

**Handläggare**  
Sebastian Rigi  
Telefon: 0850822043

**Till**  
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd  
2020-09-24

## **Hantering av förslag till detaljplan för Henriksbergs verksamhetsområde**

### **Förslag till beslut**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på uppdrag från nämnden 27 augusti 2020 om att utreda hanteringen för remissprocessen i ärendet om detaljplan för Henriksberg.

### **Sammanfattning**

Stadsdelsnämnden uppdrog åt förvaltningen 27 augusti 2020 att utreda varför nämnden inte har fått detaljplan, Dp 2010-16649 på remiss. Nämnden behandlade detaljplanen på remiss under samrådet 2015. Inför granskningen gjorde förvaltningen bedömningen att det nya förslaget inte skiljde sig markant från det gamla, sett till förvaltningens ansvarsområden och det remissvar som lämnades år 2015. Förvaltningen bedömde att nämnden inte behövde yttra sig om det nya förslaget.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och intern service. De fackliga organisationerna informerades vid samverkansgrupp den 8 september 2020.

### **Ärendet**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd bad i en skrivelse förvaltningen ta reda på varför granskningsärendet om Henriksberg inte har kommit på remiss till stadsdelsnämnden. Detta då förslaget har ändrats i jämförelse med tidigare förslag.

### **Synpunkter och förslag**

Stadsdelsförvaltningen får alltid detaljplaner i stadsdelsområdet som är på samråd på remiss. I fallet med nuvarande detaljplan kom den till förvaltningen på remiss år 2015. Sedan dess har den omarbetats och gått ut på utställning. Även i utställningsskedet fick stadsdelsförvaltningen ett remissbrev från stadsbyggnadskontoret,

men förvaltningen gjorde bedömningen att det inte var aktuellt att svara på remissen.

Stadsdelsförvaltningen brukar inte yttra sig om detaljplaner som är ute på granskning/utställning. Dels eftersom förvaltningen redan har yttrat sig om detaljplanen en gång tidigare och dels eftersom förvaltningen ofta är delaktig i planarbeten och därmed löpande kan bevaka stadsdelsnämndens frågor. Detaljplanen för Henriksbergshamnen var på samråd för fem år sedan, en lång tid har gått mellan samråd och utställning. Stadsbyggnadskontorets handläggare har i sin yrkesroll gjort bedömningen att detaljplanen inte behöver skickas ut på nytt samråd och istället gått vidare till utställning. Stadsdelsförvaltningen granskade utställningshandlingarna och gjorde bedömningen att utställningshandlingarna inte skiljer sig väsentligt från samrådsförslaget utifrån nämndens ansvarsområden; inga förskolor planeras, varken då eller nu. Detta var på förvaltningens begäran och grundade sig i att förvaltningen önskar att förskolorna ska ligga närmare tunnelbanan; parkmarken är ungefär lika stor i utställningsförslaget som det var i samrådsförslaget; inga bostäder med särskild service planerades varken då eller nu. Synpunkter om 4H-gårdens fredande som förvaltningen och nämnden har haft under det tidigare arbetet har tagits i beaktning i utställningshandlingarna. Byggnadshöjd och andra gestaltungsfrågor ligger utanför stadsdelsnämndens ansvarsområde och förvaltningen har därför inte för vana att yttra sig i frågan, utan lämnar det till stadsbyggnadskontorets planarkitekter att hantera. I vissa fall kan exploateringsnivån vara relevant för förvaltningen att kommentera, om den exempelvis påverkar tillgången till park eller skuggar välbesökta grönområden. I denna detaljplan är exploateringen inte avsevärt hög, exploateringstalet<sup>1</sup> ligger på ca 1,3.

Med denna bakgrund gjorde förvaltningen bedömningen att det inte fanns skäl att yttra sig om detaljplanen i utställningsskedet.

**Hägersten-Älvsjö stadsdelsförvaltning**  
Avdelningen för samhällsplanering och intern  
service

Telefonvägen 30, plan 9  
Box 490  
129 04 Hägersten  
Växel 08-508 22 000  
Fax 08-508 220 99  
hagersten-alvsjo@stockholm.se  
stockholm.se

Gunilla Davidsson  
Stadsdelsdirektör

Linda Palo  
Avdelningschef

---

<sup>1</sup> Exploateringstalet tas fram genom att man dividerar antalet kvadratmeter tomtyta med antal kvadratmeter BTA som byggs.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2020-09-08
Linda Palo, avdelningschef	2020-09-07