsrelaterade ärendena saknas beslut.

Ytterligare en risk utgör hanteringen av radon under byggtiden samt dolda miljöskulder.

Även eventuella svårigheter att hålla tidplanen på grund av byggnadens förutsättningar utgör en risk.

De identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

Tidplan

Produktion	Q1 2025 – Q1 2027
Tillträde kulturnämnden	Q1 2027
Biblioteket öppnar för allmänheten	Q3 2027

Ekonomi

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Samarbete övriga förvaltningar

Projektet och verksamheten har avstämningsmöten månatligen.

Plan för uppföljning

Kontoret avser att löpande återkomma med lägesrapporter till fastighetsnämnden.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-02-05
Lars Cha, Avdelningschef	2025-02-05