

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartermark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska utgöra minst 70 kvadratmeter BTA i bottenvåning mot gata.

Kvarterens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1:000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Stödmur får uppföras förutom inom område angivet n2.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- XIV Högsta antal våningar mot GATA.

Utförande

- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. Får underskridas av tunnelbana.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Berghåll ska bevaras.
- n2 Marken ska återfyllas och gestaltas som en del av anslutande naturslutning.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t Marken ska vara tillgänglig för tunnel för allmännyttig trafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- stödmur 2-4 meter hög stödmur

UPPLYSNINGAR

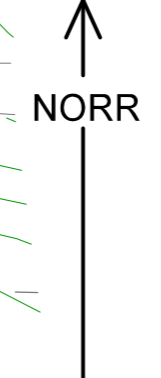
Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2020-09-21

Ulrika Testorf
 kartingenjör



0 50m
 Skala 1:500, utskriftsformat B2

SAMRÅDSHANDLING

Förslag Detaljplan för del av fastigheten Aspudden 2:1 vid Schlytersvägen i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2020-10-20

Pia Ölvebro
 planchef

Maria Norstedt
 stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2015-17932-54