

**Handläggare**  
Anneli Rydström  
Telefon: 0850822068

**Till**  
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd  
2020-12-17

## Fruängsgården, A-huset

Svar på skrivelse från SD

### Förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen från Sverigedemokraterna.

### Sammanfattning

I en skrivelse från Henrik Åkerlund (SD) framförs frågor om uthyrningen av lägenheterna på Fruängsgårdens A-hus, i avvaktan på renoveringen förmedlas lägenheterna till nyanlända. Då mottagandet av nyanlända avtagit under pandemin, ställs fråga om det kan vara aktuellt för andra bostadssökande grupper inom stadsdelen att nyttja lägenheterna istället.

Förvaltningen svarar att hyreskontraktet med fastighetsägaren Micasa för Fruängsgårdens A-hus avslutades 2020-04-30. Micasa har tecknat avtal med SHIS bostäder, Stiftelsen Hotell i Stockholm, som ansvarar för de frågor som tas upp i skrivelsen.

Omstruktureringen till seniorbostäder beräknas starta efter sommaren 2021. Seniorboendet ger fler äldre i stadsdelsområdet möjlighet att flytta till en modern, trygg och tillgänglig bostad, när man själv så önskar.

### Ärendets beredning

Ärendet har brettas inom avdelningen för äldreomsorg. Ärendet behandlas i lokal samverkansgrupp den 1 december 2020 och i pensionsrådet den 9 december 2020.

### Ärendet

I en skrivelse tar Henrik Åkerlund (SD) upp att lägenheterna på Fruängsgården stått tomma under en längre tid, då bostäderna ska upprustas och renoveras för att bredda utbudet med fler anpassade och tillgängliga boendeformer för äldre i stadsdelen. Under tiden ska lägenheterna förmedlas till nyanlända.

Henrik Åkerlund (SD) skriver att mottagandet av nyanlända avtagit under pandemin och med anledning av detta frågar skribenterna om det

kan vara aktuellt för andra bostadssökande grupper inom stadsdelen att nyttja lägenheterna istället.

I skrivelsen har Sverigedemokraterna ställt följande frågor:

1. Står lägenheter vid Fruängsgården för närvarande tomma?
2. Om bostäder står tomma, när är de planerade att förmedlas på nytt?
3. Överväger förvaltningen att förmedla dessa till andra bostadssökande grupper än nyanlända?

### Svar på frågeställningarna

Fruängsgårdens A-hus kommer att renoveras och omstruktureras till seniorboende. Beslutet fattades av Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd den 23 maj 2019 och av kommunstyrelsens ekonomiutskott den 18 september 2019. Renoveringen och omstruktureringen till seniorboende genomförs under åren 2021-2023 med planerad start efter sommaren 2021.

Förvaltningens hyreskontrakt med fastighetsägaren Micasa för Fruängsgårdens A-hus avslutades 2020-04-30. Micasa har tecknat avtal med SHIS bostäder, Stiftelsen Hotell i Stockholm, som hyr ut lägenheterna till nyanlända fram till ombyggnaden. Det är SHIS som ansvarar för de frågor som tas upp i skrivelsen.

Förvaltningen har ingen information om hur många som i dag bor i fastigheten.

### Synpunkter och förslag

Befolkningsprognosen visar att antalet äldre över 65 år ökar medan antalet äldre över 85 år minskar under de närmaste åren för att år 2023 börja öka successivt och sedan i allt snabbare takt. År 2040 är det mer än dubbelt så många äldre över 85 år som i dag. Detta är en utmaning för samhället.

Moderna, trygga och tillgängliga bostäder för äldre ökar den äldres möjligheter till ett självständigt liv, vilket också kan innebära att behovet av äldreomsorg kan skjutas fram. Äldre är också en resurs som är viktig att ta tillvara.

Många äldre i stadsdelsområdet bor i fastigheter som är utan hiss eller är otillgängliga på annat sätt. Genom att bland annat kunna erbjuda seniorboende kan fler äldre ges möjlighet att flytta till en modern, trygg och tillgänglig bostad när man själv så önskar. Omvandlingen av Fruängsgårdens A-hus med 63 lägenheter till seniorboende innebär fler seniorbostäder i stadsdelsområdet.

Äldreboendena är en gemensam resurs för staden.

Stadsdelsnämnderna har i uppdrag att årligen ta fram regionvisa äldreboendeplaner för behovsinventering av olika boendeformer för äldre i samverkan med äldrenämnden, fastighetsägaren Micasa och stadsledningskontoret. Hägersten-Älvsjös stadsdelsnämnd ingår tillsammans med Skärholmens stadsdelsnämnd i region Västra Söderort. Den samlade bedömningen är att utbudet av servicehuslägenheter och vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Det finns en betydande överkapacitet av servicehuslägenheter samt ett behov av modernisering och upprustning av äldreboendena. På längre sikt finns behov av fler vård- och omsorgsboenden utifrån den demografiska utvecklingen. Regionernas äldreboendeplaner ligger till grund för stadens gemensamma boendeplan, om att omstrukturera servicehuslägenheter till seniorbostäder, utbyggnad av nya vård- och omsorgsboenden och seniorbostäder samt upprustning av befintliga äldreboenden.

Boendeplaneringen är en utmaning och en viktig strategisk fråga både utifrån ett behovsperspektiv och ett resursperspektiv. Läget med minskat behov under några år framöver och ett överskott av servicehuslägenheter och platser i vård- och omsorgsboende ger utrymme att planera och genomföra förändringar för att möta det framtida behovet av moderna, trygga och tillgängliga bostäder för äldre.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Gunilla Davidsson  
Stadsdelsdirektör

Marja Kammouna  
avdelningschef

### **Bilaga**

Fruängsgården, skrivelse från Sverigedemokraterna.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Gunilla Davidsson, stadsdelsdirektör	2020-11-30
Marja Kammouna, avdelningschef	2020-11-30